

Согласовано:

Главный инженер

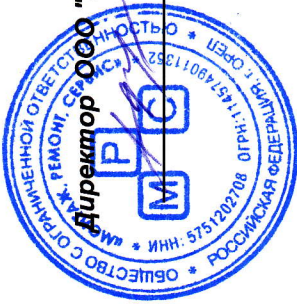
ОАО "Орёлжилэксплуатация"

С.Н.Миронова

Утверждаю:

Директор ООО "МРС"

А.А.Фарапонов



ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №53 по ул.Раздольная на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п					
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул.Раздольная, д.53	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) промывка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. б) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия, подготовка тепловых узлов.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май - июнь м-ц май - июнь м-ц май - июль м-ц по мере необходимости май-август м-ц май - июнь м-ц	Мастер участка Труфанова Т.В.	

Ревизия, подготовка водомерного узла.	март м-ц
Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	май - июнь м-ц (по мере необходимости)
Мелкий ремонт теплоизоляции	май - июль м-ц
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости
Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости
Малярные работы	
Частичный ремонт фасада - закрашка надписей	апрель - май м-ц по мере необходимости
Ремонт межпанельных швов	май - сентябрь м-ц
окраска цоколя, первых этажей	май - сентябрь м-ц
Частичный ремонт выкатных площадок пешеходных дорожек	
Окраска контейнеров	май - июль м-ц
Плотнические, кровельные работы	
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	по мере необходимости
Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой	по мере необходимости
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости
Ремонт кровли отдельными местами	май - октябрь м-ц

Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи	(по мере необходимости) декабрь, январь, февраль март м-ц
Укрепление железа на паралетах	по мере необходимости
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости
Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка)	по мере необходимости
Установка пружин, ручек на дверях	по мере необходимости
Электрооборудование	
Замена перегоревших эл.лампочек на п/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотоэлементов	по мере необходимости
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светодиодных светильников	по мере необходимости
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр общедомовых электрических сетей	по графику

(в техническом подполье, на чердаке и т.д.)
распаянных и протяжных коробок и ящиков с
удалением из них влаги и ржавчины

Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты
стояков и питающих линий

Благоустройство

Озеленение территорий (перекопка газонов,
посев травы в затоптанных местах, посадка
кустарника, деревьев, цветов, уход за зелё-
ными насаждениями)

Уборка и очистка придомовой территории

Механизированная уборка придомовой терри-
торий

Окос травы на газонах бензокосами

Удаление крупногабаритного мусора из здания
и его вывоз

Очистка и промывка стволов мусоропровода,
мусорокамер

Осмотр, ремонт оборудования на детской пло-
щадке

Окраска дворового оборудования

Завоз песка в песочницу

Прочие работы

Проверка вентиляционных каналов, оголовков

Дератизация, дезинсекция

по графику
по мере необходимости

2 раза в год

постоянно

постоянно в период сне-
гопада, в весенний период

май - октябрь м-ц

по мере необходимости

(по мере загрязнения)

апрель - май м-ц

апрель - май м-ц

апрель - май м-ц

1 раз в год

2 раза в месяц

Непредвиденные работы

по мере возникновения

Составил : Мастер участка



Труфанова Т.В.