

твой ВЫБОР

• ФАКТЫ • ИНФОРМАЦИЯ • КОММЕНТАРИИ •

Директор управляющей организации ООО «ПК Выбор» Виталий Голов подвел итоги уходящего года

— Виталий Геннадьевич, что нового произошло в организации за полгода работы?

— Напомню, что Управляющая организация «ПК Выбор» уже полгода работает на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, которая ужесточает правила управления многоквартирными домами, дисциплинирует всех участников процесса и, главное, делает работу управляющей организации более прозрачной для граждан. Мы стараемся выполнять все лицензионные требования по управлению многоквартирными домами.

Управляющая организация развивается, улучшается материально — техническая база, разрабатываются и внедряются новые электронные программные обеспечения для удобства наших заказчиков — жителей МКД. Сейчас общее количество домов, находящихся под нашим управлением, увеличилось до 115. С мая по декабрь заключены Договора управления с 4 большими многоквартирными домами по адресам: пр. Ленина 38, ул. Свирская 11, ул. Чкалова 45а, Октябрьский пр. 59. Объем обслуживаемых площадей увеличился еще на 27 тыс. кв. метров. При этом наша организация открыта для обсуждения сотрудничества, где собственники хотели бы изменить подход к содержанию и ремонту общедомового имущества.

В декабре организовано новое структурное подразделение нашей организации — «Самоуправление». Идея заключается в том, что для собственников многоквартирных домов с количеством квартир не более 12, должен быть ВЫБОР способа управления МКД. В соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса РФ, собственники жилья имеют право выбрать такой способ управления, как непосредственное управление. Главные плюсы такого способа управления: оплата коммунальных услуг произ-



водится непосредственно поставщику, каждый собственник квартиры отвечает по долгам лично, а не за весь дом, оплата коммунальных услуг производится без наценки, поскольку отсутствует посредник, нет коллективной ответственности. Хорошая новость для новостроек микрорайона «Сулажгора»: в декабре этого года завершились судебные дела в многоквартирных домах №56 по ул. Пограничная и №61 по ул. Сулажгорская. Петрозаводским городским судом по обоим делам были приняты решения, которыми ответственность за снижение качества горячего водоснабжения была полностью возложена на застройщика ООО СП «Спасение». В судах нашло свое подтвер-

ждение, что при проектировании системы горячего водоснабжения, в данных домах были установлены трубы с низкой коррозионной устойчивостью, не подходящие для горячего водоснабжения, что объективно делало невозможным надлежащую эксплуатацию таких труб.

Согласно данным судебным решениям, застройщик ООО СП «Спасение» должен заменить магистральные трубопроводы горячего водоснабжения в доме №56 по ул. Пограничной в срок до 20 января 2016 г., а в доме №61 по ул. Сулажгорской — в срок до 01 июня 2016 г.

Что касается текущего ремонта, то в домах за полгода были отремонтированы более 2000 квадратных метров кровли, заменены 400 метров электропроводки, а так же более 3000 метров розливов и стояков горячего и холодного водоснабжения, более 300 метров канализационных труб. Заменено более 200 метров трубопроводов центрального отопления.

Был произведен косметический ремонт в 15 подъездах, снесено и отформовано 15 аварийных деревьев. Ремонтировались крыльца, домофоны, заменены почтовые ящики и дверные блоки.

Кроме того, было установлено 53 светильника с датчиками движения.

Мы работали в рамках установленных тарифов и, не смотря на нехватку средств, старались все работы выполнить в полном объеме.

— Общегородская проблема — плата за общедомовые нужды (ОДН). Как можно от него если не избавиться совсем, то хотя бы существенно снизить?

— Для этого необходимо проводить программу энергосбережения, для чего в домах необходимо устанавливать индивидуальные приборы учета (ИПУ).

Окончание на стр. 2-3



Директор управляющей организации ООО «ПК Выбор» Виталий Голов подвел итоги уходящего года

Окончание начало на стр. 1

В 2015 году мы начали практику плановых обходов квартир по проверке ИПУ холодного, горячего водоснабжения с контрольным снятием показаний. Приведу некоторые результаты этих проверок.

В 13 квартирах выявлен очень большой расход воды, собственники воспользовались правом не вводить ИПУ в коммерческий учет, а платить по нормативу по регистрации. Для исправления ситуации управляющей организацией будут составлены акты фактического проживания и произведен перерасчет платы.

Еще в 10 квартирах был выявлен большой расход воды, при этом данные в управляющую организацию не передавались. В этом случае будет сделано доначисление платежей, от 10 до 37 тыс. рублей.

В 34 квартирах показания счетчиков передавались некорректно, занижались показания приборов учета. Потребители путали показания счетчиков на горячую и холодную воду или даже объединяли эти показания.

В 28 квартирах выявлены более серьезные нарушения: несанкционированное вмешательство в работу ИПУ, нарушение целостности механизма счетчиков, установка магнитов на приборы учета. По всем нарушениям будут составлены акты для принятия мер в соответствии с законодательством РФ.

Кстати о магнитах. В ноябре-декабре этого года наша организация провела мероприятия по оснащению ИПУ холодного, горячего водоснабжения, электроэнергии антимагнитными пломбами. Данные мероприятия осуществлены за счет средств, полученных в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (п. У(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).

Установка антимагнитных пломб позволит выявить несанкционированные вмешательства в работу ИПУ и, как следствие, уменьшить расходы на оплату ОДН.

Также, благодаря мероприятиям по энергосбережению с 22 декабря началась установка светодиодных светильников «Символ» на площадках первых этажей. Экономия электроэнергии до 90%, срок службы до 10 лет. Если будут положительные отзывы от председателей советов домов и финансовые возможности, то программа будет скорректирована на замену всех светильников в местах общего пользования.



— Как обстоят дела с оплатой ЖКУ?

— На сегодняшний день долги собственников и нанимателей жилья перед нашей компанией составляют миллионы рублей. Это очень большие деньги, которых нам не хватает на проведение запланированных работ и расчеты с ресурсоснабжающими организациями. Мы разными способами пытались работать с должниками, а теперь вышли на другой уровень работы с должниками, заключив договор с юридической компанией «Менеджмент и консалтинг групп».

Основным принципом работы компании является непрерывная и постоянная работа с должниками в рамках законодательства. На первом этапе присылаются должникам по почте уведомления о накопившейся задолженности и, способе ее погашения с предупреждением о том, что в случае неоплаты долга или не принятия мер к урегулированию, квартира должника будет отключена от электроснабжения или будет заблокировано водоотведение. Замечу, что отключение и подключение квартиры будут оплачивать сами жильцы. При этом людей предупреждают, что если дело дойдет до суда, то все дополнительные издержки будут возложены на ответчика — а это немалые суммы.

Сейчас уже подано 88 исков в суд на общую сумму более 3 млн. рублей, а всего в должниках числится почти 400 квартир, которыми управляет «Петрозаводская компания Выбор». В ближайшее время наш партнер будет участвовать в постоянных совместных рейдах с судебными пристава-

ми для эффективного поиска и ареста имущества должников, а также присутствовать при отключении коммунальных услуг, чтобы у должников была еще одна возможность за несколько часов или несколько минут до отключения коммунальных услуг договориться о погашении задолженности.

Люди не платят по разным причинам: кто-то в силу сложной финансово-экономической ситуации, кто-то сознательно.

Для первой категории есть выход: надо прийти к нам и заключить соглашение о рассрочке платежа. Это позволит избежать как отключений, так и судебных разбирательств, а также начисления пеней после заключения соглашения. Кроме того, бесплатно помогут таким людям оформить субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг и проконсультируют по различным вопросам.

Что же касается злостных неплательщиков, на них будут подаваться иски в суд. Так же находят и привлекают к суду собственников, пользующихся услугами и не предоставивших данные о себе в управляющую организацию.

Мы призываем не тянуть с оплатой, не прятаться, а просто прийти к нам и объяснить свою ситуацию, получить консультацию, оформить соглашение и другие документы на субсидию за ЖКУ и самое главное, избежать отключения коммунальных услуг и судебного разбирательства.

Обратиться в компанию «Менеджмент и консалтинг групп» можно в рабочие дни с 9 до 18 часов по адресу ул. Маршала Мерецкого, д.16, офис 7. Консультации по телефону 8(8142) 282-181.



— Расскажите подробнее о субсидиях.

— Субсидии предоставляются семьям, расходы которых на оплату ЖКУ, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле собственных расходов граждан в совокупном доходе семьи 22 %. При этом размер субсидии не должен превышать фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

На практике, при изучении дел должников, мы видим, что граждане имели право получать субсидии и, львиная часть задолженности была бы оплачена за счет них, но по разным причинам люди субсидии не оформили, а «задним» числом данная помощь не предоставляется. Мы призываем: хотя бы попытайтесь, если у вас небольшие доходы и есть затруднения с оплатой ЖКУ, оформить субсидии, что позволит не наращивать задолженность по квартплате. При этом, при оформлении субсидий с вас могут запросить справку о задолженности по квартплате, так как наличие задолженности является препятствием для получения этой помощи.

Решением может послужить заключение с управляющей компанией Соглашения о рассрочки погашения задолженности, которое мы непременно подписываем с любым обратившимся к нам лицом. Главное, чтобы впоследствии данное Соглашение исполнялось.

С таким Соглашением органы соцзащиты без проблем предоставят субсидии на оплату услуг ЖКХ, даже если имеется задолженность по квартплате (при наличии иных оснований).

— Известно, что для проведения капитального ремонта собственники домов могут открыть специальные счета в управляющей компании. Сколько таких счетов уже открыто?

— По состоянию на 1 декабря 2015 г. открыто 20 счетов. Мы являемся их оператором по капитальному ремонту, производим начисления, перечисления, отправляем в ГЖИ ежемесячные отчеты о поступлении средств.

Вот некоторые данные по домам, в которых собраны средства на капитальный

ремонт и перечислены в банк по состоянию на 1 декабря 2015 г.:

Ключевское ш, д 5Б — 64 664,89 руб.
ул. Гвардейская д. 31 — 57 469,31 руб.
ул. Гвардейская д. 33 — 63 187,74 руб.
пр. Невского д. 30 — 83 800,03 руб.
ул. Птицефабрика, д.38 — 55 251,83 руб.
наб. Ла-Рошель, д. 13 — 93 472,71 руб.
ул. Балтийская д. 28 — 12 012,21 руб.
Ключевское ш, д. 9 — 67 324,81 руб.
ул. Володарского д. 27 (ТСЖ «Невское») — 58 429,18 руб.
ул. Кутузова д. 55 — 87 224,46 руб.
ул. Птицефабрика д. 15А — 51 807,76 руб.
Л. Чайкиной, д.12 97340,04 руб.
Ключевское ш, д. 7А — 95 817,97 руб.
ул. Л. Толстого, д. 12 — 76 768,51 руб.
ул. Виданская д. 15В ТСЖ «Виданское» - 19 742,25 руб.
Ключевское ш, д. 5А — 30 149,91 руб.
Ключевское ш, д. 15 — 70 279,87 руб.
ул. Птицефабрика д. 39 — 107 452,56 руб.
ул. Птицефабрика д. 15 — 52 095,13 руб.
ул. Балтийская, д. 26 — 8 545,32 руб.



В заключение хотел бы поздравить всех жителей с наступающим Новым годом! Мы надеемся, что совместными усилиями мы сможем добиться комфорта и безопасности в каждом доме. Пусть в ваших квартирах будет всегда тепло, светло и уютно!

Новости ЖКХ

✓ В Карелии программа по переселению жителей из аварийных домов в этом году провалена. На начало декабря из 2272 жителей Карелии, попавших в первый этап адресной программы, удалось расселить 414 человек. Карелия наряду с Чукоткой, Забайкальским краем и Коми оказалась в числе хронических должников по расселению ветхого фонда.

✓ Министерство строительства и ЖКХ РФ провело первый этап тестирования руководителей региональных операторов программы капремонта на профпригодность. Из 22 участников никто не смог набрать нужного количества баллов, рассказал замминистра строительства и ЖКХ России Андрей Чибис.

«У нас сегодня тестировались представители 22-х регионов. Они должны были ответить минимум на 45 из 50 вопросов, связанных с их непосредственной деятельностью. К сожалению, нужного количества баллов не набрал никто», — сказал Чибис.

Для всех, набравших свыше 40 баллов, будет проводиться дополнительное обучение после нового года.

Хуже всех были результаты у представителей Краснодарского края (19 баллов), Ярославской области (21 балл), Мурманской области (28 баллов) и Ленинградской области (33 балла).

✓ В Жилищном кодексе РФ, внесенная Федеральным законом от 29.06.2015 №176-ФЗ, появилась норма о том, что собственники помещений в многоквартирных домах вправе установить размер оплаты совету МКД.

Так, согласно п.8.1 ст.161.1 ЖК РФ, общее собрание собственников вправе принять решение о выплате вознаграждения членом совета дома, в том числе и председателю совета дома. Такое решение должно содержать: 1) условия и порядок выплаты вознаграждения; 2) порядок определения размера вознаграждения.

Внимание! Собственники вправе, но никак не обязаны устанавливать совету дома вознаграждение, следовательно, обязанность оплаты попросту отсутствует.

✓ Федеральным законом от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — 176-ФЗ) к двум существующим формам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее — ОСС) добавлена третья форма — очно-заочное голосование (п.3 ст.44.1 ЖК РФ). Определять наличие кворума «на очном собрании» нет, потому что это не очная форма ОСС, а именно «единая очно-заочная», где итоги проводятся только после завершения ОСС.



Список должников, имеющих долг больше 15000 руб. по состоянию на декабрь 2015 г.

Адрес	№ кв.	№ комн.	Исходящее сальдо	Дата посл. оплаты	КАЛИНИНА УЛ, д.24А				
А. НЕВСКОГО ПР., д.30	25		58,609.79	08.11.14	КАЛИНИНА УЛ, д.24А	1	15,299.62	10.06.15	
А. НЕВСКОГО ПР., д.30	50		35,437.97	23.01.15	КАЛИНИНА УЛ, д.24А	17	166,741.70	23.11.15	
А. НЕВСКОГО ПР., д.30	7		41,831.28	22.10.15	КАЛИНИНА УЛ, д.24А	18	125,702.52	08.06.15	
А. НЕВСКОГО ПР., д.57А	1		21,925.49	18.11.15	КАЛИНИНА УЛ, д.24А	19	49,951.65	24.06.15	
А. НЕВСКОГО ПР., д.57А	10		55,817.46	23.10.15	КАЛИНИНА УЛ, д.24А	20	134,376.06	23.10.15	
А. НЕВСКОГО ПР., д.57А	2		228,275.15	01.07.15	КАЛИНИНА УЛ, д.24А	25	23,574.69	14.04.15	
А. НЕВСКОГО ПР., д.57Б	10		46,989.12	16.07.15	КАЛИНИНА УЛ, д.24А	26	261,457.33	10.07.15	
А. НЕВСКОГО ПР., д.57Б	11		133,106.12	27.10.15	КАЛИНИНА УЛ, д.34Б	5	96,236.21	09.12.14	
А. НЕВСКОГО ПР., д.57Б	13		19,412.83	16.09.15	КАЛИНИНА УЛ, д.34Б	1	63,211.21	20.11.15	
А. НЕВСКОГО ПР., д.57Б	15		17,941.94	21.09.15	КАЛИНИНА УЛ, д.34Б	3	37,563.43	10.12.12	
АНТИКАЙНЕНА УЛ, д.8	1		27,220.42	05.11.15	КАЛИНИНА УЛ, д.34В	13	124,284.87	30.11.11	
АНТИКАЙНЕНА УЛ, д.8	12		39,594.63	..	КАЛИНИНА УЛ, д.34В	14	22,301.34	26.09.15	
АНТИКАЙНЕНА УЛ, д.8	24		73,295.32	..	КАЛИНИНА УЛ, д.34В	15	63,635.70	21.12.13	
АНТИКАЙНЕНА УЛ, д.8	29		15,248.53	02.10.15	КАЛИНИНА УЛ, д.40	5	102,199.56	26.12.14	
АНТИКАЙНЕНА УЛ, д.8	34		54,999.29	..	КАЛИНИНА УЛ, д.42	16	20,504.04	17.08.15	
АНТИКАЙНЕНА УЛ, д.8	39		19,030.91	28.08.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	9	31,110.89	06.11.15	
АНТОНОВА УЛ, д.5	4		23,807.63	20.08.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	1	73,441.02	11.11.15	
АНТОНОВА УЛ, д.5	5		15,693.00	05.11.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	5	69,631.72	18.09.15	
АНТОНОВА УЛ, д.5	7		67,712.77	16.10.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	216,059.30	..	
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.28	5		91,015.41	25.08.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	12	35,251.80	07.09.15	
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	7		94,304.56	19.05.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	13	15,948.96	14.11.15	
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	8		159,593.72	02.07.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	18,685.21	..	
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13		59,319.95	18.12.12	КАЛИНИНА УЛ, д.44	5	134,842.00	..	
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13	4	17,202.53	17.06.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	29,917.09	15.05.15	
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13	8	50,280.15	11.11.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	6	58,374.79	27.04.12	
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	8	5	46,261.91	22.10.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	16	2	15,695.19	22.07.15
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	9		39,560.48	24.10.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	17	5	26,768.67	30.09.15
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	12		118,890.11	13.08.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	18	3,4	21,517.88	14.08.13
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	14		19,747.84	02.09.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	18	3,4	46,941.89	29.07.15
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	16		86,775.80	24.04.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	1,2	90,392.00	26.12.13
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	2		173,687.96	21.10.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	4	77,406.07	25.10.15
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	8		27,683.10	06.11.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	21	5	88,131.12	07.07.15
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	9		28,027.42	21.08.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	22	3	25,104.69	18.08.15
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	5		40,147.06	14.10.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	23	3,4	135,318.06	23.06.15
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	9		33,829.99	13.08.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	24	1	135,771.45	08.04.13
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.7	7		58,070.45	25.11.14	КАЛИНИНА УЛ, д.44	24	3,4	35,594.82	17.09.14
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.7	8		16,692.78	16.11.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	25	5	119,386.43	23.10.15
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.9	9		17,139.68	22.10.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	26	3,4	42,265.94	11.11.15
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.3	3		22,879.45	28.07.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	5	30,884.17	10.08.15
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.76А	8	1,2	28,312.29	16.04.12	КАЛИНИНА УЛ, д.44	3	6	50,960.31	03.04.14
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Б	2		15,522.09	13.09.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	4	1	19,705.08	26.05.15
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78В	9		54,424.34	23.10.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	5	6	25,835.36	01.12.14
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Г	10		53,508.71	19.04.11	КАЛИНИНА УЛ, д.44	8	1	156,119.52	11.12.13
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Г	2		53,137.57	11.02.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	8	2	44,512.39	30.10.15
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Г	9		15,745.10	09.04.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	8	5,6	16,701.95	13.10.15
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	22		79,372.51	01.09.15	КАЛИНИНА УЛ, д.44	9	1,2	15,595.15	10.07.15
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	25		29,941.11	..	КАЛИНИНА УЛ, д.46А	9	5	174,484.44	..
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	3		57,905.37	12.09.14	КАЛИНИНА УЛ, д.64	5		24,671.45	17.08.15
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	37		113,450.77	31.08.15	КАЛИНИНА УЛ, д.64	2		139,125.15	13.09.15
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	38		61,872.21	09.09.15	КАЛИНИНА УЛ, д.64	3		28,536.64	27.04.12
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	42		47,800.38	06.07.15	КАЛИНИНА УЛ, д.64	4		42,368.19	07.08.10
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	59		186,549.13	..	КАЛИНИНА УЛ, д.64	5		26,624.96	09.10.14
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	6		25,635.72	10.11.15	КАЛИНИНА УЛ, д.64	6	1	22,052.93	07.11.13
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	3		25,933.54	23.10.15	КАЛИНИНА УЛ, д.64А	3		40,374.65	30.10.15
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	41		36,433.57	21.06.15	КАЛИНИНА УЛ, д.64Б	2		57,588.16	28.12.12
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	8		61,032.42	25.06.12	КАЛИНИНА УЛ, д.64Б	6		131,671.32	23.10.15
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.46	10	6,7	20,272.43	10.11.15	КАМЕНОВОРСКОЕ Ш, д.6	5	6	20,897.96	19.06.14
ДЗЕРЖИНСКОГО УЛ, д.10	10		24,107.17	..	КАМЕНОВОРСКОЕ Ш, д.8	7		61,751.96	27.01.15
ДЗЕРЖИНСКОГО УЛ, д.10	47		28,622.56	09.07.15	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.11	13		47,036.32	29.10.15
ДЗЕРЖИНСКОГО УЛ, д.10	60		32,997.07	..	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.11	5		27,247.57	14.05.15
ДЗЕРЖИНСКОГО УЛ, д.10	63		21,469.79	24.08.15	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.18Б	10		22,494.29	31.10.15
ДЗЕРЖИНСКОГО УЛ, д.10	7		24,241.13	11.04.15	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	1		52,017.52	22.06.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	1		42,735.82	..	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	10		192,051.23	16.05.13
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	10		55,543.85	..	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	11		55,595.27	25.04.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	11		52,289.30	..	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	14		77,607.63	14.07.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	12		38,861.73	..	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	16		25,440.24	20.05.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	2		40,173.35	14.03.14	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	3		65,469.10	22.05.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	26		54,361.83	..	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	11		52,025.26	24.04.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	3		50,587.51	..	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	14		78,088.19	29.07.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	34		16,016.70	09.09.15	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	16		16,896.68	09.10.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	4		38,861.73	..	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	18		45,947.68	20.04.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	43		35,833.27	11.09.15	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	9		179,998.99	28.10.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	47		39,342.45	..	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.9	3		48,301.69	22.09.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	5		46,004.83	..	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	47		82,917.28	26.05.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	53		31,360.90	..	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	48		74,645.75	23.10.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	56		40,115.85	..	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	53		15,683.23	16.10.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	57		49,483.56	..	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	74		15,937.97	11.11.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	58		37,691.74	..	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	76		26,246.50	24.08.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	6		45,974.53	..	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	77		52,387.00	13.02.14
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	60		40,666.23	..	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	88		59,357.71	05.10.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	61		36,154.99	..	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5А	1		18,122.63	22.09.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	62		50,806.14	..	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5А	9		19,162.09	09.11.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	63		46,961.92	..	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5Б	10		15,480.17	03.11.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	64		40,005.58	..	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5Б	13		41,488.66	13.07.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	65		49,373.29	..	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5Б	16		52,228.65	23.05.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	66		51,026.43	..	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5Б	24		20,713.85	06.08.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	7		44,783.10	..	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5Б	3		18,985.52	23.10.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	70		15,855.34	16.10.15	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5Б	58		18,425.37	21.11.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	8		39,426.09	..	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7А	17		88,043.81	20.04.15
ЖУКОВСКОГО УЛ, д.36А	9		40,241.97	..	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7А	23		23,113.78	10.11.15
ЗАГОРОДНАЯ УЛ, д.15	15		72,983.48	23.06.15	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7А	27		165,832.78	07.11.14
ЗАГОРОДНАЯ УЛ, д.44	1		27,204.03	20.04.15	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7А	34		98,399.21	19.02.15
ЗАГОРОДНАЯ УЛ, д.44	5		145,228.17	17.12.13	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7А	39		119,195.49	25.11.13
ЗАГОРОДНАЯ УЛ, д.44	7		76,713.00	10.11.15	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7А	6		17,934.89	01.11.15
					КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7А	64		79,683.65	18.02.15



КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7А	76	39,452.90	26.09.15	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	11	5	20,207.31	13.08.14
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	22	22,597.59	22.11.15	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	12	3,4	95,920.83	28.08.15
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	37	66,477.53	22.10.15	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	12	5	28,266.43	25.07.14
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	39	17,874.65	26.10.15	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	12	6	26,674.25	10.12.14
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9А	14	23,861.78	18.05.15	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	14	6	20,350.00	14.09.15
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9А	18	130,798.70	28.10.15	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	16	2	39,540.48	20.03.14
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9А	18	21,172.49	22.10.15	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	21	1	63,972.59	27.10.15
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР., д.9Б	11	112,758.94	20.02.14	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	21	3	24,154.46	17.04.15
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР., д.9Б	2	168,018.11	29.12.12	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	24	2,3	37,501.47	09.01.14
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР., д.9Б	4	24,138.84	14.09.15	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	25	6	94,748.60	24.06.14
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР., д.9Б	6	157,270.37	25.12.14	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	27	4,5	19,060.37	06.10.15
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР., д.9В	10	280,616.92	05.05.15	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	2	21,524.70	27.10.15
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР., д.9В	2	54,023.44	03.11.15	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	3	37,472.26	06.11.15
КУЗЬМИНА УЛ, д.41	2	23,062.94	07.11.15	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	4	23,912.93	18.03.15
КУЗЬМИНА УЛ, д.41	6	35,541.36	19.03.15	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	8	1	16,037.75	18.11.15
КУЗЬМИНА УЛ, д.52А	6	94,475.56	16.11.15	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	9	2	34,809.99	22.12.14
КУЗЬМИНА УЛ, д.52А	7	43,427.82	13.01.15	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	9	4	30,278.90	30.12.14
КУЗЬМИНА УЛ, д.52А	8	366,344.53	30.07.12	МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.22А	2		212,022.08	26.10.15
КУЙБЫШЕВА УЛ, д.9	11	42,427.99	..	МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.22А	3		38,376.75	17.03.14
КУЙБЫШЕВА УЛ, д.9	14	21,055.05	13.08.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	5		50,437.43	11.03.15
КУЙБЫШЕВА УЛ, д.9	16	19,419.08	03.10.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	5		112,353.45	..
КУЙБЫШЕВА УЛ, д.9	17	42,521.23	..	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	6		85,907.84	..
КУЙБЫШЕВА УЛ, д.9	25	16,051.81	13.11.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	6		15,609.78	09.11.15
КУЙБЫШЕВА УЛ, д.9	29	31,398.89	..	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	7		17,780.06	..
КУЙБЫШЕВА УЛ, д.9	43	19,647.19	21.10.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	8	2	30,235.93	..
КУЙБЫШЕВА УЛ, д.9	59	23,516.41	02.09.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.28	1		127,599.43	26.10.15
КУЙБЫШЕВА УЛ, д.9	68	23,479.90	08.08.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.28	2		91,735.27	19.11.15
КУЙБЫШЕВА УЛ, д.9	75	16,320.37	22.08.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.28	6		91,572.50	09.10.13
КУЙБЫШЕВА УЛ, д.9	83	19,501.92	07.09.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.28	8		51,449.20	16.03.15
КУЙБЫШЕВА УЛ, д.9	88	15,630.83	15.09.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.29	7		107,896.32	03.09.14
КУТУЗОВА УЛ, д.55	103	235,401.75	27.10.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	2		41,690.30	24.04.15
КУТУЗОВА УЛ, д.55	126	28,332.60	23.10.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	2		126,531.97	18.08.15
КУТУЗОВА УЛ, д.55	133	129,391.05	17.11.14	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	7		15,228.70	23.03.15
КУТУЗОВА УЛ, д.55	134	17,951.09	04.06.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33	3		35,185.23	14.09.15
КУТУЗОВА УЛ, д.55	136	17,726.70	07.08.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33	7		123,768.57	07.04.15
КУТУЗОВА УЛ, д.55	140	33,620.62	10.08.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33А	3		20,228.22	18.04.15
КУТУЗОВА УЛ, д.55	20	160,070.56	19.06.14	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38А	3		17,638.42	16.10.15
КУТУЗОВА УЛ, д.55	25	16,120.10	17.11.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	12		52,376.83	26.10.15
КУТУЗОВА УЛ, д.55	36	37,128.29	15.06.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	2		37,429.99	23.10.15
КУТУЗОВА УЛ, д.55	42	104,523.83	23.10.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	3		25,472.32	12.11.15
КУТУЗОВА УЛ, д.55	50	64,405.56	13.11.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	8		40,009.41	13.11.15
КУТУЗОВА УЛ, д.55	64	194,300.85	03.05.14	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	9		17,986.46	05.11.15
КУТУЗОВА УЛ, д.55	83	41,499.34	09.02.15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.46А	4		29,878.30	21.05.15
КУТУЗОВА УЛ, д.55	98	20,038.40	24.11.14	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.11	12		63,555.49	03.11.15
КУТУЗОВА УЛ, д.55	98	24,552.77	..	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.11	3		34,654.43	26.10.15
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.12	1	18,269.67	20.11.15	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.11	7		108,534.46	06.08.12
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.12	20	22,356.22	02.07.15	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.11	8		21,975.71	14.09.15
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.12	20	70,857.71	05.05.15	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	10		65,381.32	10.08.15
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.12	28А	40,500.11	18.09.15	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	14		19,277.53	24.10.15
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.12	43	125,562.09	05.11.15	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	15		99,613.93	17.11.15
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.12	46	18,895.10	09.09.15	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	8		101,894.14	15.10.15
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.12	6	20,867.91	18.11.15	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.9	11		17,829.08	11.10.15
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.12	71	18,866.51	20.08.15	ОНЕЖСКОЙ ФЛОТИЛИИ УЛ, д.18	1		15,879.03	09.10.14
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.12	79	127,849.76	13.11.15	ОНЕЖСКОЙ ФЛОТИЛИИ УЛ, д.18	2		79,957.64	26.05.13
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.12	9	19,984.44	11.08.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	15		29,219.57	03.10.15
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.23	17	51,939.22	..	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	2		21,371.13	05.03.15
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.23	26	26,804.38	22.09.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	30		47,320.30	13.02.15
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.23	4	17,025.53	07.09.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	4		28,846.50	21.08.15
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.23	71	46,519.78	26.10.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	42		24,448.37	05.06.15
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.23	73	37,134.70	25.09.14	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	47		104,440.37	20.05.15
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.23	79	33,562.07	13.10.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	53		33,031.42	28.09.12
Л.ТОЛСТОГО УЛ, д.23	8	16,758.88	13.05.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	9		46,876.97	19.11.15
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11	6	26,354.21	14.11.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	12	2	18,174.16	21.09.15
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11А	1	51,659.11	..	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	25		144,598.76	13.11.15
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11А	4	15,748.92	19.11.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	31		38,661.15	19.09.15
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11А	8	115,552.73	23.12.14	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	43		16,555.22	16.11.15
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	10	34,355.44	20.11.14	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	52		27,473.69	18.11.13
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	2	62,090.21	15.10.14	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	6		169,974.96	06.11.15
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	61	39,992.65	12.10.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	60		39,368.83	10.10.15
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	70	97,910.84	28.07.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	12		239,490.83	03.11.15
ЛА-РОШЕЛЬ НАБ, д.13	2	31,902.06	..	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	24		24,808.46	27.06.14
ЛА-РОШЕЛЬ НАБ, д.13	5	16,702.83	16.07.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	31		34,492.65	10.11.15
ЛА-РОШЕЛЬ НАБ, д.13	95	18,728.37	31.07.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	36		18,993.27	17.11.15
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.35	11	41,358.41	05.11.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	53		72,672.76	08.07.15
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.35	12	40,432.25	12.03.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	7		174,906.66	13.11.15
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.35	16	22,582.69	15.09.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	102		26,983.79	14.11.15
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.35	24	40,450.52	11.07.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	106		414,748.00	19.04.12
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.35	8	15,454.29	15.10.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	110		208,584.17	19.11.15
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.38	14	25,798.45	29.10.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	21		209,895.95	02.11.15
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.38	25	38,345.74	..	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	27		159,977.66	10.11.15
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.38	27	35,244.62	..	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	28		87,120.19	29.10.15
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.38	31	28,697.86	21.11.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	29		16,677.92	19.05.15
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.38	40	35,736.46	..	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	38		39,733.32	09.07.14
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.38	45	28,571.45	27.10.15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	44		28,356.16	10.03.15
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.38	55	44,277.57	..	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	48	8	144,522.30	22.09.11
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.38	58	44,692.00	..	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	60		180,112.30	29.10.15
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.38	71	18,257.32	16.10.15	РЕЧНАЯ УЛ, д.47	12		17,433.23	..
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.38	72	31,093.05	24.09.15	РЕЧНАЯ УЛ, д.47	5		21,266.18	..
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.38	77	32,077.05	..	РЕЧНАЯ УЛ, д.53	6		17,641.80	09.02.15
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.38	79	19,948.44	29.09.15	СВИРСКАЯ УЛ, д.11	21		16,535.25	..
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.38	81	31,002.73	..	СВИРСКАЯ УЛ, д.11	55		19,869.45	..
ЛЕНИНА ПР-КТ, д.38	96	35,510.41	..	СТАНЦИОННАЯ УЛ, д.31	4		59,924.58	27.10.15
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.11	2	26,513.93	15.07.15	СТАНЦИОННАЯ УЛ, д.31	6		21,199.48	11.09.15
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.11	5	348,438.56	27.08.15	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.28	7	6,7	16,032.94	16.05.08
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	1	31,718.66	30.12.14	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	15		36,420.90	11.09.15
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	10	23,379.34	14.08.15	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	5		131,773.25	26.03.13
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	10	97,909.12	..	ЧКАЛОВА УЛ, д.45А	72		20,860.24	..
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	11	73,933.94	28.06.15					



Порядок установки, замены и ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета

Данный порядок необходим с целью предотвращения несанкционированного доступа к деталям прибора учета и изменения его показаний.

Справка. Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные ресурсы.

Потребитель не вправе самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) к внутриквартирным инженерным сетям, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в их работу (подп. «Г» п. 35 постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.)

Ввод приборов учета воды без проблем

После установки, замены приборы учета необходимо зарегистрировать. Если прибор устанавливает либо меняет Вам аккредитованная организация, то Вам достаточно в согласованное время предоставить доступ в помещение и 1 час своего времени для выполнения необходимых работ.

Алгоритм действий таков:

- Обращаетесь в организацию.
- Специалисты устанавливают, меняют вам приборы учета.
- Можете экономить на потреблении воды.

Для проведения установки, замены прибора учета потребитель может воспользоваться услугами любых организаций, прошедших соответствующую проверку и предоставивших управляющей организации необходимые документы, подтверждающие свою юридическую правоспособность, наличие материально-технической базы и квалифицированного персонала, хорошо знающего функционирование систем энергоснабжения дома, давшие письменные обязательства по соблюдению прав потребителей и соблюдению требований законодательства по обеспечению безопасности при проведении работ в системе энергоснабжения, водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома (особенно, в домах с внутридомовым газовым оборудованием) и несущих материальную и иную ответственность за безопасность и сохранность общего имущества многоквартирного дома.

Согласно заключенному с управляющей компанией ООО «ПК Выбор» (далее — УК) договору, организации, прошедшие соответствующую проверку, осуществляют замену, в том числе демонтаж и вывод из эксплуатации старого, установку и ввод в эксплуатацию нового приборов учета (включая установку контрольных пломб в месте их подключения к внутриквартир-



ным инженерным сетям) и передачу нам соответствующих актов.

В этом случае потребителю не требуется совершать каких-либо дополнительных действий, а также составление дополнительного акта с участием управляющей организации (энергоснабжающей организации) с выходом на место установки прибора учета не требуется и общие затраты времени на получение услуги могут быть значительно снижены.

Перечень организаций, прошедших проверку *

Перечень организаций, прошедших проверку *	Номер телефона
Компания «Учет-сервис»	28-05-03
ООО «Сантехника»	8(921) 013-5518
фирма «КарелМетер»	8(921) 013-7842

**Перечень организаций постоянно расширяется, актуальные сведения имеются на сайте управляющей организации*

Если потребитель намерен воспользоваться услугами других организаций, либо произвести замену самостоятельно, ему необходимо:

- известить УК не менее чем за 2 рабочих дня до проведения демонтажа прибора учета, а в случае, когда требуется отключение стояка водоснабжения дожидаться согласования и разрешения управляющей организации на отключение стояка водоснабжения.

- демонтировать старый прибор учета;
- установить новый прибор учета;
- написать заявление в УК на ввод в эксплуатацию;

• обеспечить допуск представителей УК в помещение для проверки, составления акта и осуществления ввода прибора в эксплуатацию.

Потребитель несет соответствующую гражданско-правовую ответственность за

нарушение целостности систем энергоснабжения дома, сохранность общего и личного имущества собственников многоквартирного дома, а также обязан возместить нанесенный ущерб в результате некачественного и(или)несогласованного вмешательства в систем энергообеспечения дома.

Демонтаж (замена) старого прибора учета

В случае необходимости проведения замены прибора учета, в том числе по причине его неисправности потребитель обязан:

- не менее чем за 2 рабочих дня до проведения работ по демонтажу прибора учета позвонить на телефонный номер 57-70-30 и сообщить диспетчеру (либо написать заявление) о планируемых дате и времени демонтажа ИПУ, его заводском номере и (или) виде коммунального ресурса (холодная, горячая вода);

- обеспечить в согласованную дату и время допуск представителей управляющей организации в помещение для составления акта по демонтажу прибора учета.

После составления акта потребитель вправе осуществить снятие прибора учета самостоятельно, либо с привлечением сторонней организации.

Внимание! ООО «ПК Выбор» не оказывает услуг по демонтажу индивидуальных приборов учета. Составление акта возможно исключительно в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов.

Если наши представители не явились в согласованное с потребителем время начала работ, последний вправе произвести его замену в их отсутствие. При этом, мы рекомендуем сохранить демонтированный прибор учета до момента составления акта его вывода из эксплуатации.



Установка нового прибора учета

Потребитель вправе принять решение об установке индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и обратиться за выполнением действий по его установке к лицам, осуществляющим соответствующий вид деятельности, либо произвести ее самостоятельно. При установке прибора учета необходимо руководствоваться требованиями «Правил и технических требований завода-изготовителя прибора учета». При этом собственником должна быть обеспечена возможность установки контрольных пломб в месте подключения прибора учета к внутриквартирным инженерным сетями и беспрепятственного снятия его показаний, в противном случае управляющая компания вправе отказать во вводе прибора учета в эксплуатацию.

Внимание! ООО «ПК Выбор» не оказывает услуг по установке индивидуальных приборов учета.

Заявление на ввод в эксплуатацию

Прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки (подп. «у» п. 31 постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.).

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку. Информация о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета, об установленном для прибора учета межповерочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учета указаны в его технической документации (паспорте).

Ввод прибора учета в эксплуатацию (документальное оформление средства измерения в качестве прибора учета, показания которого используются в расчетах размера платы за коммунальные услуги) производится управляющей организацией на основании письменного заявления потребителя, в котором должны быть указаны:

- сведения о потребителе;
- тип и заводской номер каждого установленного прибора учета, место его установки;
- сведения об организации, осуществившей монтаж приборов учета;
- показания приборов учета на момент их установки;
- дата следующей поверки.

Сведения о потребителе — физическом лице:

- фамилия, имя, отчество;
- контактный телефон;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность.

К заявлению прилагаются копии паспортов установленных приборов учета.

Управляющая организация в течение 3-х рабочих дней с момента регистрации заявления согласовывает с потребителем дату и время допуска своих представите-



лей в занимаемое им оборудованное новыми приборами учета помещение для осуществления их ввода в эксплуатацию. Срок наступления согласованной даты не должен быть позднее 15 рабочих дней с момента регистрации заявления. Если представитель управляющей организации не явился в согласованные дату и время, новый прибор учета считается введенным в эксплуатацию с момента направления в адрес управляющей организации надлежащим образом оформленного заявления.

Ввод в эксплуатацию

Внимание! ООО «ПК Выбор» осуществляет ввод прибора в эксплуатацию исключительно в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов.

В ходе ввода прибора учета в эксплуатацию представителями управляющей компании проверке подлежат:

- соблюдение критериев, предъявляемых к месту установки прибора учета;
- соответствие заводского номера на приборе учета номеру, указанному в его технической документации (паспорте);
- соответствие прибора учета его технической документации (паспорту), в том числе его комплектации и схеме монтажа;
- наличие знаков последней поверки;
- работоспособность прибора учета.

Выявленное нарушение по какому-либо из указанных пунктов проверки, является основанием для отказа от ввода прибора учета в эксплуатацию.

По результатам проверки представитель управляющей организации оформляет в 2-х экземплярах один из указанных актов, которые подписываются потребителем:

- обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки прибора учета;
- ввода прибора учета в эксплуатацию.

При отсутствии оснований для отказа от ввода прибора учета в эксплуатацию, представитель управляющей организации осуществляет бесплатную установку контрольной пломбы в месте подключения (крепления) прибора учета к внутриквартирным инженерным сетям.

Последствия несанкционированного вмешательства в работу приборов учета

Представители управляющей организации 1 раза в 6 месяцев вправе производить проверку индивидуальных приборов учета воды с целью установления факта их наличия, состояния, а также достоверности ранее представленных сведений об их показаниях.

Если по итогам проверки выявлено нарушение его работоспособности, вызванное несанкционированным вмешательством в его работу (разрушение пломб, механические повреждения и т. п.), составляется акт обследования, в котором указывается отсутствие технической возможности установки прибора учета. Расчеты платы с даты последней проверки прибора учета представителями управляющей компании до момента устранения нарушения в его работе производятся согласно нормативов потребления с применением повышающих коэффициентов.

В случае самовольного (несанкционированного) демонтажа прибора учета потребителем, по какой-либо причине, расчет платы с даты последней проверки демонтированного прибора учета представителями управляющей организации до момента ввода нового прибора учета в эксплуатацию так же производится согласно нормативов потребления с применением повышающих коэффициентов (ст. 157 Жилищного кодекса РФ, п. 42, 56 постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.)

Например, начисление по холодной воде согласно нормативов потребления исходя из проживающих в квартире 3-х человек за период 6 месяцев с момента последней проверки прибора представителем управляющей компании составит свыше 100 куб. м.

Данный порядок установки, замены и ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета регламентирован действующим законодательством РФ (Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г., №824 от 19.09.2013г.).



Уважаемые друзья!

Управляющая компания ООО «ПК Выбор» успешно работала в этом году. Произошло это во многом благодаря нашим коллегам — партнерам Председателям Совета дома и Председателям ТСЖ. Это люди, которые эффективно сотрудничают нашей Управляющей организацией в решении вопросов в содержании и ремонта общего имущества многоквартирного дома. От всей души мы благодарим за их активную жизненную позицию, за их неравнодушие к проблемам своего дома!

Примите нашу благодарность и поздравления с Новым годом:

Саргин Андрей Викторович, Васько Татьяна Васильевна, Красневская Светлана Максимовна, Григорьева Зоя Павловна, Белахин Михаил Юрьевич, Апухтин Владимир Семенович, Кухарева Лариса Николаевна, Куртеева Анжела Вячеславовна, Кошкаровская Татьяна Николаевна, Сединкин Анатолий Иванович, Тонгалюк Анатолий Петрович, Степанкова Галина Александровна, Свиридова Юлия Владимировна, Бычкова Ольга Викторовна, Колтырина Зоя Дмитриевна, Карху Любовь Васильевна, Карху Любовь Васильевна, Сухотский Сергей Васильевич, Романова Вера Викторовна, Макарова Надежда Ивановна, Гайкова Наталья Вячеславовна, Вольман Юлия Викторовна, Кондратюк Наталья Юрьевна, Ситько Марина Викторовна, Родионова Ольга Евгеньевна, Бояркина Надежда Анатольевна, Шатина Анна Петровна, Дробкова Олеся Владимировна, Барыгина Ирина Николаевна, Васильева Вера Алексеевна, Долгорукий Николай Адамович, Холодов Николай Валерьевич, Пяхтина Наталья Сергеевна, Родионова Маргарита Михайловна, Зинкова Елена Николаевна, Воронова Ольга Антоновна, Румянцева Анна Александровна, Душевина Наталья Юрьевна, Завьялова Ирина Викторовна, Оскина Анна Викторовна, Сеногина Елена Владимировна, Сеногин Алексей Николаевич, Шевченко Галина Ивановна, Молчанова Жанна Ивановна, Ширококов

Николай Николаевич, Король Вера Николаевна, Козлова Татьяна Владимировна, Козлов Вячеслав Юрьевич, Бергунова Галина Александровна, Соколова Татьяна Устиновна, Тарасова Людмила Юрьевна, Хрусталева Алла Викторовна, Елисеева Вера Николаевна, Королев Николай Евгеньевич, Тимонен Эйно Андреевич, Миронова Ольга Ивановна, Григорьева Ольга Анатольевна, Монастырская Людмила Вениаминовна, Немова Людмила Ивановна, Кобринина Ольга Алексеевна, Боброва Ольга Валерьевна, Шиповский Дмитрий Викторович, Анисимова Галина Васильевна, Кагаев Александр Николаевич, Катаева Наталья Михайловна, Товба Ростислав Григорьевич, Иванова Татьяна Александровна, Солнцева Елена Павловна, Калинина Лариса Николаевна, Черкасова Вера Михайловна, Будкина Светлана Александровна, Коледенкова Вера Николаевна, Маслова Кристина Александровна, Лейни Наталья Георгиевна, Никулина Инга Васильевна, Дзинтер Валентина Викторовна, Понамарев Александр Леонидович, Полишук Андрей Валерьевич, Шишкин Алексей Сергеевич, Щебрякова Ирина Алексеевна, Нейверт Валерий Ригартович, Вирки Оксана Михайловна, Андрейцев Максим Викторович, Лотаков Павел Викторович, Осипян Камо Суренович, Котов Евгений Иванович, Болдырев Александр Валерьевич, Кулаковский Анатолий Вячеславович.

Коллектив управляющей организации ООО «ПК Выбор»



Новое в ЖКХ

Что будет, если сделать самовольную перепланировку жилого помещения?

Депутаты предложили вернуть обязательную инвентаризацию недвижимости. Согласно законопроекту, БТИ получают возможность проводить обязательные проверки. За счет этого удастся выявлять незаконные перепланировки, а также определить, насколько площадь квартир отличается от заявленной. Кроме того, по итогам проверок может пересматриваться налогооблагаемая база и программа капремонта жилья.

За незаконную перепланировку законом предусмотрена следующая ответственность (ст. 7.21 КоАП РФ; ч. 3, 5 ст. 29 ЖК РФ): собственник при перепланировке жилых домов или помещений и может заплатить административный штраф от 1000 до 1500 руб. и от 2000 до 2500 руб.

Кроме того, собственник обязан будет восстановить жилое помещение в прежнем состоянии. Если эти требования не будут выполнены, собственник может утратить права собственности на жилое помещение или получить расторжение договора в случае социального найма жилья.



В связи с участвовавшими случаями мошенничества, управляющая организация «ПК Выбор» убедительно просит не давать свои персональные данные (ФИО, адрес, телефон), не ставить свои подписи в каких-либо заявлениях, анкетах, реестрах. Будьте бдительны, полученные обманом путем Ваши персональные данные могут быть использованы в корыстных целях!

ЖКХ КАРЕЛИИ

НОВОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РК

<http://zkh-karelia.ru/>

В КОНТАКТЕ vk.com/zkhkarelia

e-mail: mail@zkh-karelia.ru
тел. +79217006699

Управляющая компания «ПК Выбор»
Лицензия №07\001\13-12
выдана 06.04.2015 г.
Работаем: пн-пт с 9.00 до 18.00,
перерыв с 13.00 до 14.00

Директор, приемная: 57-78-98.
Диспетчер: 57-70-30
Бухгалтерия ТСЖ,
экономический отдел: 57-70-30
Главный инженер, юрист: 56-30-26
Сайт компании: www.pkvibor.ru

Издатель:
ООО «Петрозаводская компания «Выбор»
г. Петрозаводск, ул. Лесная, 34, тел./факс 57-78-98
Отпечатано в ООО «Городская типография №1»,
г. Петрозаводск, ул. Муезерская, 15А.
Тираж 999 экз.