

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания жильцов  
дома № 11 по ул. Межевая г. Орла.

01 июля 2008г.

г. Орел

Место проведения общего собрания - помещение дома.  
Форма проведения собрания - общее собрание в форме непосредственного присутствия.

Всего собственников помещений,	- 216
в том числе помещений муниципальной собственности	- 0.
Количество собственников помещений, принявших участие в собрании	- 199 (92%)
Общая площадь помещений многоквартирного дома	- 13 009 м <sup>2</sup>
Площадь помещений, собственники которых приняли участие в собрании	- 11 968 м <sup>2</sup> .

Кворум для проведения общего собрания в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ имеется.

Член инициативной группы Куткова Олеся Владимировна (собственник квартиры № 17) сообщила присутствующим, что кворум для проведения собрания имеется и собрание правомочно начать работу.

Она предложила провести собрание в течение часа (с 10 час.30 мин. до 11 час.30 мин.). Утвердить повестку дня, избрать рабочий президиум, утвердить регламент.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. О заключении договора на управление жилым домом с ОАО "Орелжилэксплуатация"
3. Об оплате за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в доме и предоставление коммунальных услуг.
4. Порядок ознакомления с материалами собрания, место хранения протоколов.

За повестку дня голосовали:

За - 199, против - 0, воздержались - 0.

Президиум собрания:

1. Куткова Олеся Владимировна - председатель собрания;
2. Матюхин Николай Витальевич - секретарь собрания;

3. Кавелин Александр Николаевич – заместитель директора ОАО «Орелжилэксплуатация».

За президиум собрания голосовали:

За - 199, против - 0, воздержалось - 0.

Регламент:

Собрание провести в течение часа (10 час. 30 мин. - 11 час. 30 мин.), для выступлений предоставить время - не более 30 мин. и в прениях - до 5 мин.

За регламент голосовали:

За - 199, против - 0, воздержалось - 0.

**По первому вопросу** слово для доклада предоставлено Кавелину Александру Николаевичу - зам. директора ОАО «Орелжилэксплуатация», поблагодарив будущих собственников помещения за доверие, поздравил их с новосельем и сообщил: в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений должны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление;
2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
3. Управление управляющей организацией.

Далее Кавелин А.Н. приступил к характеристике каждого из способов управления.

Характеризуя управление домом посредством управляющей организации, Кавелин А.Н. отметил, что при таком способе управления Управляющая компания на основании вашего с ней договора будет заключать договоры с поставщиками коммунальных услуг (горячей и холодной воды, тепла, электроэнергии, лифтовой службой города). То есть теперь Управляющая компания станет посредником между Вами и Вашими структурами. Управляющая организация в большинстве своем за плату предоставляет собственникам помещений все виды услуг, производит текущий ремонт дома, работает по единой квитанции.

Собственникам разъяснено, что они на любом этапе проживания вправе изменить способ управления.

Выступили:

Куткова Олеся Владимировна, которая предложила выбрать способ управления: управление управляющей компанией.

Голосовали:

За способ управления: управление управляющей компанией голосовали:

За - 199, против - 0, воздержались - 0.

Принято единогласно.

**По второму вопросу** о передаче дома на управление жилым домом, слово для выступления предоставлено заместителю директора ОАО «Орелжилэксплуатация» Кавелину А.Н. Он сказал, что общество является частной компанией, но за много лет своего существования менялось только название, оно обслуживало и продолжает

обслуживать дома построенные ОАО "Орелстрой", ОАО ООЦРО "Развитие", ООО "Регионстрой", ЗАО "Жилстрой", ЗАО "Инжилком", ООО "Орелстройинвест". Организация имеет все необходимое для работы, материально-техническую базу, автотранспорт, квалифицированных работников и хорошую отлаженную систему обслуживания.

Выступили:

1. Куткова Олеся Владимировна, которая сказала, что не возражает передать дом на управление этой организации и заключить с ОАО «Орелжилэксплуатация» договора на управление жилым домом.

За передачу дома на управление ОАО «Орелжилэксплуатация» и заключение с ОАС «Орелжилэксплуатация» договора на управление жилым домом голосовали:

За - 199, против - 0, воздержалось - 0.

**По третьему вопросу** слово для выступления предоставлено зам. директору ОАО «Орелжилэксплуатация» Кавелину А.Н. Он сообщил собственникам помещений, что ОАО «Орелжилэксплуатация» применяет тарифы и цену установленные администрацией г. Орла для домов имеющих все виды благоустройства это относится и к оплате за содержание и ремонт, а также к оплате коммунальных услуг, назвал эти тарифы.

Выступили:

1. Куткова Олеся Владимировна, которая, сказала, что согласна оплачивать жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по указанным тарифам.

Вопрос вынесли на голосование.

Проголосовали:

За - 199, против - 0, воздержалось - 0.

Согласиться оплачивать жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по тарифам и ценам, вынесенные на собрание.

**По четвертому вопросу предложено:**

- с материалами собрания можно ознакомиться у собственника квартиры № 17 (согласен).

Протокол собрания хранить у собственника квартиры №17 Кутковой О.В. (согласен)

Голосовали:

За - 199, против - 0, воздержалось - 0.

Председатель собрания



О.В. Куткова

Секретарь собрания



Н.В. Матюхин