

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год**

Адрес дома: 606027 г.Дзержинск, ул.Маяковского дом № 25

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

2525,8

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

2525,8

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

0

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.

1893,97

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021 г. за содержание и текущий ремонт	333 404,00
Начислено собственникам и нанимателям в 2021 г. за содержание и текущий ремонт	770 528,04
Оплачено собственниками и нанимателями в 2021 г. За содержание и текущий ремонт	727 665,06
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г., руб	376 266,98
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	812 084,02
Текущий ремонт	121 472,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы центрального отопления, наладка системы отопления. Подготовка дома к ОЗП	97 122,26
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	11 118,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	12 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	102 000,00
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового и индивидуального газового оборудования)	78 817,80
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	53 400,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	92 505,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	243 648,96
6. Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-474 677,41

7. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям в 2021 г.	Оплачено собственниками и нанимателями в 2021 г.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022 г., руб
Холодное водоснабжение	94 242,79	270 341,89	245 700,61	118 884,07
Водоотведение	39 018,09	176 992,70	160 614,45	55 396,34
Отопление	546 860,60	1 414 384,74	1 212 017,12	749 228,22
Вывоз ТКО	14 241,72	162 920,72	152 958,47	9 962,25
Электроэнергия	149 564,88	345 579,39	338 297,66	156 846,61
Капитальный ремонт	84 286,00	182 053,41	171 610,53	94 728,88
Итого	551 667,88	2 552 272,85	2 281 198,84	1 185 046,37

Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2021 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2021 г.	Задолженность перед Поставщиком услуг на 01.01.2022 г., руб	Объем коммунальных услуг	ед.изм.
Холодное водоснабжение	274 081,00	245 700,61	28 380,39	3742	куб.м.
Водоотведение	170 816,00	160 614,45	10 201,55	3742	куб.м.
Электроэнергия	345 306,74	338 297,66	7 009,08	8468	Квт*ч
Вывоз ТКО	163 400,32	152 958,47	10 441,85	252,58	куб.м.
Отопление	1 235 808,22	1 212 017,12	23 791,10	474	Гкал

**Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию
многоквартирного дома № 25 по ул. Маяковского за 2021 год**

№ п/п	Наименование работ	ед. из м.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1. Текущий ремонт					121 472,00
1	Замена системы отопления	шт	по мере необходимости кв. 6,31,35,39,42	5	33 042,00
2	Ремонт подъезда	шт	май	1	88 430,00
2. Сантехнические работы					72 552,26
1	Гидравлические испытания труб центрального отопления Регулировка и наладка системы центрального отопления, прочистка грязевиков, уплотнение сгонов, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры, проверка состояния отопительных приборов в МОП	п. м. трубо-провода	по окончании отопительного сезона	991,5	40 317,00
2	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	3	19 088,00
3	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, Консервация системы отопления	кв. м.	ежемесячно	12	13 147,26
3. Электротехнические работы					11 118,00
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования	шт	2 раз в год	68	11 118,00
4. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	102 000,00
5. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					12 000,00
1	Щебенение придомовой территории				12 000,00
6. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления					
1	проведение осмотров и устранение выявленных неисправностей вентиляции, ремонт оголовков вентканалов	квартира	4 раза в год	60	9 570,00
7. Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования					
1	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	кв.	1 раз в год	60	78 817,80
8. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
1	Влажное подметание полов площадок и маршей	кв. м площади	1 раз в неделю		53 400,00
2	протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв. м площади	1 раз в год		
9. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					92 505,00
1	Покос	час	июнь	4	6 875,00
2	Подметание территории с твердым покрытием	кв. м площади	5 раз в неделю		65 400,00
3	Уборка мусора с газона, очистка урн	кв. м площади	3 раза в неделю		
4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв. м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
5	Механизированная уборка от снега	час	по мере необходимости		11 730,00
6	Обслуживание контейнерной площадки	шт	ежемесячно	1	8 500,00
10. Услуги по управлению многоквартирного дома					243 648,96
1	Бухгалтерские услуги по ведению лицевых счетов и расчетного счета	лиц.сч.	Ежемесячно	60	12 123,84
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв. м площади	Ежемесячно	2525,8	15 154,80
3	Ведение регистрационного учета, паспортный контроль	кв. м площади	Ежемесячно	2525,8	55 200,00
4	Комиссия платежных агентов, расчетного счета	кв. м площади	Ежемесячно	2525,8	87 566,91
5	Налог по УСН	кв. м площади	1 раз в квартал	2525,8	6 922,29
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв. м площади	Ежемесячно	2525,8	66 681,12
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, произведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением, ведение бухгалтерского учета, отчетность	кв. м площади	Ежемесячно	2525,8	

244491