

Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 17

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения		
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>	руб.	827 576,00
		руб.	208 788,80
	Итого:	руб.	1 036 364,80
	из них оплачено:	руб.	854 112,36
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	182 252,44
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		371 672,21
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), промывка системы отопления, частичная замена фановой трубы в подвале, (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	75 724,02
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (Замена ламп накаливания, замена светильников), (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	35 250,97
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), герметизация швов, установка москитных сеток на вент. каналы, установка скамейки, заделка окон в подвальном помещении, частичный ремонт кровли, ремонт и укрепление люков на чердаке, утепление, покос, уборка борщевика (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	245 242,03
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	7 110,00
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	8 345,20
2.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:		407 554,28
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	161 478,59
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	227 691,17
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	522,36
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	1 662,12
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	16 200,03
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	31 489,38
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	337 135,56
	Итого:	руб.	1 147 851,43

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15.пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.