

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, д.28
от «11» января 2019г.

Уважаемый(-ая) собственник квартиры/помещения(ний) № _____ многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская дом 28 управляющая компания ООО «Достойная жизнь» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская дом 28 – инициатор общего собрания генеральный директор Анна Петровна Троя, уведомляет Вас о том, что в период с «24» января 2019 года по « 28 » __ февраля __ 2019 года будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, д.28 в форме очно-заочного голосования, со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Анны Петровны Троя (Генеральный директор управляющей компании ООО «Достойная жизнь» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская дом 28) председателем общего собрания, Колодезниковой Елены Рудольфовны (собственник квартиры/помещения № 53 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, дом 28) - секретарем общего собрания.
2. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок с «01» января 2019 года в размере 136,17 (Сто тридцать шесть рублей, 17 копеек), с условием организации мест пребывания персонала службы клининга, во время специальных перерывов, в том числе и для обогрева и отдыха, в порядке, предусмотренном статьей 109 Трудового Кодекса РФ, в помещениях, расположенных по адресу: МО, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская дом 28.
3. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок с «01» января 2019 года в размере 162,46 (Сто шестьдесят два рубля, 46 копеек), с условием организации мест пребывания персонала службы клининга, во время специальных перерывов, в том числе и для обогрева и отдыха, в порядке, предусмотренном статьей 109 Трудового Кодекса РФ, в помещениях, расположенных вне городского округа Химки Московской области.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится « 24 » января 2019 г. по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, дом 9, 1 этаж, офис ООО «Достойная жизнь».

Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «24» января 2019 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи инициатору собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская дом 9, 1 этаж, офис ООО «Достойная жизнь» с «24» января 2019 года (понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 16.45 часов, кроме выходных и праздничных дней) по «28» февраля 2019 года (с 9.00 до 18.00 часов).

Срок окончания приема решений собственников «28» февраля 2019 г. в 18 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника на общем собрании (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до срока окончания их приема, указанного в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Подсчет голосов общего собрания осуществляет инициатор – генеральный директор управляющей компании ООО «Достойная жизнь» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская дом 28 – Троя Анна Петровна.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, д.9, 1 этаж, офис ООО «Достойная жизнь» с «24» января 2019 года по «28» февраля 2019 года (включительно) с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: 8-(495)-729-51-02

С уважением, генеральный директор управляющей компании ООО «Достойная жизнь» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, дом 28 – инициатор проведения общего собрания:

Приложение: статья 109 ТК РФ – 1 лист


(подпись)

Троя Анна Петровна
(расшифровка)



Трудовой кодекс Российской Федерации (выдержка)

Глава 18

Статья 109 ТК РФ. Специальные перерывы для обогрева и отдыха (действующая редакция)

На отдельных видах работ предусматривается предоставление работникам в течение рабочего времени специальных перерывов, обусловленных технологией и организацией производства и труда. Виды этих работ, продолжительность и порядок предоставления таких перерывов устанавливаются правилами внутреннего трудового распорядка.

Работникам, работающим в холодное время года на открытом воздухе или в закрытых необогреваемых помещениях, а также грузчикам, занятым на погрузочно-разгрузочных работах, и другим работникам в необходимых случаях предоставляются специальные перерывы для обогрева и отдыха, которые включаются в рабочее время. Работодатель обязан обеспечить оборудование помещений для обогрева и отдыха работников.