

## Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: с. Никольское, ул. Меньковская, д. 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание жилого помещения		
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021 г.</i>	руб.	784 420,56
		руб.	450 279,88
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 234 700,44</b>
	из них оплачено:	руб.	790 529,65
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г.</i>	руб.	<b>444 170,79</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>122 902,48</b>
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения). (заработная плата, страховые взносы сантехников). (замена участка трубопровода системы отопления, установка крана со сгоном 3/4, крана со сгоном 15 мм, установка шарового крана 1/2, ремонт системы ХВС)	руб.	44 809,33
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (заработная плата, страховые взносы электриков), (замена ламп накаливания, замена светильников, замена провода)	руб.	9 939,50
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	17 200,59
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	8 334,45
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	9 344,26
	1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения в многоквартирном доме.	руб.	33 274,36
2.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>114 491,61</b>
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	54 294,29
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	43 436,34
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	0,00
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	3 890,93
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	12 870,06
3.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>	руб.	<b>11 947,49</b>
4.	<b>Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:</b>	руб.	<b>262 219,46</b>
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>511 561,04</b>

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Краснопольский К.Н.