ДОГОВОР № 07/07/17
на техническое обслуживание

г. Москва «07» июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице **Генерального директора Троя Анны Петровны**, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «Мидвест-Техно»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Коковкина Петра Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию котельного оборудования газовых котлов и системы автоматики безопасности котлов:
- **крышная котельная №1** мощностью 1,617 МВт (котлы Rebdamax R607 в кол-ве 3 ед.), фасадный газопровод, внутренний газопровод, система автоматики безопасности и КИПиА котельной, оборудование ИТП, система автоматики безопасности и КИПиА ИТП, система контроля загазованности котельной, система Автоматической Пожарной Сигнализации котельной.
расположенной по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Ивановская, д.53;
- **крышная котельная №2** мощностью 1,314 МВт (котлы Rebdamax R3401 в кол-ве 2 ед.), фасадный газопровод, внутренний газопровод, система автоматики безопасности и КИПиА котельной, оборудование ИТП, система автоматики безопасности и КИПиА ИТП, система контроля загазованности котельной, система Автоматической Пожарной Сигнализации котельной.
расположенной по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Ивановская, д.53;
- **крышная котельная №3** мощностью 2,187 МВт (котлы Rebdamax R3402 в кол-ве 3 ед.), фасадный газопровод, внутренний газопровод, система автоматики безопасности и КИПиА котельной, оборудование ИТП, система автоматики безопасности и КИПиА ИТП, система контроля загазованности котельной, система Автоматической Пожарной Сигнализации котельной.
расположенной по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр-н Новогорск, Ивановская, д.53;
(далее – «Оборудование»).
1.2. Расчет стоимости техническому обслуживанию, определен в Приложении №1 к настоящему Договору.
1.3. Полный перечень подлежащих выполнению работ приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Регламентные работы по техническому обслуживанию оборудования Заказчика осуществляются в сроки, указанные в Приложении № 2. Ремонт оборудования, в случае выхода его из строя, осуществляется Исполнителем по Заявке Заказчика. Заявка направляется посредством телефонной связи Исполнителю по телефону +7 (495) 786-48-65.
1.4. Форма Акта приемки-сдачи выполненных работ по техническому обслуживанию оборудования содержится в Приложении № 3 к настоящему Договору (далее – «Акт»).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Ежемесячная стоимость работ по техническому обслуживанию оборудования каждой котельной составляет 79 970,00 руб. (Семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%: 12 198,81руб. (Двенадцать тысяч сто девяносто восемь рублей 81 копейка), за каждый месяц обслуживания.
2.2. Заказчик осуществляет платежи ежемесячно путём перечисления суммы, указанной в п.2.1, на расчётный счет Исполнителя, в течение 7 (семи) календарных дней после подписания Сторонами Акта за отчетный месяц.
2.3. Расчеты производятся в безналичной форме в российских рублях по реквизитам указанным в

настоящем Договоре.

2.4. Стоимость работ по ремонту оборудования котельной определяется в соответствии с п. 3.5-3.6 настоящего Договора

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1.Исполнитель обязан выполнять техническое обслуживание и ремонтные работы в сроки, согласованные Сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору, и гарантировать качество выполняемых работ и применяемых материалов, а также устранять неисправности (осуществлять ремонт) оборудования по заявкам Заказчика.

3.2.Исполнитель обязуется проводить высококачественное техническое обслуживание и ремонт оборудования в полном соответствии с предписаниями и инструкциями изготовителя оборудования.

3.3.Исполнитель ежемесячно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с окончания очередного месяца направляет Заказчику двусторонний, подписанный со своей стороны Акт сдачи – приемки выполненных работ за прошедший месяц в двух экземплярах, по одному для каждой стороны (далее – «Акт»), счет на оплату и счет-фактуру, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

3.4.В случае выхода из строя оборудования, взятого на обслуживание, Исполнитель приступает к выполнению ремонтных работ в течение 2 часов в летнее время, и 1-х часа в отопительный период, с момента получения соответствующей заявки от Заказчика по телефону +7 (495) 786-48-65 (123003454@mail.ru), прием заявок осуществляется круглосуточно. В аварийных случаях, по согласованию между сторонами, ремонтные работы могут выполняться во внерабочее время. В зимний период представители Исполнителя находятся на объекте круглосуточно.

3.5.В случае выхода из строя оборудования представитель Исполнителя на месте определяет и согласовывает причину поломки, остановки или неисправности оборудования с Заказчиком, согласовывает с Заказчиком стоимость работ, путем подписания Сметы о стоимости ремонтных работ, сроках их проведения, стоимости комплектующих деталей, после чего приступает к выполнению ремонтных работ. Смета подписывается уполномоченными представителями Сторон.

3.6.По окончании ремонтных работ представитель Исполнителя оформляет Акт сдачи-приемки выполненных работ, в котором указывается:

- причина неисправности;
- стоимость комплектующих деталей;
- стоимость ремонта, согласованную с Заказчиком.

3.7.При проведении работ Исполнитель обязан выполнять правила по технике безопасности, охране окружающей среды и противопожарной безопасности.

3.8.Исполнитель имеет право по своему усмотрению привлекать сторонние организации для проведения некоторых видов работ по обслуживанию и ремонту оборудования. При этом ответственность за действия сторонних организаций Исполнитель несет, как за свои собственные.

3.9.Исполнитель предоставляет гарантии на замененные запчасти на срок, установленный заводом-изготовителем.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан в срок и в надлежащем порядке, установленном настоящим Договором, принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги.

4.2. Заказчик обязан в письменной форме согласовать с Исполнителем все схемные и конструктивные изменения в оборудовании.

4.3. Заказчик обязан своевременно извещать Исполнителя о выявленных отклонениях в оборудовании по телефонам, указанным в п.3.4 настоящего Договора.

4.4. Заказчик обязан обеспечить оперативный доступ специалистов Исполнителя к оборудованию.

4.5. Заказчик обязан приказом назначить ответственного за эксплуатацию оборудования.

4.6. Ответственный за эксплуатацию оборудования обязан ежедневно проверять состояние оборудования с записями в эксплуатационный и ремонтный журналы предоставленные Исполнителем.

4.7. Заказчик обязан своими силами и за свой счет производить поверку приборов КИПиА и датчиков загазованности в установленные сроки.

4.8. Заказчик в соответствии с условиями п. 3.5-3.6 настоящего договора в случае отсутствия

возражений обязан подписывать с Исполнителем дополнительные соглашения о стоимости ремонтных работ, сроках их проведения, стоимости комплектующих деталей.
4.9. Заказчик обязан в случае отсутствия возражений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя Актов, направленных Исполнителем согласно п. 3.3. настоящего договора, подписать их и один экземпляр направить Исполнителю. В случае, если в указанный в настоящем пункте срок Заказчик Акт не подписал и не направил Исполнителю мотивированный отказ, работы Исполнителя за соответствующий месяц будут считаться выполненными с надлежащим качеством, принятыми Заказчиком и подлежащими полной оплате.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Исполнитель предоставляет гарантии на качество выполненных работ по ремонту оборудования на период 12 мес. с момента проведения работ по ремонту этого оборудования.
5.2. Исполнитель не несет гарантийной ответственности в случае несоблюдения Заказчиком правил эксплуатации оборудования котельной.
5.3. Исполнитель не несет гарантийной ответственности за аварии возникшие из-за перебоев и скачков электроснабжения, давления воды или газа, качества воды и энергоносителей.
5.4. Гарантийные обязательства в отношении оборудования несет поставщик (продавец) указанного оборудования.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение, а равно несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам Стороны относят природные явления стихийного характера, чрезвычайные обстоятельства общественной жизни, запретительные меры государственных органов при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору.
6.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна в трехдневный срок письменно известить другую Сторону об указанных обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы являются справки, выданные соответствующими государственными организациями.
6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более трех месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком или Исполнителем в одностороннем порядке. О своем намерении расторгнуть Договор одна из сторон обязана письменно уведомить другую Сторону не позднее, чем за десять дней. Расторжение Договора производится путем подписания дополнительного соглашения, в котором определяются сроки и порядок проведения взаимных расчетов.
6.4. Гарантии на замененные запчасти не распространяется на повреждения, возникшие вследствие воздействия огня, воды, коррозии и стихийных бедствий.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по Настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменной Претензии.
7.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются Дополнительным соглашением сторон (или Протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

7.3. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
7.4. Требование об исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора может быть заявлено Стороной в Арбитражный суд после получения отказа другой Стороны о выполнении требования, либо не получения ответа на требование в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения другой Стороной такого требования.
7.5. По вопросам, неурегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе – соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов, подлежит применению закон или иной правовой акт.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «07» июля 2017 г. и до «06» июля 2018 г. (даты начала и окончания предоставления услуг определяется Заказчиком в соответствии с температурным режимом). Договор пролонгируется автоматически на 1 (один) год (на следующий отопительный период с 07 июля по 06 июля), если ни одна из Сторон не уведомит другую об окончании в письменной форме за 14 (четырнадцать) календарных дней до его истечения.
8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также в одностороннем порядке.
8.3. Стороны вправе без обращения в судебные органы отказаться от исполнения Договора в любое время в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней. При этом Заказчик обязан оплатить Исполнителю фактически понесенные документально подтвержденные им до момента прекращения Договора расходы по исполнению Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязанности удовлетворения взаимных претензий, наступивших до расторжения договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны. При этом взаимоотношения с третьей стороной оформляются договорными обязательствами.
9.2. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по настоящему Договору, Сторонами назначаются полномочные представители, которые в пределах своих полномочий будут осуществлять технический надзор и контроль выполнения Работ, производить проверку качества Работ, соответствие используемых материалов и оборудования условиям Договора, строительным нормам и правилам и совместно готовить для подписания Акты сдачи-приемки выполненных работ.
9.3. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность полученной друг от друга информации и не допускать ее разглашения. Любой ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.
9.5. Переписка между сторонами осуществляется путем обмена факсимильными сообщениями, сообщениями электронной почты, заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в Договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты, а также 5 (Пятый) (не считая дня отправки) день после отправления письма по почте.
9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
9.8. Все приложения к договору, которые будут дополнительно составляться и подписываться

Сторонами в течение срока действия договора, становятся его неотъемлемой частью.

9.9. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 – Расчет стоимость технического обслуживания;
- Приложение №2 – Перечень работ при техническом обслуживании и сроки выполнения.
- Приложение №3 – Форма Акта приемки-сдачи выполненных работ по техническому обслуживанию оборудования

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Мидвест-Техно»

ИНН 7730642927 КПП 773001001
121087, г. Москва, Багратионовский проезд, д.5, стр. 21, оф.32,
Р/с 407 028 107 380 000 696 08
ПАО Сбербанк России г. Москва
К/с 301 018 104 000 000 002 25
БИК 044525225
тел. 8(495) 786-48-65

Генеральный директор
ООО «Мидвест-Техно»

_____(Коковкин П.Н.)

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Мультисервис плюс»
Адрес: 141435, Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.28
ИНН 5047161242, КПП 504701001
р/с 40702810400000083685
Банк получателя: ВТБ 24 (ПАО) г. Москва
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716
ОГРН 1145047011691
ОКВЭД 70.32 ОКПО 39823396

Генеральный директор
ООО «Мультисервис плюс»

_____ / Троя А.П. /

Приложение №1
к договору № 07/07/17
от «07» июля 2017г.

Расчет стоимости,
ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

Крышная котельная №1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	**Работы по техническому обслуживанию крышной котельной №1** мощностью 1,617 МВт (котлы Rebdamax R607 в кол-ве 3 ед.), фасадный газопровод, внутренний газопровод, система автоматики безопасности и КИПиА котельной, оборудование ИТП, система автоматики безопасности и КИПиА ИТП, система контроля загазованности котельной, система Автоматической Пожарной Сигнализации котельной., расположенной по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Ивановская, д.53;	
	Всего в месяц	79 970,00
	в т.ч. НДС 18%	12 198,81
	Всего в год	959 640,00
	В т.ч. НДС 18%	146 385,76

Всего 959 640,00 руб. (Девятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18% - 146 385,76 руб. (Сто сорок шесть тысяч триста восемьдесят пять рублей 76 копеек)

Крышная котельная №2

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	**Работы по техническому обслуживанию крышной котельной №2** мощностью 1,314 МВт (котлы Rebdamax R3401 в кол-ве 2 ед.), фасадный газопровод, внутренний газопровод, система автоматики безопасности и КИПиА котельной, оборудование ИТП, система автоматики безопасности и КИПиА ИТП, система контроля загазованности котельной, система Автоматической Пожарной Сигнализации котельной., расположенной по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул Ивановская, д.53;	
	Всего в месяц	79 970,00
	в т.ч. НДС 18%	12 198,81
	Всего в год	959 640,00
	В т.ч. НДС 18%	146 385,76

Всего 959 640,00 руб. (Девятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18% - 146 385,76 руб. (Сто сорок шесть тысяч триста восемьдесят пять рублей 76 копеек)

Крышная котельная №3

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	**Работы по техническому обслуживанию крышной котельной №3** мощностью 2,187 МВт (котлы Rebdamax R3402 в кол-ве 3 ед.), фасадный газопровод, внутренний газопровод, система автоматики безопасности и КИПиА котельной, оборудование ИТП, система автоматики безопасности и КИПиА ИТП, система контроля загазованности котельной, система Автоматической Пожарной Сигнализации котельной., расположенной по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Ивановская, д.53;	

	Всего в месяц	79 970,00
	в т.ч. НДС 18%	12 198,81
	Всего в год	959 640,00
	В т.ч. НДС 18%	146 385,76

Всего 959 640,00 руб. (Девятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18% - 146 385,76 руб. (Сто сорок шесть тысяч триста восемьдесят пять рублей 76 копеек)

УТВЕРЖДЕНО:
Генеральный директор
ООО «Мидвест-Техно»

_____ / П.Н. Коковкин /
М.П.

УТВЕРЖДЕНО:
Генеральный директор
ООО «Мультисервис плюс»

_____ / Троя П. /
М.П.

Приложение № 2
к Договору №07/07/17
от 07 июля 2017г.

объёмы работ по техническому обслуживанию

Крышных газовых котельных № 1,2,3 (для каждой), расположенных по адресу: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, в р-не ул. Ивановская,

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Периодичность выполнения	Регистрационный документ
1	2	3	4	5
I. Газовое оборудование. Техническое обслуживание.				
1.1	Внешний осмотр газового оборудования.	ПБ 12-529-03, п. 5.9.3.	1 раз в месяц	Журнал по техническому обслуживанию газового оборудования.
1.2	Техническое обслуживание отсечного электромагнитного клапана на вводе газа в котельную с проверкой срабатывания.	ПБ 12-529-03, п. 5.9.3. Руководство по эксплуатации и паспорт клапана.	1 раз в месяц	Журнал по техническому обслуживанию газового оборудования.
1.3	Техническое обслуживание горелочного устройства и встроенных систем автоматизации и безопасности (контроль пламени, давления газа и воздуха, система розжига, сервопривод воздушной горелки, контроллер горелки).	Руководство по монтажу и эксплуатации газовой горелки	1 раз в год	Журнал по техническому обслуживанию газового оборудования.
1.4	Чистка или замена картриджей газовых фильтров горелок.	Паспорт и руководство по эксплуатации фильтра.	По мере необходимости но не реже 1 раза в год	Журнал по техническому обслуживанию газового оборудования.
1.5	Техническое обслуживание газового электромагнитного блока клапанов горелочных	ПБ 12-529-03, п. 5.9.3. Паспорт и руководство по эксплуатации.	2 раза в год	Журнал по техническому обслуживанию газового оборудования.
II. Газовое оборудование. Текущий ремонт.				
2.1	Текущий ремонт отсечного электромагнитного клапана на вводе в котельную.		По мере необходимости	Журнал по техническому обслуживанию газового оборудования.
2.2	Текущий ремонт газовых электромагнитных клапанов горелочных устройств.		По мере необходимости	Журнал по техническому обслуживанию газового оборудования.
III. Контрольно-измерительные приборы (КИП) система автоматизации и сигнализации. Техническое обслуживание.				
3.1	Проверка функционирования предохранительных термостатов котлов.	Заводские инструкции на приборы. ПТЭТЭ п. 5.3.38	1 раз в месяц	Журнал по техническому обслуживанию автоматизации и КиП.

3.2	Проверка функционирования регулировочного термостата котла.	Заводские инструкции на приборы. ПТЭТЭ п. 5.3.38	1 раз в месяц	Журнал по техническому обслуживанию автоматизации и КиП.
3.3	Техническое обслуживание щита АВР: - контроль световой индикации, - контроль срабатываемости реле контроля фазы, - работоспособность счетчика активной энергии, - срабатывание автоматов защиты и пускателей.	Заводские инструкции на приборы. ПТЭТЭ, п. 5.3.38	1 раз в год	Журнал по техническому обслуживанию автоматизации и КиП.
3.4	Техническое обслуживание щита силового: - силовых коммутирующих устройств, - сигнальных приборов, - автоматов защита, - световую индикацию.	ПТЭТЭ, п.5.3.38	1 раз в год	Журнал по техническому обслуживанию автоматизации и КиП.
3.5	Техническое обслуживание щита управления котельной: - исправность контроллера,	ПТЭТЭ, п.5.3.38	1 раз в год	Журнал по техническому обслуживанию автоматизации и КиП.
3.6	Проверка срабатывания сигнализации загазованности CO, CH_4.	ПБ 10-529-03, п .5.7.10. Заводские инструкции на приборы.	1 раз в месяц	Журнал по техническому обслуживанию автоматизации и КиП.
3.7	Поверка датчиков загазованности CO, CH_4.	Заводские инструкции на приборы.	по окончанию срока гос. поверки	Журнал по техническому обслуживанию автоматизации и КиП.
3.8	Проверка работы клапана подпитки воды.	Заводские инструкции на приборы.	1 раз в год	Журнал по техническому обслуживанию автоматизации и КиП.
IV. Контрольно- измерительные приборы (КиП) система автоматизации и сигнализации. Текущий ремонт.				
4.1	Текущий ремонт средств КИПиА		По мере необходимости	Журнал по техническому обслуживанию автоматизации и КиП.
4.2	Поверка манометров в центре стандартизации и метрологии	ПБ 12-529-03, п.5.7.5	по окончанию срока гос. поверки	Журнал по техническому обслуживанию автоматизации и КиП.
4.3	Текущий ремонт электродвигателей		По мере необходимости	Журнал по техническому обслуживанию автоматизации и КиП.
4.4	Текущий ремонт шкафов управления и автоматики.		По мере необходимости	Журнал по техническому обслуживанию автоматизации и КиП.
V. Тепломеханическое оборудование. Техническое обслуживание.				

5.1	*Проверка срабатывания предохранительно-сбросных клапанов.*	*Инструкция по эксплуатации. ПБ 10-574-03*	*1 раз в месяц*	*Журнал по обслуживанию котлового оборудования*
5.2	*Проверка и доведение до нормы давления над мембранной полости расширительных баков.*	*Инструкция завода изготовителя*	*1 раз в 6 месяцев*	*Журнал по обслуживанию котлового оборудования*
5.3	*Техническое обслуживание реле давлений и импульсных линий реле давлений.*		*1 раз в 6 месяцев*	*Журнал по обслуживанию котлового оборудования*
		VI. Тепломеханическое оборудование. Текущий ремонт.		
6.1	*Чистка горелок.*	*Инструкция по эксплуатации на котел*	*1 раз в год*	*Журнал по обслуживанию котлового оборудования*
6.3	*Текущий ремонт предохранительных клапанов на котлах.*		*По мере необходимости*	*Журнал по обслуживанию котлового оборудования*
6.4	*Текущий ремонт циркуляционных насосов.*		*По мере необходимости*	*Журнал по обслуживанию котлового оборудования*
6.5	*Контроль плотности предохранительных устройств, арматуры, фланцевых соединений.*	*ПБ 10-574-03*	*1 раз в год*	*Журнал по обслуживанию котлового оборудования*
6.6	*Контроль функционирования ХВО.*	*Инструкция по эксплуатации*	*2 раза в год*	*Журнал по обслуживанию котлового оборудования*

Перечень литературы:

1. Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления. ПБ 12-529-03. Утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 18.03.03 г.

2. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов. ПБ 10-574-03. Утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 11 июня 2003 г. N 88.

3. ПТЭТЭ – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Утв. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. N 115.

Генеральный директор ООО «Мультисервис плюс» — ***А.Е.Троя***

Генеральный директор ООО «МидвестТехно» — ***П.Н.Коковкин***

Приложение №3
к договору № 07/07/17
от «07» июля 2017г.

ФОРМА АКТА

АКТ
приемки-сдачи выполненных работ по техническому обслуживанию оборудования

г. _____ «_____» _____ 20____г.

Представитель общества с ограниченной ответственностью ООО «Мидвест-Техно» _____ и представитель ООО «Мультисервис-плюс»
(должность, фамилия, инициалы)
_____ составили настоящий Акт о том, что:
(должность, фамилия, инициалы)

1. «___» _____20__ года в соответствии с договором №_____от «__» _____ 201_ года на объекте по адресу: _____, выполнены работы по техническому (сервисному) обслуживанию котельного оборудования (в соответствии с Приложением № 1 к Договору №_____от «__» _____ 201_ года).
2. По результатам проверки оборудование признано пригодным к дальнейшей эксплуатации.
3. Работы выполнены в полном объеме и с надлежащим качеством, претензий к Исполнителю нет.
4. Ежемесячная стоимость услуг, выполненных Исполнителем, составляет: 79 970,00 руб. (Семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%: 12 198,81руб. (Двенадцать тысяч сто девяносто восемь рублей 81 копейка), за каждый месяц обслуживания..

Работы принял:	Работы сдал:
От Заказчика:	От Исполнителя:
_____/_____	_____/_____
«___» _____ 201___г.	«___» _____ 201___г.

ФОРМУ АКТА УТВЕРЖДАЕМ:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «Мидвест-Техно»

_____ / П.Н. Коковкин /
М.П.

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
ООО «Мультисервис плюс»

_____ / Т.В. [illegible] /
М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору технического обслуживания №07/07/17 от 07.07.2017г.

г. Москва «18» декабря 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Мидвест-Техно», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Коковкина Петра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору технического обслуживания от 07.07.2017г. № 07/07/17 о нижеследующем.

1. Увеличить стоимость ежемесячного технического обслуживания, в связи с чем:

1.1. До 31 декабря 2018 года включительно применять пункты 2.1 договора №07/07/17 от 07.07.2017г.:

«2.1. Ежемесячная стоимость работ по техническому обслуживанию оборудования каждой котельной составляет 79 970,00 руб. (Семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%: 12 198,81руб. (Двенадцать тысяч сто девяносто восемь рублей 81 копейка), за каждый месяц обслуживания.»

1.2. С 1 января 2019 года пункты 2.1 договора №07/07/17 от 07.07.2017г. изложить в следующей редакции:

«2.1. Ежемесячная стоимость работ по техническому обслуживанию оборудования каждой котельной составляет 81 325,43 руб. (Восемьдесят одна тысяча триста рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%: 13 554,24 руб. (Тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 24 копейки), за каждый месяц обслуживания.».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 1 января 2019 года и является неотъемлемой частью договора №07/07/17 от 07.07.2017г..

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Мидвест-Техно»
ИНН 7730642927 КПП 773001001
121087, г. Москва, Багратионовский проезд, д.5, стр. 21, оф.32,
Р/с 407 028 102 000 744 830 02
КБ «ЛОКО-БАНК» (АО)
К/с 301 018 109 452 500 001 61
БИК 044525161
тел. 8(495) 786-48-65

Генеральный директор
ООО «Мидвест-Техно»

_____ /Коковкин П.Н./

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Мультисервис плюс»
Адрес: 141435, Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.28
ИНН 5047161242, КПП 504701001
р/с 40702810400000083685
Банк получателя: ВТБ 24 (ПАО) г. Москва
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716
ОГРН 1145047011691
ОКВЭД 70.32 ОКПО 39823396

Генеральный директор
ООО «Мультисервис плюс»

_____ / Троя А.П. /