

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская область, Орловский район, дер. Жилина, ул. Естина, дом № 1

08 сентября 2019 года

город Орел

Дата проведения голосования с 20 августа 2019 года по 07 сентября 2019 года, (включительно).
Дата и место подсчета голосов – 08 сентября 2019 года, дом № 1, по ул. Естина, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 8457,90 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 1 по улице Естина в дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., Белкина Елена Витальевна - (кв. № 82), Емельянова Наталья Владимировна (кв. № 71).

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме 8457,90 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 7169,81 голосов, что составляет 84,77 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Белкину Елену Витальевну. Выбрать секретарём собрания Емельянову Наталью Владимировну.

за	против	воздержался
6829,61	114,60	225,50
95,26 %	1,60 %	3,15 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Белкину Елену Витальевну. Выбрать секретарём собрания Емельянову Наталью Владимировну.

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъезда дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
6829,71	77,80	262,20
95,30 %	1,09 %	3,66 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключен договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 09 сентября 2019 год. Выбрать Управляющей организацией АО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 09 сентября 2019 года, на срок 3 года.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская область, Орловский район, дер. Жилина, ул. Естина, дом № 1

город Орел

08 сентября 2019 года

за	против	воздержался
6944,71	0,00	225,10
96,86 %	0,00 %	3,14 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 09 сентября 2019 года. Выбрать Управляющей организацией АО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 09 сентября 2019 года, на срок 3 года.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
6887,31	93,90	188,50
96,06 %	1,31 %	2,63 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
4855,46	1561,05	753,30
67,72 %	21,77 %	10,51 %

РЕШИЛИ: Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

6. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 1 по ул. Естина, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской Обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить АО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская область, Орловский район, дер. Жилина, ул. Естина, дом № 1

город Орел

08 сентября 2019 года

за	против	воздержался
5811,31	866,40	492,10
81,05 %	12,08 %	6,86 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 1 по ул. Естина, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской Обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить АС «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

7. Разрешить ООО «Здоровье нации» (ИНН 5753200833) установить на стене у входа в подвал, у первого подъезда многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Естина, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской Обл. аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Естина, дер. Жилина Орловского р-на, Орловской Обл., размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. ООО «Здоровье нации» (ИНН 5753200833) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключены к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

за	против	воздержался
5110,53	1411,30	647,98
71,28 %	19,68 %	9,04 %

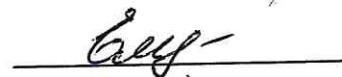
РЕШИЛИ: Разрешить ООО «Здоровье нации» (ИНН 5753200833) установить на стене у входа в подвал у первого подъезда многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Естина, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской Обл. аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Естина, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской Обл., размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. ООО «Здоровье нации» (ИНН 5753200833) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Белкина Елена Витальевна (кв. № 82)



Емельянова Наталья Владимировна (кв. № 71)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого имущества собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого имущества собственников помещений согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания находятся у инициаторов собрания или их законного представителя.