

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год**

Адрес дома: 606029 г.Дзержинск, ул.Петрищева , дом № 19А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

5631,4
4025,5
0
1606,4

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
<b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2020 г. за содержание и текущий ремонт	107 584,06
Начислено собственникам и нанимателям в 2020 г. за содержание и текущий ремонт	1 120 702,08
Оплачено собственниками и нанимателям в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	1 076 097,71
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб	152 188,43
<b>2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>1 102 889,88</b>
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды , снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	26 382,04
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок . Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума	93 617,20
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов ,неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	18 500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	132 000,00
Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования и линий диспетчерской связи. Техническое освидетельствование и страхование лифтов	253 178,32
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	119 037,00
АДО и Техническое обслуживание наружного газопровода, ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	95 752,96
Благоустройство придомовой территории , уборка придомовой территории, Механизированная уборка	107 917,50
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевого счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению включая налоги по ФЗП	256 504,86
<b>5. Прочий доход</b>	<b>9 450,00</b>
<b>6. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. ("- " задолженность, "+" неизрасходованные средства)</b>	<b>-225 773,31</b>

**Предоставление коммунальных услуг**

Наименование коммунальных услуг	задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2020 г.	Оплачено собственниками в 2020 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
Холодное водоснабжение	16 500,62	288 198,31	284 580,23	20 118,70
Водоотведение	6 775,31	185 885,37	184 240,45	8 420,23
Обращение с ТКО	24 680,89	251 711,62	239 123,96	37 268,55
Электроэнергия	22 095,75	436 526,59	431 482,29	27 140,05
<b>ИТОГО</b>	<b>57 052,41</b>	<b>1 162 321,89</b>	<b>1 139 426,93</b>	<b>92 947,53</b>

Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщику услуг в 2020 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2021 г., руб	Объем потребленных ресурсов	
				Ед.изм.	кол-во
Электроэнергия	440 625,35	431 482,29	9 143,06	Квт*ч	123681
Холодное водоснабжение	299 549,76	284 580,23	14 969,53	куб.м.	6328

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию  
многоквартирного дома № 19А по ул.Петрищева за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
<b>1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>					
<b>1.1. Сантехнические работы</b>					<b>18 942,04</b>
1	Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	12	9 288,00
2	Технический осмотр систем водоснабжения, канализации	шт	ежемесячно	12	2 774,04
3	Изоляция труб ХВС	п.м.	по мере необходимости	51	6 880,00
<b>1.2 Электротехнические работы</b>					<b>93 617,20</b>
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования ВРУ	шт	2 раза в год	2	11 428,20
2	Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума, Ремонт шлагбаума	шт	ежемесячно	12	73 755,00
3	Замена и установка светильников, энергосберегающих ламп, Замена фотореле. Замер сопротивления	шт	по мере необходимости	12	8 434,00
<b>2. Техническое обслуживание и ремонт систем вентиляции и дымоудаления</b>					<b>7 440,00</b>
1	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	квартира	4 раза в год	64	7 440,00
<b>3. Работы по обслуживанию ВДГО, ВКГО и требований пожарной безопасности</b>					<b>95 752,96</b>
1.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО, ВКГО), Аварийно диспетчерское и ТО наружного газопровода	кв.м.	ежемесячно	12	95 752,96
<b>4. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	132 000,00
<b>5. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>					<b>18 500,00</b>
1	Очистка ливневых приемков	шт	апрель	2	3 000,00
2	Установка урн на детской площадке	шт	октябрь	4	15 500,00
<b>6. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					<b>119 037,00</b>
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в неделю	890	119 037,00
2	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в год	890	
<b>7. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения</b>					<b>107 917,50</b>
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю		84 720,00
2	Уборка мусора с газона	кв.м площади	3 раза в неделю;		
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
4	Покос газонов, Плодородный грунт	кв.м.	по мере необходимости		6 585,00
5	Механизированная уборка снега, Противогололедный ремгент	час	по мере необходимости		16 612,50
<b>7. Услуги по управлению многоквартирного дома</b>					<b>256 504,86</b>
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность Содержание офисного оборудования, связь,	лиц.сч.	Ежемесячно	64	38 644,80

3	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м площади	Ежемесячно	4026	30 915,84
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м площади	Ежемесячно		64 280,00
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал		7 804,00
6	Ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м площади	Ежемесячно		90 976,22
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением	кв.м площади	Ежемесячно		
<b>8. Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи</b>					<b>253 178,32</b>
1.	по договору со специализированной организацией	кв.м площади	ежемесячно		12
2.	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	шт	март	2	5 368,48