

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 проводимом в форме заочного голосования

г. Ставрополь

«31» декабря 2014 г.

Настоящее заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме №73 по ул. 45 Параллель, в г. Ставрополе проходило по инициативе собственника квартиры № 339 Лосова Виктория Владимировна

Заочное голосование проходило с «25» сентября 2014г. по «30» декабря 2014г.

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____ . Количество голосов по недействительным решениям _____ % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество здания.

Количество голосов, принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 11953,9, что составляет 52,35 % от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решений по вопросам повестки дня имеется.

Общая площадь помещений в доме 22834,12

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Лосова В.В. кв. 339 секретарем собрания Заборова Н.В. кв. 36

2. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Мещеряков Ф.Ф. кв. 118
Сидячихой Н.Ф. кв. 360



3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 73 по ул. 45 Параллель управление управляющей организацией.

4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» ИНН 2635123986.

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул.45 Параллель, дом № 73, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1».

6. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель дом №73.

7. Утверждение тарифа по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 73 по ул. 45 Параллель в г. Ставрополе в размере 12,18 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен Управляющим в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание. Размер оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме может быть ежегодно изменен в иных случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

8. Одобрение расчета оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

9. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства

направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

10. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по тарифам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 30 руб. с квартиры на 2015 г.

11. Одобрение оплаты услуг охраны, согласно коммерческого предложения.

12. Определение места хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1».

13. Определение порядка уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73, путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Решили: выбрать председателем собрания Ломова Василий Владимирович (кв. 339), секретарем собрания Заболотинского Александра Владимировича (кв. 36).

Результаты голосования:

«за» - 81,36% «против» - 7,89% «воздержались» - 9,75%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе:

- Шимшиной Валентина Владимировна (кв. 18)
- Амфилоповой Надежда Васильевна (кв. 360)

Результаты голосования:

«за» - 81,23% «против» - 8,56% «воздержались» - 10,21%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом №73 по ул. 45 Параллель управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«за» - 75,23% «против» - 2,85% «воздержались» - 21,92%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» ИНН 2635123986.

Результаты голосования:

«за» - 74,1% «против» - 2,59% «воздержались» - 23,3%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, дом №73, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1».

Результаты голосования:

«за» - 71,56% «против» - 7,28% «воздержались» - 20,16%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, дом №73.

Результаты голосования:

«за» - 71,12% «против» - 3,63% «воздержались» - 22,19%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить тариф по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 73 по ул. 45 Параллель в г. Ставрополе в размере 12,18 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен Управляющим в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание. Размер оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме может быть ежегодно изменен в иных случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

«за» - 80,16% «против» - 12,56% «воздержались» - 17,02%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрить расчет оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«за» - 71,85% «против» - 14,02% «воздержались» - 14,13%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за» - 70,28% «против» - 14,89% «воздержались» - 14,13%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрить оплату технического обслуживания домофона по тарифам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 30 руб. с квартиры на 2015 г.

Результаты голосования:

«за» - 72,88% «против» - 12,46% «воздержались» - 14,76%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрить оплату услуг охраны, согласно коммерческого предложения.

Результаты голосования:

«за» - 10,25% «против» - 66,15% «воздержались» - 23,6%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято. *исполнено*

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Определить местом хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1».

Результаты голосования:

«за» - 33,36% «против» - 2,3% «воздержались» - 14,08%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73, путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«за» - 2,89% «против» - 13,09% «воздержались» - 13,42%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Председатель собрания:

Степов Дмитрий Владимирович *Д. Степов*
Ф.И.О. подпись

Секретарь собрания:

Задоронной Анастасия Владимировна *А. Задоронная*
Ф.И.О. подпись

Члены счетной комиссии:

Шинкина Валентина Влад *В. Шинкина*
Ф.И.О. подпись

Шинкина Надежда Вас. *Н. Шинкина*
Ф.И.О. подпись