ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

за 2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы: наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.	Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.: 1чел/час	на вып.объем	Общая стоим., руб.
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Солнечная д.1														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												3120,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**3120,000**
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												3120,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	406,00						0,00	40,00	16240,00	18143,3
	Закрытие слуховых окон	Акт выполненных работ от 20,02,2021									1	280	280	319,07
ул. Солнечная 1	замена автоматов в ВРУ	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	автомат 100А	шт	1	700	700	0,50	280,00	140,00	882
ул.Солнечная 1 6под	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник	шт	1	605	605	1,39	280,00	390,57	1045
						лам.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**23509,751**
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00
кв 33	замена стона	акт выполненых работ от 23,03,2021				материалы	акт	1	1331	1331	6	280	1680	3552,52
						доставка	ч	0,5	250	125				
кв 41	замена стона	акт выполненых работ от 29,03,2021				материалы	акт	1	746	746	4	280	1120	2256,22
						доставка	ч	0,5	250	125				
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	270,00						0,00	40,00	10800,00	12065,8
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	65,00						0,00	40,00	2600,00	2904,7
	Очистка куржаков	Акт выполненных работ от 01,03,2021									1	280	280	319,07
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**22138,290**

апрель														
ул. Солнечная 1	ремонт дворового освещения	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	LED лампа	шт	1	115	115	0,50	250,00	125,00	252
ИП Головчанский	Утепление Фасада	кв.78												41250,0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								41502,000
май														
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	1,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	1,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
	Выкашивание придомовой территории		м2	1190							11,9	703		8365,70
	Окрашивание детской площадки					краска маслянная голубая	кг	6	161,11	966,66	4	250	1000	4794,29
						краска маслянная желтая	кг	5,4	161,11	869,994				
						краска маслянная зеленная	кг	6	161,11	966,66				
						краска маслянная красная	кг	6	161,11	966,66				
						кисть мал.	шт	4	107	428				
						кисть боп.	шт	1	280	280				
ул. Солнечная 1	ремонт дворового освещения	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	фотореле ФР 602	шт	1	319	319	1,00	280,00	280,00	629
						ВСЕГО ПО ДОМУ								15384,582
июнь														
	Выкашивание травы	смета на покос	100	м2	1022								762	8340,56
ул.Солнечная 1 ВРУ	замена автоматов в ВРУ	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	автомат100 А	шт	1	700	700	1,00	280,00	280,00	1029
	Привоз песка на детскую площадку													11250,00
	Ремонт цоколя	Акт выполненных работ от июнь 2021				материалы	акт	1	21250	21250	168	280	47040	77511,67
	Установка досок обьявления	Акт выполненных работ от 22 июнь 2021				материалы	акт	1	1104	1104	1,5	280	420	1720,67
премия	Дополнительная работа тех персонала													1560,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								101411,912
июль														
ИП Головчанский	Очистка водосточной системы													6095
	Выкашивание придомовой территории	2212	м2								22,12	703,00		15550,4
	Раскидывание песка на детской площадке													1560,00
	Закрытие слухового окна над подъездом №2 и №6										2	250	500	609,50

						ВСЕГО ПО ДОМУ								23814,860
						август								
	Выкашивание придомовой территории	1190	м2								11,90	703,00		8365,7
	Установка ограничителей на двери в тамбурах подъезда,	.				ограничители	шт	5	140	700	2,00	250,00	500,00	1593
	Закрытие слуховых окон					гвоздь 70	шт	10,00	1,20	12	1,00	250,00	250,00	322
кв 70	Замена батарей отопления					соединение 20х3/4 нр	шт	4	272	1088	4	250	1000	2954,20
						труба мп 20	м	1	122	122				
Форточка	Подъездные двери					диск отрезной 125	шт	1	25	25				255590,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								268824,523
						сентябрь								
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	0	2200	0				0
						Джон Дир	ч	2,50	3000,00	7500				7500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								7500,000
						октябрь								
	Устройство асфальтированной дорожки с ограждением перилами	локальная смета												30962
6 подъезд	Установка поручней					труба стальная 3/4	м	7,00	250,00	1750	3,50	250,00	875,00	3825
						электроды	кг	0,9	235	212				
						диск отрезной 125	шт	25	2	50				
1 подъезд	Изготовление и установка перечня					труба профильная 40х40	кг	34,95	131,77	4605	10	250	2500	15464,47
						труба профильная 40х20	кг	14,16	138,36	1959				
						уголок стальной 50	кг	83	26,39	2190				
						диск отрезной 230	шт	2	32	64				
						электроды	кг	1	235	235				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								50251,760
						ноябрь								
ул.Солнечная 1 кв72 3эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
ул.Солнечная 1 1под дворовое осв.	Смена LED ламп	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа LED	шт	1	36	36	0,50	250,00	125,00	196
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1399,077

Итого 2021 год ***499705,918***

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес		Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
	факт					наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Солнечная д.3														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												3120,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**3120,000**
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												3120,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	120,00						0,00	40,00	4800,00	5362,6
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	800,00						0,00	40,00	32000,00	35750,4
ул. Солнечная 3 6под ,2под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 50вт	шт	0	0	0	2,00	280,00	560,00	6406
						автовышка	м/час	2	1936	3872				
						ИЗУ	шт	1	495	495				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	1	534	534				
						лампа ДНАТ 150	шт	2	320	640				
кв 76,79	Замена стояка отопления	акт выполненых работ от 01,02,2021				материалы	акт	1	1130	1130	3	280	840	2369,17
						доставка	ч	0,5	250	125				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**53008,177**
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00
ул. Солнечная 3 2под 4 эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА26	шт	1	605	605	1,39	280,00	390,57	1045
						лампа.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
кв 1	ремонт трубы хвс	акт выполненых работ от 02,03,2021				материалы	акт	1	327	327	2	280	560	1006,04
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	600,00						0,00	40,00	24000,00	26812,8
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	30,00						0,00	40,00	1200,00	1340,6

кв 33	Устранение течи	Акт выполненных работ от 15,03,2021				материалы	акт	1	90	90	1	280	280	420,33
	Очистка дворовой территории	погрузчик												5600,0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**37265,158**
						апрель								
						май								
	Выкашивание придомовой территории		м2	2469							24,69	703		17357,07
кв 8,12	Закрытие штробы					Пена монтажная	б	2	665	1330	4	250	1000	3087,68
кв 12	вскрытие штробы										2	250	500	609,50
кв 63	Замена трубы отопления					соединение 20х20	шт	1	350	350	2	250	500	1786,91
						Труба мп 20	м	4	122	488				
кв 12,8	Замена стояка канализации					труба 110-1м	шт	2	305	610	15	250	3750	8740,02
						труба 110-0,5м	шт	2	171	342				
						труба 110-2м	шт	1	611	611				
						труба 50-0,15м	шт	1	67	67				
						тройник 110-67	шт	1	90	90				
						переход чк на пл 110	шт	1	215	215				
						переход чк на пл 50	шт	1	130	130				
						хомут со штоком 110	шт	2	41	82				
						диск отрезной	шт	2	25	50				
						тройник 110 прямой	шт	1	170	170				
						манжет 110х123	шт	2	85	170				
						электроды	кг	0,2	285	57				
						муфта ремонтная 110	шт	1	72	72				
						герметик	шт	1,00	345,00	345				
						перчатки	пар	2	100	200				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**31581,173**
						июнь								
1 подъезд подвал	ремонт	акт выполненых работ от 26,06,2021				материалы	акт	1	1596	1596	8	280	2240	4488,81
						доставка	ч	0,5	250	125				
ул.Солнечная 3 6 под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 50вт	шт	0	0	0	1,00	280,00	280,00	2663
						автовышка	м/час	1	1936	1936				
						кабель ВВГ 2*1,5	м	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	1	320	320				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**7151,607**
						июль								
ул.Солнечная 3 1под 1эт, тамбур	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1,39	шт.	2	светильник СА 26	шт	2	605	1210	2,79	280,00	781,14	2091
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
	Санитарная обрезка деревьев 7 шт	сметный расчет												16416,00
	Выкашивание придомовой территории	2469	м2								24,69	703,00		17357,1
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**35863,771**
						август								

	Замена запорной арматуры в тепловом узле					Задвижка шаровая 100	шт	4	5600	22400	22,00	250,00	5500,00	42138
						болты с гайками м16	шт	32	75	2400				
						прокладка 100	шт	8	23	184				
						электроды	кг	1	185	185				
						диск отрезной	шт	2	25	50				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**42137,684**
						сентябрь								
кв 24	замена стона отопления					лен сантехнический	кг	0,2	1050	210	6	250	1500	2085,33
						соединение 20х3/4 вр	шт	4	279	1116				
						труба мп20	м	1	122	122				
						нипел 3/4	шт	4	190	760				
						диск отрезной	шт	1,00	25,00	25				
ул.Солнечная 3	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 50вт	шт	0	0	0	1,00	250,00	250,00	2688
						автовышка	м/час	1	1800	1800				
						ИЗУ	шт	0	0	0				
						фотореле	шт	1	510	510				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	2	2200	4400				4400
						Джон Дир	ч	10,00	3000,00	30000				30000
ФБУ	Поверка теплосчетчика													11214,00
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	3,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	3,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**51982,975**
						октябрь								
	Установка приборов учета после прохождения поверки	калькуляция												4792,65
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**4792,650**
						ноябрь								
ул.Солнечная 3 кв 39,49	ремонт ЩО	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1		шт	0	0	0	1,00	250,00	250,00	305
ул.Солнечная 3 5под 3эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
						лампнакал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
ул.Солнечная 3 2под дворовое осв.	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED100вт	шт	0	0	0	1,00	250,00	250,00	3023
						автовышка	м/час	1	1860	1860				
						кабель ВВГ 2*1,5	м	0	0	0				
						ИЗУ	шт	0	0	0				
						ПРА ДНАТ 150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	1	370	370				

	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	120	50					6000
						вышка	ч	1,00	1860,00	1860,00				2267
	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	110	50					5500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								18298,028

Итого 2021 год ***262110,546***

ОТЧЁТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"
2021 год

Адрес		Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
	факт					наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Солнечная д.5														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2080,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	500,00						0,00	40,00	20000,00	22344,0
кв 29,32	Замена стояка полотенцесушителя	акт выполненых работ от 21,02,2021				материалы	акт	1	613	613	2	280	560	1468,44
						доставка	ч	0,5	250	125				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								25892,439
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												693,00
подвал	откачка воды	акт выполненых работ от 04,03,2021				материалы	акт	1	9830	9830	27	280	7560	19814,92
						доставка	ч	0,5	250	125				
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	60,00						0,00	40,00	2400,00	2681,3
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	50,00						0,00	40,00	2000,00	2234,4
кв 35	Устранение течи	Акт выполненных работ от 26,03,2021				материалы	акт	1	60	60	2	280	560	705,65
						ВСЕГО ПО ДОМУ								26129,253

апрель														
1 подьезд,подвал	замена врезки отопления	акт выполненых работ от 19,04,2021				материалы	акт	1	1550	1550	4	280	1120	3160,76
						доставка	ч	0,5	250	125				
1 подьезд,подвал	установка насоса	акт выполненых работ от 15,04,2021				материалы	акт	1	410	410	2	280	560	1240,05
						доставка	ч	0,5	250	125				
ИП Головчанский	Демонтаж конька													1560,0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								5960,817
май														
ФБУ	Выкашивание придомовой территории		м2	949							9,49	703		6671,47
	Поверка счетчиков холодной воды													822,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								7493,470
июнь														
ул.Солнечная 5 кв 5	замена пакетного выключателя	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	пакетный выключатель ВП 40	шт	1	0	0	1,00	280,00	280,00	294
	Привоз песка на детскую площадку													3750,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								4044,000
июль														
	Выкашивание придомовой территории	516	м2								5,16	703,00		3627,5
	Раскидывание песка на детской площадке													1040
						ВСЕГО ПО ДОМУ								4667,480
август														
						ВСЕГО ПО ДОМУ								0,000
сентябрь														
Корректировка за январь	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	1	2200	2200				2200
						Джон Дир	ч	3,00	3000,00	9000				9000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								11200,000
октябрь														
	Замена блоков питания расходометров ПРЭМ					Блок питания	шт	1	726	726	1,00	250,00	250,00	1300
ИП Головчанский						Утепление фасада мкд								52900
						ВСЕГО ПО ДОМУ								54200,421

Итого 2021 год ***87467,459***