# *Договор о дезинфекционных работах № 223*

Московская обл. «27» декабря 2012 г.

ООО «Мультисервис» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Троя А.П, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ДЕЗПРОФ» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сущикова Р.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. *Предмет договора.*

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению, дератизационных и дезинсекционных работ на объектах Заказчика, находящихся по адресу: Московская обл, г. Химки, ул. Олимпийская, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

1.2. Дезинфекционные работы проводятся Исполнителем на основании:
ФЗ № 52 от 30.03.1999г. «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»,

1.3. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.07.2002 N 24 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.3.1129-02" (вместе с "СП 3.5.3.1129-02. 3.5.3. Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации. Санитарно-эпидемиологические правила", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 12.07.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.08.2002 N 3663)

1.4. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 N 131 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.1378-03" (вместе с "СП 3.5.1378-03. 3.5. Дезинфектология. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности. Санитарно-эпидемиологические правила", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 07.06.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.06.2003 N 4757),

1.5. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 N 126 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 3.5.2.1376-03" (вместе с "СанПиН 3.5.2.1376-03. 3.5.2. Дезинсекция. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 04.06.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.06.2003 N 4756), а также действующих санитарно-эпидемиологических правил, в соответствии с осуществляемым видом деятельности Заказчика,

1.6. Площадь объектов и прилежащих к ним территорий Заказчика, подлежащих проведению дератизации по настоящему договору указывается в приложении к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

## 2. *Обязанности Исполнителя.*

2.1. Исполнитель обязуется проводить дератизационные и дезинсекционные работы современными средствами, разрешенными Минздравом РФ, и в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью), утвержденным обеими сторонами.

2.2. Исполнитель обязан проводить внутренний контроль качества проводимых работ, информировать Заказчика о его результатах и консультировать Заказчика по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, повышающих эффективность проводимых работ.

*2.3.* Исполнитель обязан ознакомить Заказчика с правилами безопасности применения дезсредств для борьбы с грызунами (насекомыми).

## 3. *Обязанности Заказчика.*

Заказчик _____ Исполнитель _____

8(495) 988-01-85

3.1. Заказчик назначает распоряжением ответственное лицо, которое присутствует во время проведения Исполнителем работ, фиксирует их выполнение путем подписи Актов дезобработки, свидетельствующих о факте выполнения работ, Актов сдачи-приема работ.

3.2. Заказчик выполняет все рекомендации Исполнителя, способствующие эффективности проводимых работ в указанные сроки, в соответствии с СП 3.5.3.1129-02, а также СанПиН 3.5.2.1376-03, предоставляет санитарные часы для выполнения дезмероприятий.

3.3. Заказчик соблюдает все указанные Исполнителем меры личной и общественной безопасности.

3.4. Заказчик обеспечивает доступ во все помещения, необходимую освещенность (подвалов, мусорных камер, технических коридоров, подсобных помещений), электробезопасность, осушение и очистку подвалов, исправность ступеней, перил, полов и другие необходимые условия по охране труда и технике безопасности для проведения дезработ.

3.5. Заказчик осуществляет эксплуатацию объектов, где проводятся дезработы, в соответствии с действующими санитарными правилами.

## 4. Стоимость работ и порядок расчета

4.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, определяется на основании Протокола согласования договорной цены (Приложение № 2 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью) и составляет 6 500 рублей 00 копеек (шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек) в месяц, в том числе НДС–18% - 991 (девятьсот девяносто один) рубль 53 коп..

4.2. Заказчик оплачивает работы в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (далее – Акт) на основании счета, выставляемого Исполнителем.

4.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## 5. Порядок приемки работ

5.1. Стороны назначают ответственных лиц от каждой стороны, обладающих правом подписывать Акт.

5.2. Исполнитель ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Заказчику 2 (два) экземпляра Акта с указанием Перечня выполненных работ по настоящему Договору.

5.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта рассмотреть его, подписать и предоставить в адрес Исполнителя один экземпляр.

5.4. При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.5. Если замечания обоснованы, Стороны согласовывают перечень замечаний и сроки их устранения. Срок устранения не должен превышать десяти календарных дней. Исполнитель за свой счет устраняет указанные замечания. Акт подписывается Сторонами после устранения замечаний.

5.6. Любые претензии по качеству выполненных работ предъявляются Заказчиком не позднее пяти рабочих дней с момента их обнаружения.

5.7. Заказчик, обнаружив после приемки работы отступления от условий настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть устранены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Исполнителя в течение пяти рабочих дней с момента обнаружения недостатков.

## *6. Ответственность сторон.*

6.1. В случае недостаточной эффективности проводимых Исполнителем работ, Заказчик вправе потребовать проведения Исполнителем безвозмездного проведения дополнительных работ, необходимых для достижения уровня качества, оговоренного в настоящем договоре.

6.2. В случае нарушения Заказчиком согласованного Графика выполнения работ, неполной обработки объектов (по требованию Заказчика) Заказчик не вправе требовать от Исполнителя оговоренного договором качества работ, так же, как и при невыполнении Заказчиком действующих санитарных норм или рекомендаций Исполнителя, способствующих эффективности проводимых работ.

Заказчик _____ Исполнитель _____

6.3. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

6.4. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения Работ, Заказчик оставляет за собой право предъявить в судебном порядке иск о взыскании пени в размере 0,1% от стоимости Работ за каждый день просрочки.

6.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты оговоренного в данном договоре. Исполнитель оставляет за собой право предъявить в судебном порядке иск о взыскании пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

## *7. Особые условия.*

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами.

7.3. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в Химкинском городском суде Московской области.

Предусматривается претензионный порядок разрешения споров. Претензия предъявляется в письменном виде, подписанная полномочным лицом. Сторона, получившая претензию, обязана в течение пятнадцати дней ее рассматривать и принять по итогам рассмотрения обоснованное решение (удовлетворить, отклонить и т.д.) и направить его другой Стороне.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении или не направления в срок ответа на претензию Заявитель вправе предъявить иск в Химкинский городской суд Московской области. Споры передаются на рассмотрения в Химкинский городской суд Московской области только после принятия мер по досудебному урегулированию.

По вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон и действует бессрочно.

## *8. Адреса и реквизиты сторон.*

**ЗАКАЗЧИК:**
**ООО «Мультисервис»**
**Юридический адрес:** РФ, 119192, г.Москва, ул. Винницкая, д.31, стр.6
**ИНН/КПП** 7729641213/772901001
**р/с** 40702810900000006168 в ОАО Банк «ПЕТРОКОММЕРЦ»
**к/с** 30101810700000000
**БИК** 044525352
**ОКАТО** 45268554000

Генеральный директор
ООО «Мультисервис»

_____ А.П. Троя
М.П.

« ____ » декабря 2012г.

Заказчик _____

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**
**ООО «ДЕЗПРОФ»**
**Юридический адрес:** РФ, 143964, Московская обл., г. Реутов, Ул. Мира пр-кт., д. 85
**ИНН/КПП** 5012058413/504101001
**Р/С** 40702810830350024501
в БАНКЕ « Промсвязьбанк» г. Москва
**К/С** 30101810400000000555
**ОКПО** 40148343
Тел.

Генеральный директор
ООО «ДЕЗПРОФ»

_____ Р.К. Сущиков
М.П.

« ____ » декабря 2012г.

Исполнитель _____

**Приложение № 1**
к Договору № 223
о дезинфекционных работах от «27» декабря 2012 г.

## График выполнения работ

| Дата дез. обработок | Перечень дезинфекционных работ |
|---|---|
| С 20 по 30 января | Дератизация и дезинсекция территории и внутренних помещений. Обследование. |
| С 20 по 28 февраля | Дератизация и дезинсекция территории и внутренних помещений. Обследование. |
| С 20 по 30 марта | Дератизация и дезинсекция территории и внутренних помещений. Обследование. |
| С 20 по 30 апреля | Дератизация и дезинсекция территории и внутренних помещений. Обследование. |
| С 20 по 30 мая | Дератизация и дезинсекция территории и внутренних помещений. Обследование. |
| С 20 по 30 июня | Дератизация и дезинсекция территории и внутренних помещений. Обследование. |
| С 20 по 30 июля | Дератизация и дезинсекция территории и внутренних помещений. Обследование. |
| С 20 по 30 августа | Дератизация и дезинсекция территории и внутренних помещений. Обследование. |
| С 20 по 30 сентября | Дератизация и дезинсекция территории и внутренних помещений. Обследование. |
| С 20 по 30 октября | Дератизация и дезинсекция территории и внутренних помещений. Обследование. |
| С 20 по 30 ноября | Дератизация и дезинсекция территории и внутренних помещений. Обследование. |
| С 20 по 30 декабря | Дератизация и дезинсекция территории и внутренних помещений. Обследование. |

Конкретная дата приезда специалистов для проведения работ будет оговариваться предварительно за 2-3 дня.

**ЗАКАЗЧИК:**
Генеральный директор
ООО «Мультисервис»
_____ А.П. Троя
М.П.
« ____ » декабря 2012г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**
Генеральный директор
ООО «ДЕЗПРОФ»
_____ Р.К. Сущиков
М.П.
« ____ » декабря 2012г.

**Приложение № 2**
к Договору № 223
дезинфекционных работах от «27» декабря 2012 г.

Заказчик _____

Исполнитель _____

**ПРОТОКОЛ**
**согласования договорной цены**

**Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис»,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Троя А.П., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЗПРОФ»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Сущикова Р.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению о стоимости работ по проведению, дератизационных и дезинсекционных работ на объектах Заказчика находящейся по адресу: Московская обл, г. Химки, ул. Олимпийская, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 в сумме **составляет 6 500 рублей 00 копеек (шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)** в месяц, в том числе НДС–18% - 991 (девятьсот девяносто один) рубль 53 коп..

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Заказчиком» и «Исполнителем».

**ЗАКАЗЧИК:**
Генеральный директор
ООО «Мультисервис»

_____ А.П. Троя
М.П.

« ___ » декабря 2012г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**
Генеральный директор
ООО «ДЕЗПРОФ»

_____ Р.К. Сущиков
М.П.

« ___ » декабря 2012г.

Заказчик _____

Исполнитель _____

Приложение № 3
к Договору № 223
дезинфекционных работах от «27» декабря 2012 г.

# ПРОТОКОЛ
## согласования договорной цены

**Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Генерального директора Троя А.П., действующей на основании Устав, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЗПРОФ»**, именуемой в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального диреткора Сущикова Р.К., действующего на основании Устава, с другой стороны пришли к соглашению о стоимости работ по проведению дератизационных и дезинсекционных работ на объектах заказчика с 01.01.2015 г. находящихся по адресу: Московская обл., г.Химки, ул.Олимпийская, д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 в сумме составляет **9 500 рублей 00 копеек (девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)** в месяц, в том числе НДС-18% - 1 449,15 (одна тысяча четыреста сорок девять рублей пятнадцать копеек)

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Заказчиком» и «Исполнителем».

**Заказчик:**
Генеральный директор
ООО «Мультисервис»
_____ А.П.Троя
М.П.
«10» декабря 2014 г.

**Исполнитель:**
Генеральный директор
ООО «ДЕЗПРОФ»
_____ Р.К.Сущиков
М.П
«10» декабря 2014 г.

Заказчик_____

Исполнитель_____