

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома №7 по ул.Алроса**  
**за 2013 год**

Полезная площадь дома 16977,8 м2  
 в том числе жилые 16517,4 м2

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год**

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	48123,49	2024249,63	2048826,35	23546,77
эл.энергия	166173,27	1105245,94	1154155,6	117263,61
захоронение тбо	394,57	13530,28	13618,73	306,12
водоснабжение и водоотведение	51203,55	571210,31	522699,73	99714,13
<b>итого</b>	<b>263942,81</b>	<b>3714236,16</b>	<b>3739300,41</b>	<b>240830,63</b>
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)			<b>35820</b>	
Всего поступило)			<b>3775120,41</b>	
НДС			314247,91	
Всего поступило денежных средств без НДС			3460872,5	

**Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.**

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с должниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.*

**Расходование денежных средств (без НДС):**

Услуги управления	167846,54
Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	527274,77
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	6446,78
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	46505,39
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	289899,37
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	65834,21
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	232478,46
замена резистора 110 Ом - 1 шт, замена микровыключателя ВП 73 - 1 шт, замена замка дверей шахты -1 шт, замена датчика SS41 - 1 шт, замена платы реле ЕИЛА - 1 шт, замена диода КД510А - 1 шт, замена реле R4-2014 - 1 шт, замена микросхемы ЭКР153ЗИР23 - 1 шт, замена резистора CF-1W - 1 шт.	
Обслуживание домофонной связи	23368,44
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	151843,1
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	13618,73
Услуги банков и почты по приему платежей	61564,3
Водоснабжение и водоотведение	571210,31
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	1105474
Прочие расходы: опломбировка общедомового узла учета воды	742,18
<b>Текущий ремонт</b>	
эл.монтажные работы (установка датчиков движения - 9 шт,УЗО- 2 шт)	4009,91
ремонт ХВС (замена вентиляей - 3 шт )	1202,49
ремонт СО (замена вентиляей - 2 шт)	651,59
замена доводчиков (1 шт)	2530,03
<b>благоустройство</b>	
монтаж пандуса	8477,21
установка купола со стойкой для песочницы	12262,29
<b>Всего израсходовано денежных средств за 2013 год</b>	<b>3293240,1</b>

*С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>*