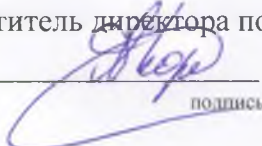


СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по производству


_____ А.Ю. Корцевский
подпись

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный


_____ Р.А. Шайхиев
подпись
м.п. 

Регламент по подключению объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети холодного водоснабжения и водоотведения – МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края, и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию)* объектов капитального строительства.

Заявитель - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

Объект - подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения объект капитального строительства (реконструкции).

Сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения.

Условия подключения - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

Договор о подключении - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Размер платы - размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Региональная энергетическая комиссия Красноярского края).

Исполнитель - по договору о подключении организация водопроводно - канализационного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения;

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.2. Реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок подключения:

1. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
2. Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
3. Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения»;
4. Приказ ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
5. Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 №83 (ред. от 19.06.2017) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

1.3. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

2. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ.

Порядок подключения объектов к сетям водоснабжения и водоотведения определен правилами подключения (технологического присоединения) объектов к сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644. Подключение объектов к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется в следующем порядке.

2.1. Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный (организация водопроводно-канализационного хозяйства) заявку о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением необходимых документов (пункт 90 Правил подключения).

2.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 90 Правил, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

2.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность.

2.4. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений организация водопроводно-канализационного хозяйства отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10

рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

2.5. В случае если организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, не является гарантирующей организацией, такая организация обязана осуществить согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения) и с организацией водопроводно - канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети организации водопроводно - канализационного хозяйства.

2.6. Гарантирующая организация и организация водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети, в течение 10 рабочих дней после получения обращения обязаны согласовать подключение (технологическое присоединение) либо выдать организации водопроводно-канализационного хозяйства заключение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность.

2.7. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

2.8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 дней со дня получения повторного обращения. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении, если ранее такие документы не представлялись.

2.9. Договор считается заключенным со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующей организацией) подписанного заявителем договора о подключении (технологическом присоединении), если иное не установлено этим договором.

2.10. В случае если заявитель не представил подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) в указанный срок либо предложение об изменении представленного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в части, не противоречащей положениям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилам и условиям типового договора о подключении (технологическом присоединении) (в отношении условий договора, определяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заявителем), организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

- а) отказаться от подписания договора о подключении;
- б) увеличить срок осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренный договором о подключении;

2.11. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного

водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

3. Перечень документов, необходимых для подготовки договора о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644.

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный заявку (на 2-х листах), с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для физических лиц - копию паспорта, копию ИНН);
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах); (в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2016 № 1134);
- ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений. В случае если заявитель ранее предоставлял организации водопроводно - канализационного хозяйства такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же организации водопроводно-канализационного хозяйства не требуется, (в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2016 № 1134).

4. Порядок исполнения договора о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение).

4.2. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5-ти рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

4.4. Работы по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно - канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно - гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.5. В случае если плата за работы по присоединению внутрисплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

4.6. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно - канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

5. Контактная информация:

Запросы и документы на подключение принимаются:

- на бумажном носителе в офисе обслуживания потребителей по адресу:
660947 Россия, Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31.

- почтовым отправлением на почтовый адрес:

Кому: МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края

Куда: 660947 Россия, Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31.

в форме электронного документа на электронный адрес: mupgkh79@mail.ru.

Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе холодного водоснабжения и/или водоотведения

№ п/п	Наименование	График работы		Контактный телефон	Юридический и почтовый адрес офиса
1	Приемная	Прием заявок и документов	Понедельник - пятница с 8.00 до 17.00 Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 Суббота-воскресенье - выходной день	839156-27-4-01	660947 Россия, Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31
2	Юрисконсульт	Проверка документов	Понедельник - пятница с 8.00 до 17.00 Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 Суббота-воскресенье - выходной день	839156-27-4-01	660947 Россия, Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31
3	Заместитель директора по производству	Прием заявок и документов, выдача технических условий на подключение, разработка перечня мероприятий по подключению, выдача ордера (разрешения) на присоединение и акта о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных, внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения, согласование проектов, акта о подключении, актов о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	Понедельник - пятница с 8.00 до 17.00 Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 Суббота-воскресенье - выходной день	839156-27-4-01	660947 Россия, Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31
4	Отдел ПТО	Заключения договоров на подключение, на водоснабжение и водоотведение	Понедельник - пятница с 8.00 до 17.00 Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 Суббота-воскресенье - выходной день	839156-27-4-01	660947 Россия, Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31

6. Блок-схема последовательности действий, осуществляемых при подключении

Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо производить в следующем порядке (кроме частных жилых домов):

№ п/п	Последовательность действий
1	Получить технические условия на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.
2	Разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения канализации) и ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации - устройство водомерного узла), и согласовать с МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края
3	Заключить договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.
4	Заключить договор на отпуск питьевой воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости).
5	Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).
6	Получить технические условия на проектирование узла учета холодного водоснабжения.
7	Установить узел учета холодной воды (сточных вод) и сдать его к коммерческому учету.
8	Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения.
9	Заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.

Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо производить в следующем порядке (для владельцев частных жилых домов):

№ п/п	Последовательность действий
1	Получить технические условия на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.
2	Разработать проект, включающий раздел НВК (наружные сети водоснабжения канализации), и согласовать с МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края
3	Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения.
4	Установить узел учета холодной воды и сдать к коммерческому учету, получить акт о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных, внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения.
5	Получить разрешение на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключить договор на выполнение работ по подключению к сетям холодного водоснабжения, заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.