

Согласовано:
 Главный инженер
 ОАО "Орёлжилэксплуатация"
 С.Н.Миронова



Директор ООО "МРС"
 Утверждаю:
 А.А.Фараонов

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ
 по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома №37а по ул.Раздольная
 на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п					
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул.Раздольная, д.37а	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май - июнь м-ц май - июль м-ц по мере необходимости май-август м-ц март м-ц май - июнь м-ц	Мастер участка Труфанова Т.В.	

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	(по мере необходимости)
Мелкий ремонт теплоизоляции	май - июль м-ц
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости
Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости
Малярные работы	
Частичный ремонт фасада - закраска надписей	апрель - май м-ц по мере необходимости
Частичный ремонт выкатных площадок	май - сентябрь м-ц
Окраска контейнеров	май - июль м-ц
Плотнические, кровельные работы	
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	по мере необходимости
Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой	по мере необходимости
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости
Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц
Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости

Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости
Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка)	по мере необходимости
Установка пружин, ручек на дверях	по мере необходимости
Электрооборудование	
Замена перегоревших эл.лампочек на люксовых, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлементов	по мере необходимости
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светодиодных светильников	по мере необходимости
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по графику по мере необходимости

	Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями) Уборка и очистка придомовой территории Механизированная уборка придомовой территории Окос травы на газонах бензокосами Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке Окраска дворового оборудования, ремонт корта Завоз песка в песочницу Прочие работы Проверка вентиляционных каналов, оголовков Дератизация, дезинсекция Непредвиденные работы	2 раза в год постоянно постоянно в период снегопада, в весенний период май - октябрь м-ц по мере необходимости (по мере загрязнения) апрель - май м-ц апрель - май м-ц апрель - май м-ц 1 раз в год 2 раза в месяц по мере возникновения	
--	--	--	--

Составил : Мастер участка

Труфанова Т.В.

