адрес: Перовская 3
период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2		
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
0	5	10	164	10 640,5	7572,7	1822,8	0	47797	4315	0	1 690,3	1 959,0	800,0	1 245,0		
Площадь для начисления без площади МОП				9 395,5		9 395,5	1 822,8	0,0								

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.
Затраты на управление	4,10	38521,55
Уборка лестничных клеток	3,91	36736,41
Уборка дворовой территории	2,84	26683,22
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,49	4603,80
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,20	1879,10
Затраты на аварийное обслуживание	0,35	3288,43
Итого	**11,89**	**111712,50**
*Указанный размер платы за жилое помещение не учитывает размеры платы за холоднуюводу, горячую воду,электрическую энергию ,потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД,определение которых осуществляются управляющей компанией в соответствии с действующим федеральным законодательством РФ		

	с 01.02.2021		с 01.01.2021	
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,90	8455,95	0,32	3006,56
ГВС ОДН	0,96	9019,68	0,41	3852,16
ХВС ОДН	0,11	1033,51	0,05	469,78

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			0,00											
тариф с 01.02.2021г.	17,59		*начисление*											
Начислено население		1972466	154530,98	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86
Начислено домофон		66912	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		1551479	119041	130222	130222	130222	130222	130222	130222	130222	130222	130222	130222	130222
Затраты на домофон		66504	5542	5542	5542	5542	5542	5542	5542	5542	5542	5542	5542	5542
Затраты на текущий ремонт		354126	13350	18969	11529	6180	5886	106395	24948	124281	11864	18414	11108	1203
Остаток на конец отчетного периода от начисления		688255	27716	21652	29093	34441	34735	-65774	15673	-83660	28758	22207	29514	39418

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		269763	15881,96	34454,67	18106,59	22687,92	24029,79	23355,73	23347,78	24700,23	21904,55	21350,68	23993,20	15950,25
Хол вода по сч-фактуре		276583	16898,02	34381,70	18539,50	17550,41	17449,99	26171,96	22594,91	24097,16	34681,18	22409,46	16430,78	25378,08
Горячая вода начислено		372169	38840,32	-38840,32	-1272,64	-695,57	71010,51	67846,38	47375,40	29379,11	27345,12	37051,88	51494,20	42634,36
Гор. вода по сч-фактуре		501478	46576,57	-40302,79	-925,09	60493,67	66300,87	61160,50	48741,40	19558,96	56805,96	57979,45	59586,08	65502,85
Водоотведение начислено		263126	15923,04	33313,88	17788,17	22573,24	24542,46	24173,67	22720,93	20710,02	17374,21	19798,45	24075,83	20131,80
Водоотведение по сч-фактуре		263126	15923,04	33313,88	17788,17	22573,24	24542,46	24173,67	22720,93	20710,02	17374,21	19798,45	24075,83	20131,80
Экономия тепла		554482	0,00	0,00	0,00	0,00	82369,42	162992,08	165846,99	200807,88	123841,03	-19793,74	-56078,33	-105503,37
Итого ком-ных ресурсов		-136129	-8752	1535	-780	-56052	11289	3870	-613	10423	-42237	-21986	-529	-32296

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"
ИНН 4246017072
ОГРН 1104246000236

адрес: Перовской 30

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
панель	9	4	144	7280,4	3438	157,4	0	32170	1355,86	рулонная	844,3	500,0	1 259,0	950,0	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018
Затраты на управление	3,08	22908,42	4,30	31982,54
Уборка лестничных клеток	3,23	24024,09	4,42	32875,08
Уборка дворовой территории	0,92	6842,78	1,68	12495,50
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,00	7437,80	1,60	11900,48
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,30	2231,34	0,33	2454,47
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	5355,22	0,77	5727,11
Итого	**9,25**	**68799,65**	**13,10**	**97435,18**
Содержание лифтов	5,91	43957,40	6,52	48494,46
Обслуживание системы видеонаблюдения	0,29	2111,32	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,70	12644,26	0,00	0,00
Эл.эн ОДН	0,64	4760,19	0,36	2620,94
ОДН ГВС	0,25	1859,45	0,30	2184,12
ОДН ХВС	0,06	446,27	0,08	582,43
Всего	**18,10**	**134578,53**	**20,36**	**151317,13**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-533196,00											
тариф с 01.08.2017г.	26,22		*начисление*											
Начислено население		2290705	190892,09	190892,09	190892,09	190892,09	190892,09	190892,09	190892,09	190892,09	190892,09	190892,09	190892,09	190892,09
Начислено собств. неж. пом.		49524	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		1751156	145930	145930	145930	145930	145930	145930	145930	145930	145930	145930	145930	145930
Затраты на текущий ремонт		179800	8180	9905	18083	10631	10685	26324	2100	2466	46499	3303	5926	35698
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-123922	40909	39184	31007	38458	38405	22765	46989	46623	2591	45787	43164	13391

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		187054	17102,46	14941,27	9790,94	17646,41	17295,76	17029,47	16167,50	17401,40	11937,70	18995,82	15909,90	12835,24
Хол вода по сч-фактуре		232305	19897,60	23123,50	19818,53	17644,52	18796,44	16493,68	19070,77	19802,24	27537,89	13735,98	17630,47	18753,28
Горячая вода начислено		333934	32436,27	26540,97	21943,56	35367,00	34811,01	37614,11	26530,71	17645,45	10830,64	27393,26	28494,04	34326,89
Гор. вода по сч-фактуре		275337	22587,52	17072,60	24137,55	29920,78	33125,60	24691,12	22424,57	6936,73	10830,64	30596,87	27724,80	25288,17
Водоотведение начислено		176229	15865,07	13543,52	9546,97	16643,04	16347,12	16601,28	14947,37	14451,52	9686,35	17631,27	14990,74	15974,73
Водоотведение по сч-фактуре		176229	15865,07	13543,52	9546,97	16643,04	16347,12	16601,28	14947,37	14451,52	9686,35	17631,27	14990,74	15974,73
Экономия тепла		-218975	-245505,33	-154585,32	-128598,42	-38159,27	52950,64	127063,50	125954,28	167284,56	115216,50	-30679,56	-80602,44	-129313,97
Итого ком-ных ресурсов		13346	7054	1286	-12222	5448	185	13459	1203	8308	-15600	2056	-951	3121

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Приоритет" Кемеровская область г. Анжеро-Судженск ОГРН 1104246000286 ИНН 4246017012 "ПРИОРИТЕТ"

адрес: Перовской 32

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	2	60	3633,14	2062,1	1176,2	0	16406	0	Железо	1 734,0	590,0	276,0	431,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	
Затраты на управление	4,10	19718,29	4,30	20680,16	
Уборка лестничных клеток	3,89	14132,91	4,08	14823,21	
Уборка дворовой территории	2,81	10209,12	2,95	10717,76	
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,29	6204,05	1,35	6492,61	
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,30	2030,90	0,31	2067,23	
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3655,10	0,79	3799,38	
Итого	**13,15**	**55950,38**	**13,78**	**58580,36**	
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,23	835,62	0,24	871,95	
ГВС ОДН	0,32	1162,60	0,33	1198,94	
ХВС ОДН	0,07	254,32	0,08	290,65	**без тбо**
Всего	**13,77**	**58202,93**	**14,43**	**60941,90**	**60942**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			93704,00											
Тариф с 01,03,2020	17,54		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	777492	63725,28	63725,28	63725,28	63725,28	63725,28	63725,28	63725,28	63725,28	66922,44	66922,44	66922,44	66922,44
Начислено собств. неж. пом.	6,12	86380	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34
Прочие доходы начислено		157607	12813,55	12813,55	12813,55	12813,55	12813,55	12813,55	12813,55	12813,55	12813,55	14095,00	14095,00	14095,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		681924	55950	55950	55950	55950	55950	55950	55950	55950	58580	58580	58580	58580
Затраты на текущий ремонт		968438	6271	10963	12727	7713	5231	137919	27794	334261	64331	30573	320257	10400
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-535180	21516	16824	15060	20074	22556	-110132	-7	-306474	-35977	-937	-290622	19235

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		99319	8808,86	8601,36	7579,32	7067,50	7968,42	9379,34	8871,52	9425,00	9389,55	8112,03	8588,55	5527,42
Хол вода по сч-фактуре		120078	10894,87	10809,90	6438,44	7965,84	15288,28	9089,69	9497,94	10909,96	13672,58	6908,04	8563,44	10039,12
Горячая вода начислено		245110	19779,61	27128,89	18520,76	17196,85	20335,19	20066,31	40960,81	15937,21	8420,96	16979,03	23361,52	16422,92
Гор. вода по сч-фактуре		228038	22706,46	23899,28	21578,89	22066,79	22997,27	16392,47	16909,86	7497,48	16571,55	19204,62	20088,29	18124,75
Водоотведение начислено		104315	8613,17	9304,74	7696,41	7080,29	8223,62	9223,77	12659,54	9091,19	7631,05	8059,87	9378,60	7353,23
Водоотведение по сч-фактуре		104315	8613,17	9304,74	7696,41	7080,29	8223,62	9223,77	12659,54	9091,19	7631,05	8059,87	9378,60	7353,23
Экономия тепла		-139920	-115629,20	-77695,26	-61620,80	-20455,48	24445,89	56081,64	55512,35	71262,92	41893,97	-13837,93	-36236,48	-63641,67
Итого ком-ных ресурсов		-3687	-5013	1021	-1917	-5768	-9982	3963	23425	6955	-12434	-1022	3298	-6214

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Приоритет" Кемеровская обл. Северо-Судженск ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000286

Экономист
ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б.Нечепуренко***

адрес: Перовской 33

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	1	12	1033,5	590,6	0	0	5518	530	Железо	1 058,5	0,0	722,5	72,9	34	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01,07,2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01,07,2020
Затраты на управление	4,10	4237,35	4,30	4444,05
Уборка лестничных клеток	2,46	2542,41	2,59	2676,77
Уборка дворовой территории	6,32	6531,72	6,64	6862,44
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	2,53	2614,76	2,65	2738,78
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,25	258,38	0,26	268,71
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	785,46	0,79	816,47
Итого	**16,42**	**16970,07**	**17,23**	**17807,21**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,15	155,03	0,15	155,03
ГВС ОДН	0,19	196,37	0,20	206,70
ХВС ОДН	0,04	41,34	0,04	41,34
Всего	**16,80**	**17362,80**	**17,62**	**18210,27**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			118516,00											
тариф с 01.07.2020г.	18,14		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	226130	18747,69	18747,69	18747,69	18747,69	18747,69	18747,69	18747,69	18747,69	19037,07	19037,07	19037,07	19037,07
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общ.имущества		206989	16970	16970	16970	16970	16970	16970	16970	16970	17807	17807	17807	17807
Затраты на текущий ремонт		100097	2308	1861	4195	0	4668	0	0	10978	67281	0	207	8600
Остаток на конец отчетного периода от начисления		37559	-530	-83	-2417	1778	-2890	1778	1778	-9200	-66051	1230	1023	-7370

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		24721	2224,72	2039,69	2190,48	1855,00	2419,44	1782,56	2078,03	2538,74	2199,28	2178,19	1437,06	1777,38
Хол вода по сч-фактуре		28810	3056,79	2569,30	2891,34	2082,84	2156,35	1866,94	2162,70	2723,40	2536,50	2403,00	1762,20	2598,86
Горячая вода начислено		57564	5280,60	5056,80	5346,79	4559,38	5704,89	3961,85	4453,87	2780,21	5413,48	5863,91	3319,46	5823,05
Гор. вода по сч-фактуре		53370	6548,87	5787,66	5218,51	4260,10	4181,46	3776,71	4647,13	1327,08	5413,48	3685,52	4084,62	4438,99
Водоотведение начислено		25566	2223,64	2073,92	2214,24	1880,00	2414,56	1748,04	2140,19	2172,96	2316,38	2377,03	1520,89	2483,83
Водоотведение по сч-фактуре		25566	2223,64	2073,92	2214,24	1880,00	2414,56	1748,04	2140,19	2172,96	2316,38	2377,03	1520,89	2483,83
Экономия тепла		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ком-ных ресурсов		105	-2100	-1260	-573	71	1787	101	-278	1268	-337	1954	-1090	563

Генеральный директор *ООО* *Г.Е. Алексеев*
"УК "Приоритет"

Экономист *ООО* *Л.Б. Нечепуренко*
"УК "Приоритет"

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4244017071