

адрес: Садовая 4
 период с 01.01.2021

по 30.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	2	1	12	1052,6	1053	0	0	5518	0	я, стальная, про	200,0	0,0	200,0	79,9	34	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2020
Затраты на управление	4,30	4526,18	4,10	4315,66
Уборка лестничных клеток	2,57	2705,18	2,45	2578,87
Уборка дворовой территории	5,72	6020,87	5,45	5736,67
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	2,65	2789,39	2,53	2663,08
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,27	284,20	0,26	273,68
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	831,55	0,76	799,98
Итого	16,30	17157,38	15,55	16367,93
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,15	157,89	0,15	157,89
ГВС ОДН	0,20	210,52	0,19	199,99
ХВС ОДН	0,04	42,10	0,04	42,10
Всего	16,69	17567,89	15,93	16767,92

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		96233,00												
тариф с 01.07.2020г.	18,14		начисление											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	230309	19094,16	19094,16	19094,16	19094,16	19094,16	19094,16	19094,16	19094,16	19388,89	19388,89	19388,89	19388,89
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		199573	16368	16368	16368	16368	16368	16368	16368	16368	17157	17157	17157	17157
Затраты на текущий ремонт		44754	520	1861	0	7692	4668	0	3160	11214	6600	0	440	8600
Остаток на конец отчетного периода от начисления		82215	2206	866	2726	-4966	-1942	2726	-434	-8488	-4368	2232	1791	-6368

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	25550	2772,63	2206,93	2605,66	1699,40	1257,39	2268,66	2350,56	2163,69	2252,95	2293,26	3072,22	606,28
Хол вода по сч-фактуре	29835	3529,08	2538,70	2229,86	1984,82	2188,06	2278,87	2883,60	2674,46	2674,46	2903,46	1682,10	2267,85
Горячая вода начислено	51673	4670,83	6688,40	4830,16	3895,79	2404,81	4887,55	5399,41	2822,03	3627,49	5405,11	5342,41	1699,04
Гор. вода по сч-фактуре	47555	3671,03	6688,40	6282,82	2508,38	3682,38	3553,04	2254,12	2822,03	3627,49	5405,11	3490,90	3569,36
Водоотведение начислено	24902	2477,60	2432,64	2280,33	1678,72	1171,52	2192,48	2453,77	1901,49	2056,50	2375,83	2886,28	994,86
Водоотведение по сч-фактуре	24902	2477,60	2432,64	2280,33	1678,72	1171,52	2192,48	2453,77	1901,49	2056,50	2375,83	2886,28	994,86
Экономия тепла	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ком-ных ресурсов	168	243	-332	-1077	1102	-2208	1324	2612	-511	-422	-610	3242	-3532

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

