

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

Адрес дома: г.Дзержинск, ул.Терешковой, дом № 44А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

2851,6
2851,6
0
1137,93

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб	83 197,55
Начислено собственникам и нанимателям в 2021 г. за содержание и текущий ремонт	866 403,00
Оплачено собственникам и нанимателям в 2021 г. За содержание и текущий ремонт	896 352,10
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г., руб	53 248,45
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 060 532,56
Текущий ремонт общего имущества МКД и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	231 037,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Подготовка МКД к ОЗП. Прочистка лежача канализации.	138 409,65
ВДГО, ВКГО (Техническое обслуживание внутридомового/внутриквартирного газового оборудования)	88 255,44
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	8 941,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	144 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	74 250,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории	87 856,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевого счета собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСНПЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению. Вознаграждение председателю	287 783,47
6. Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-232 344,32

Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г.	Начислено и предъявлено собственникам за 2021 г.	Оплачено собственниками за 2021 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
Холодное водоснабжение	12 269,02	156 039,24	144 703,32	23 604,94
Водоотведение	15 995,61	183 916,55	171 104,33	28 807,83
Электроэнергия	32 657,27	358 209,79	336 027,17	54 839,89
Горячее водоснабжение	48 842,03	500 424,00	467 669,95	81 596,08
Обращение с ТКО	26 518,67	184 327,26	175 573,58	35 272,35
Отопление	74 301,45	1 155 316,93	1 142 657,10	86 961,28
ИТОГО	210 584,05	2 538 233,77	2 437 735,45	311 082,37
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2021 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2021 г.	Задолженность Поставщику на 01.01.2022 г., руб	Объем коммунальных услуг
Электроэнергия	364 534,66	336 027,17	28 507,49	90458 Квт*ч
Холодное водоснабжение	158 029,64	144 703,32	13 326,32	3268 куб.м.
Водоотведение	186 930,24	171 104,33	15 825,91	6557,739
Горячее водоснабжение	544 314,96	467 669,95	76 645,01	2902,353 куб.м.
Отопление	1 373 229,29	1 142 657,10	230 572,19	525,97 Гкал
Обращение с ТКО	184 939,68	175 573,58	9 366,10	213,87 куб.м.
ИТОГО	2 811 978,47	2 437 735,45	374 243,02	

**Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию
многоквартирного дома № 44А по ул.Терешковой за 2021 год**

№ п/п	Наименование работ	ед. изм	сроки выполнения	кол-во	плановая стоимость работ
1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1	Текущий ремонт				60 731,00
1.	Замена системы канализации под. 1,2	п. м.	по мере необходимости	6	9 190,00
2.	Замена элеваторного узла, ремонт узла учета тепловой энергии	шт	по мере необходимости	1	29 868,00
3.	Замена батареи в под №4	шт	февраль	1	3 673,00
3.	Ремонт кровли под №4	кв. м.	октябрь	1	18 000,00
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				170 306,00
1.	Подводка воды в подъезды	шт.	сентябрь	4	14 381,00
2.	Ремонт двери	шт	февраль	1	2 375,00
3.	Замена штaketника	пог. м.	июнь	93	153 550,00
3.	Сантехнические работы				138 409,65
1	Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления, подготовка системы ЦО к работе в зимних условиях Пуско-наладочные работы	п.м. труб о-провода	при подготовке к отопительному сезону	80	54 360,00
2	Снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	9	26 088,00
3	Прочистка выпуска и лежаков канализации, прочистка ливневой канализации	пог. м.	по мере необходимости	24	16 152,00
4	Поверка ОДПУ	шт	август	1	36 484,29
5	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления	мес	ежемесячно	9	5 325,36
4.	Электротехнические работы				8 941,00
1	Замена ламп, электроавтоматов, замер сопротивления эл. проводов	шт	по мере необходимости	6	3 715,00
2	ППР силовых установок, Техническое обслуживание и мелкий ремонт	ВРУ	2 раза в год	2	5 226,00
5.	Работы по обслуживанию ВДГО и ВКГО	кв	ежемесячно	80	88 255,44
1.	Техническое обслуживание ВДГО, ВКГО	кв. м.		2851,6	64 255,44
2.	Диагностирование наружного газопровода	квартира		80	24 000,00
6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	144 000,00
7.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления				4 320,00
1	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	квартира	3 раза в год	48	4 320,00
8 .	Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения				87 856,00
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв. м площади	5 раз в неделю		72 208,00
2	Уборка мест общего пользования	кв. м площади	Еженедельно	244,35	
3	Покос газона	кв. м площади	Два раза за сезон		6 250,00
4	Механизированная уборка снега, противогололедный реагент, удаление наледи с кровли	куб. м.	по мере необходимости	16	9 398,00
9.	Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				74 250,00
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв. м площади	1 раз в неделю		74 250,00
2	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв. м площади	1 раз в месяц		

10. Услуги по управлению многоквартирного дома

287 783,47

1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	60	27 375,36
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м.площади	Ежемесячно	2851,6	12 832,20
3	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету Вознаграждение председателю	кв.м.площади	Ежемесячно	2851,6	68 438,40
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м.площади	Ежемесячно	2851,6	92 507,89
5	Налог по УСН	кв.м.площади	1 раз в квартал	2851,6	8 664,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м.площади	Ежемесячно	2851,6	77 965,62
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением	кв.м.площади	Ежемесячно	2851,6	