

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации,
должностного лица управляющей организации к административной
ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами
(за 2014 год)**

№ 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.01.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности		06.02.2014
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	0201
4.	Предмет административного нарушения		Нарушение санитарно-эпидемиологических требований, управляющая организация при эксплуатации дома (жилых помещений здания) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Питкярантская, д.6 не обеспечило проведение основных санитарно-технических мероприятий по защите объекта от грызунов и синантропных членистоногих, ст.6.4 КоАП РФ
5.	Наименование контролирующего органа	-	Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	7
7.	Сумма штрафа	руб.	12000,00
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление № 15/14 по делу об административном правонарушении от 21.01.2014
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Выполнены работы для устранения выявленных нарушений согласно постановления



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Республике Карелия**
(Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия)

Володарского ул., д.26, г. Петрозаводск, 185003
тел. (8142) 76-35-93; факс (8142) 56-01-89; E-mail sanepid@karelia.ru; <http://10.rospotrebnadzor.ru>

Регистрационный номер дела 0792

Постановление № 15/14
по делу об административном правонарушении

“21” января 2014 г.

г. Петрозаводск

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна рассмотрев материалы дела от “13” декабря 2013г. № 0792 об административном правонарушении по статье 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

Юридический статус лица	Юридическое лицо
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "МАСТЕР-РЕМОНТ"
Сокращенное наименование	ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ»
Юридический адрес	185026, г. Петрозаводск, ул. Генерала Фролова, 11
Фактический адрес	185026, г. Петрозаводск, ул. Генерала Фролова, 11
ОГРН	1041000038606 от 20.10.2004 ИФНС России по г. Петрозаводску
Расчетный счет	№ 40702810600000001040 ОАО Банк «Онего» г. Петрозаводск
БИК	048602746
КПП	100101001
ИНН	1001158377
Законный представитель	Директор Е.С. Комаров

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ». ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» было надлежащим образом извещено о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении.

В адрес Управления Роспотребнадзора по Республике Карелия (далее – Управление) поступило обращение жителя дома № 6, по ул. Питкярантской в г. Петрозаводске (вх. №1225-Т от 21.10.2013) о том, что «в подъезде грызуны и насекомые, в квартире за неделю дважды были замечены мыши, один раз в раковине на кухне, второй раз в районе стояка в туалете».

В связи с наличием признаков нарушений санитарного законодательства, определением №03/152 от 05.11.2013г. возбуждено дело об административном правонарушении и проведено административное расследование.

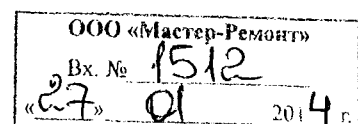
В адрес ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» направлены определения об истребовании сведений от 12.11.2013 (исх. №03/5885 от 14.11.2013), от 29.11.2013 (исх. №03/6165 от 29.11.2013).

Обществом с ограниченной ответственностью «Мастер-Ремонт» предоставлены следующие сведения (исх. №1402 от 19.11.2013):

Перечень домов, находящихся в управлении ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ»;

Копия договора управления многоквартирным домом по ул.Питкярантская, д.6 в г.Петрозаводске с приложениями;

Копия договора с ООО «Центр дезинфекции» с приложением, акты выполненных работ по дезинфекции, дезинсекции, дератизации за 2013 год;



Копия паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период 2013-2014г и актов весеннего и осеннего осмотров 2013г;

Копии нарядов, актов выполненных работ за 2013г;

Копии дефектных ведомостей, сметы на виды и объемы работ, составленные по результатам осмотра и включенные в перечень работ на период с 01.07.2012 по 01.07.2013.

При рассмотрении материалов дела 29.11.2013 с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут в Управлении Роспотребнадзора по Республике Карелия по адресу: ул. Пирогова, д.12, установлено:

Жилое здание по адресу: г. Петрозаводск, ул. Питкярантская, д. 6, согласно представленным документам находится в управлении ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» отдельно стоящее шестнадцатизэтажное с одним подъездом, с подвальным помещением и мусороприемной камерой. Здание подключено к центральным сетям отопления, водоснабжения и канализации.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» (управляющая компания) как организация по содержанию и ремонту, эксплуатации жилищного фонда (жилых зданий, помещений) в доме по адресу: г. Петрозаводск, ул. Питкярантская, д. 6, не обеспечило в полном объеме (эффективное) проведение профилактических мероприятий по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным содержанием жилых зданий и по уничтожению грызунов (т.е. по дератизации), что не обеспечило благоприятные условия проживания (среду обитания) граждан, проживающих по данному адресу, т.е. допустило нарушения:

- Ч. 3 статьи 23 Федерального закона от 30 марта 1999г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», в соответствии с которым, содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

- Статьи 29 Федерального закона от 30 марта 1999г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», в соответствии с которой, в целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний должны своевременно и в полном объеме проводиться предусмотренные санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия.

- Статьи 8 Федерального закона от 30 марта 1999г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», в соответствии с которой, граждане имеют право: на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

А именно:

ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» (управляющая компания) при эксплуатации дома (жилых помещений здания) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Питкярантская, д.6 не обеспечило проведение основных санитарно-технических мероприятий по защите объекта от грызунов и синантропных членистоногих, созданию неблагоприятных для их жизнедеятельности условий, препятствующих их миграции (о чем свидетельствуют протоколы осмотра помещений, территорий и находящихся там вещей и документов от 08.11.2013 (с 14:30 до 16:00) и 12.11.13г. (с 14:35 до 15:55), экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия» №818-Г от 15.11.2013г., фотографии, акт санитарно-эпидемиологического обследования от 13.11.2013г.):

- крышки загрузочных клапанов мусоропровода не снабжены резиновыми прокладками на 15, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3 и 2-м этажах;

- крышки загрузочных клапанов неплотно прилегают на 10-м и 7-м этажах;

- не установлена заглушка на срезе трубы канализации в подвальном помещении (бывшая мастерская);

- имеется отверстие в полу мусорокамеры у порога;

- имеется отверстие из мусорокамеры на улицу, вследствие неплотного прилегания порога к полу;

- не исключена возможность проникновения грызунов в свободное пространство между стеной тамбура подъезда и стеной тамбура черной лестницы на 12, 11, 7, 6-м этажах;

- отсутствуют решетки на продухах подвала,

что не соответствует требованиям:

п. 2.1. СП 3.5.3.1129-02, «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», согласно которому, дератизация как система организационных, санитарно - технических, санитарно - гигиенических и истребительных мероприятий, направленных на регулирование численности грызунов, осуществляется с целью обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, создания благоприятных условий жизнедеятельности человека путем устранения и (или) уменьшения вредного воздействия грызунов на человека.

п. 3.2. СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», согласно которому, к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся:

- применение для изготовления порогов и нижней части дверей на высоту не менее 50 сантиметров материалов, устойчивых к повреждению грызунами;

- использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное закрывание дверей;

- устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды;

- герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;

- исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при установке

декоративных панелей, отделке стен гипсокартонными плитами и другими материалами, монтаже подвесных потолков;

- установка отпугивающих устройств, приборов (ультразвуковых, электрических и пр.);»

п. 3.3. СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», согласно которому, при эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе:

- своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;

- использование тары, изготовленной из материалов, устойчивых к повреждению грызунами;

- установку стеллажей, подтоварников, поддонов на высоту не менее 15 сантиметров от уровня пола;

- использование для хранения пищевых и бытовых отходов плотно закрывающихся емкостей, регулярная их очистка;

- проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта.

п. 4.7 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», согласно которому, показателем эффективно проведенной дератизации является отсутствие грызунов в течение не менее трех месяцев со дня проведения дератизации при условии соблюдения на объекте требований, предусмотренных пп. 3.2, 3.3 настоящих санитарных правил.

п. 3.2. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», согласно которому, к числу основных мероприятий по защите объектов от синантропных членистоногих относятся:

- устройство автономных вентиляционных систем;

- герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;

- устройство незаглубленных мусорокамер;

- применение при устройстве мусоропроводов материалов, пригодных для их постоянной механической очистки;

п. 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», согласно которому, при эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорте следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:

- своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;

- обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта;

- устройство освещения в помещениях подвалов, технических подполий;

- уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съемными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон;

- устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола;

- поддержание в исправном состоянии отмосток и водостоков;

- своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий.

п. 8.2.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», согласно которому, крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками;

п. 8.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», согласно которому, вход в мусороприемную камеру должен быть изолирован от входа в здание и другие помещения. Входная дверь должна иметь уплотненный притвор;

п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», согласно которому, при эксплуатации жилых помещений требуется: своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания; проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация)».

п. 5.4. СП 3.1/3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней».

Несмотря на то, что истребительные мероприятия по дератизации проводились в 2013г в соответствии с приложением №1 от 01.01.2012 к договору на оказание услуг по дератизации, дезинфекции и дезинсекции в многоквартирных домах с ООО «Центр Дезинфекции» от 01.01.2013 – 22.03.2013(на площади 476 кв метров в

подвале дома), 17.06.2013 (на площади 476 кв метров в подвале дома), 11.09.2013 (на площади 476 кв метров в подвале дома).

Нарушения проведения основных санитарно-технических мероприятий по защите объектов от грызунов по адресу: ул. Питкярантская, д. 6, привели к тому, что проводимые истребительные дератизационные мероприятия оказались не эффективными, о чем свидетельствует выявление в ходе экспертизы следов пребывания и жизнедеятельности грызунов, а именно:

В помещении бывшей мастерской, занимающем часть подвала жилого дома, с отдельным входом с улицы по адресу г. Петрозаводск, ул. Питкярантская, д. 6, 12.11.2013 с 14:35 до 15:55, отмечено наличие большого количества крысиного помета. По периметру здания обнаружены жилые норы грызунов.

Выявлены следы грызунов в мусорокамере - при проверке отсутствует клеевая ловушка, так же визуальное было отмечено наличие живого грызуна (о чем свидетельствует протокол осмотра от 12.11.2013).

Ответственным за данные нарушения в соответствии с законодательством по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия и жилищным законодательством является ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ».

Выявленное нарушение образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 6.4 КоАП РФ.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Вина ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» подтверждается материалами дела, юридическое лицо не предприняло все зависящие от него меры по недопущению совершения правонарушения; наличия объективной невозможности соблюдения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, не выявлено.

На основании изложенного, учитывая обстоятельства, смягчающие административную ответственность (отсутствуют), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (привлекалось к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные ст. 6.4 КоАП РФ: в виде штрафа в размере 12000 руб., Постановление № 349/13 от 16.05.2013г., вступило в законную силу 07.06.2013г., исполнено 03.06.2013г.; в виде штрафа в размере 15000 рублей, Постановление № 606/13 от 08.08.2013г., вступило в законную силу 26.08.2013г., исполнено 11.09.2013г.) и, руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.4, 3.5, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 24.7, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции статьи 6.4 КоАП РФ в размере

Двенадцать тысяч рублей 00 копеек

(Сумма прописью)

2. Товары, вещи явившиеся предметами и (или) орудиями совершения административного правонарушения, и (или) документы, имеющие значение доказательств по делу об административном правонарушении и обнаруженные на месте совершения административного правонарушения, оставить в материалах дела в качестве доказательств по делу.

3. Документы, являющиеся вещественными доказательствами оставить в деле в течение всего срока хранения данного дела

4. Издержки по делу об административном правонарушении

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (статья 30.1 КоАП РФ).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 КоАП РФ).

В соответствии с требованиями части 3 статьи 30.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (статья 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьёй 31.5 КоАП РФ (часть 1 статьи 32.2 КоАП РФ).

Согласно статье 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

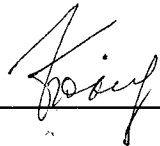
Сумма административного штрафа подлежит зачислению лицом, привлеченным к административной ответственности, в

Управление Федерального казначейства по РК (Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия, л/сч 04061788030) ИНН 1001048857 р/с 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России г. Петрозаводск КПП 100101001 ОКТМО 86701000 БИК 048602001 Код 14111628000016000140

Копию документа, свидетельствующего об оплате данного штрафа, просим лицо, привлеченное к административной ответственности, направить в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (часть 5 статьи 32.2 КоАП РФ).

*Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике
Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна*



М.П.

Копию настоящего постановления получил " ____ " _____ 201__ г.

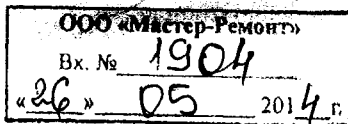
(подпись) (инициалы и фамилия)

Постановление вступает в законную силу « ____ » _____ 201__ года

№ 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.01.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности		05.06.2014
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	0201
4.	Предмет административного нарушения		Нарушения содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по пр. Карельский в г. Петрозаводске, в подвальном помещении часть продухов заделана кирпичной кладкой, на части продухов отсутствуют приспособления для предотвращения попадания в подвал животных, под подъездами №5, №7 в подвале имеется бытовой мусор, освещение в подвале отсутствует, ст.7.22 КоАП РФ
5.	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная инспекция Республики Карелия
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	4
7.	Сумма штрафа	руб.	40000,00
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление от 16.05.2014 г. по делу № 15-10/166-14
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Выполнены работы для устранения выявленных нарушений согласно постановления

/



**Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

185035, РК, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4. тел. 63 41 30/ф. (814-2) 78 03 44;
insp@onego.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 мая 2014 года

г. Петрозаводск
Дело №15-10/166-14

И.о. первого заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Карелия Е.Л. Малышева, рассмотрев протокол № 0226 от 30.04.2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) и другие материалы дела в отношении ООО «Мастер-Ремонт» (далее – Общество), юридический адрес: г.Петрозаводск, ул.Г.Фролова, д.11,

УСТАНОВИЛ

Согласно статье 23.55 КоАП РФ и Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Карелия (далее – Инспекция), утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.10.2011 N 281-П, рассмотрение настоящего дела находится в компетенции Инспекции.

О времени и месте рассмотрения дела лицо, привлекаемое к административной ответственности, извещено надлежащим образом, в рассмотрении дела законный представитель или защитник Общества не принимали участия. Отзыв, возражения по существу вменяемого правонарушения не представлены.

До рассмотрения дела по существу Обществом представлены документы по определению Инспекции об истребовании сведений, которые приобщены к материалам дела: паспорт готовности к эксплуатации в зимний период 2013-2014 г.г., акты весеннего/осеннего осмотров 2013 года.

Иных ходатайств и отводов не заявлено. Поскольку имеющихся по делу материалов достаточно для его рассмотрения по существу, считаю возможным рассмотреть его в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности.

Изучив материалы административного дела, прихожу к следующему выводу.

Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении послужили результаты проведенной внеплановой проверки (распоряжение № 357 от 11.03.2014), в ходе которой были установлены факты нарушения содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по пр. Карельскому в г. Петрозаводске. По результатам проверки составлен акт №357 от 18.03.2014, в котором зафиксировано, что в подвальном помещении часть продухов заделана кирпичной кладкой, на части продухов отсутствуют приспособления для предотвращения попадания в подвал животных, под подъездами №5, №7 в подвале имеется бытовой мусор (диван, матрасы и т.д.); освещение в подвале отсутствует (за исключением одной рабочей лампы над подъездом № 4). Проверка проведена в присутствии представителя Общества Паталайнен О.С., акт получен Обществом 20.03.2014. Представленная к акту фототаблица наглядно подтверждает изложенные в нем факты, возражений на акт не представлено.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое установлена административная ответственность.

Субъектом правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, являются юридические лица (предприятия, учреждения, организации) и их должностные лица, ответственные за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

Установлено, что многоквартирный дом № 6 по пр. Карельскому в г. Петрозаводске находится в управлении Общества на основании заключенного договора. Таким образом, в силу закона и договора Общество является лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома и субъектом вменяемого административного правонарушения.

Объективная сторона вменяемого правонарушения может состоять как в действиях, повлекших нарушение общеобязательных требований законодательства Российской Федерации, так и в бездействии - непринятии требуемых по закону мер. Данная норма носит бланкетный характер, соответственно привлечение к административной ответственности возможно лишь при установлении нарушений правовых норм, предусмотренных иными нормативными актами.

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регламентируются Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении» (далее – Правила 491), согласно пункту 10 которого общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, а также сохранность

имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного, в том числе путем текущего и капитального ремонта, подготовки к сезонной эксплуатации и общего имущества.

В соответствии с п.п. 2, 5, 7 Правил 491 в состав общего имущества включены в том числе подвальные помещения.

Статьей 36 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" предусмотрено, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда определены Правилами, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила 170), которые зарегистрированы в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 за № 5176, опубликованы в «Российской газете» от 23.10.2003 № 214 и являются обязательными для исполнения всеми участниками жилищных отношений. Пунктами 4.1.3., 4.1.15 Правил 170 предусмотрено, что должна быть обеспечена чистота подвальных помещений и доступность прохода ко всем элементам подвалов, захламлять и загрязнять подвальные помещения не допускается, подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию (п. 4.1.3.)

Подвалы должны проветриваться регулярно в течение всего года с помощью вытяжных каналов, вентиляционных отверстий в окнах и цоколе или других устройств при обеспечении не менее чем однократного воздухообмена. Продухи в цоколях зданий должны быть открыты (п. 3.4.3); желательно оборудовать продухи жалюзийными решетками (п. 4.1.4).

На все проемы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки - 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов (п. 3.4.7.).

По результатам инспекционной проверки Обществу было выдано предписание №420 от 18.03.2014 с требованием об устранении выявленных нарушений. Из представленных Обществом актов и следует, что в порядке исполнения предписания Инспекции 31.03.2014 были выполнены работы по уборке подвального помещения, 29.04.2014 установлены решетки на продухи по периметру дома, ранее заделанные продухи открыты, 21.04.2014 восстановлено освещение подвального помещения. Таким образом, у Общества имелась возможность для своевременного исполнения обязательных требований, но им не были приняты все возможные меры, направленные на исполнение принятых обязательств.

Деятельность Общества по управлению многоквартирным домом не должна приводить к ухудшению состояния общего и частного имущества собственников помещений многоквартирного дома, вместе с тем, вопреки установленным требованиям, Обществом не были приняты все возможные и достаточные меры, направленные на содержание общего имущества многоквартирного дома № 6 по пр. Карельскому в г. Петрозаводске по состоянию на 18.03.2014, в связи с чем считаю установленными событие и состав вмененного Обществу правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ.

Доказательств того, что Обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на содержание вверенного общего имущества в надлежащем состоянии, или о невозможности соблюдения им общеобязательных требований законодательства Российской Федерации в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, на момент проведения внеплановой проверки, в материалах дела не имеется.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Признать ООО «Мастер-Ремонт» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.

Разъяснить, что в силу статей 4.1. (ч.4) и 4.3. (п. 2 ч. 1) КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. Повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ, является обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

Сроки, порядок обжалования и уплаты штрафа:

Постановление по делу об административном правонарушении обязательно для исполнения всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, гражданами и их объединениями, юридическими лицами. Постановление по делу об административном правонарушении подлежит исполнению с момента его вступления в законную силу.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела, а совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, должностное лицо, вынесшее постановление, может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, или банковскому платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо уполномоченное осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф (неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток).

Административный штраф подлежит перечислению по реквизитам:

Счет № 40101810600000010006 ГРКЦ НБ Республика Карелия

Банка России г. Петрозаводск БИК 048602001

Получатель: Управление Федерального казначейства

По Республике Карелия (Государственная жилищная инспекция Республики Карелия)

ИНН 1001225288 КПП 100101001 ОКТМО 86701000 Код дохода 82811690040043000140

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 2014 г.

И.о. первого заместителя руководителя



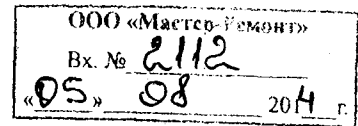
Е.Л.Малышева

№ 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.01.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности		15.08.2014
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	0201
4.	Предмет административного нарушения		Нарушения содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 7-Б по ул. Г. Фролова и дома № 35 по ул. Балтийская в г. Петрозаводске согласно постановления, ст.7.22 КоАП РФ
5.	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная инспекция Республики Карелия
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	10
7.	Сумма штрафа	руб.	45000,00
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление от 28.07.2014 г. по делу № 15-10/223-14
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Выполнены работы для устранения выявленных нарушений согласно постановления



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

185035, РК, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4. тел. 63 41 30/ф. (814-2) 78 03 44;
insp@onego.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2014 года

г. Петрозаводск
Дело №15-10/223-14

Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Карелия А.Л. Федоричев, рассмотрев постановление прокуратуры города Петрозаводска от 10.06.2014 года о возбуждении производства об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), и другие материалы дела в отношении ООО «Мастер-Ремонт», юридический адрес: г. Петрозаводск, ул. Фролова, 11,

УСТАНОВИЛ

Согласно статье 23.55 КоАП РФ и Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Карелия (далее – Инспекция), утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.10.2011 N 281-П, рассмотрение настоящего дела находится в компетенции Инспекции.

Участники настоящего дела об административном правонарушении извещены надлежащим образом. Законный представитель или защитник Общества на рассмотрение дела не явились.

В рассмотрении дела приняли участие старший помощник прокурора города Петрозаводска Сауткина Елена Владимировна, граждане Федорова С.А. и Серова Г.А., признанные потерпевшими.

До рассмотрения дела по существу Обществом представлены объяснения по существу вменяемого правонарушения, а также акты о выполнении работ по многоквартирному дому № 7-Б по ул. Г. Фролова: по уборке подвального (чердачного) помещения от бытового мусора (акт от 17.06.2014), по закрытию поэтажных щитков (наряд-задание от 24.06.2014), по очистке кровли от мусора (акт от 26.06.2014), по замене запорной арматуры на СЦО (акт от 26.06.2014), по установке заглушек ревизий на системе канализации, по окраске трубопроводов системы центрального отопления в подвальном помещении и в помещении теплового пункта (акт от 02.07.2014), по выполнению в помещении теплового пункта работ по маркировке запорной арматуры системы центрального отопления (СЦО) и горячего водоснабжения (ГВС), а также маркировке трубопроводов СЦО и ГВС с указанием направления движения ресурса (акта от 02.07.2014);

Также Обществом представлены акты о выполнении работ по многоквартирному дому № 35 по ул. Балтийская: по выносу мусора (холодильник) из подвала 3 подъезда (акта от 17.06.2014), по очистке кровли от мусора (акт от 27.06.2014), по ликвидации течи на задвижке в тепловом узле (акт от 01.07.2014), по выполнению в помещении тепловых пунктов № 1, № 2 работы по размещению указательных бирок на запорной арматуре систем горячего водоснабжения и центрального отопления, а также маркировке трубопроводов СЦО и ГВС с указанием направления ресурса (акт от 02.07.2014).

В пояснениях Общество ссылается на то, что вопросы, касающиеся ремонта отмостки, косметического ремонта подъездов, ремонта электропроводки в подвальных помещениях для восстановления освещения, ремонта кровельного покрытия, восстановление тепловой изоляции трубопроводов относятся к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, поскольку указанные работы требуют значительных финансовых затрат, относятся к работам капитального характера и должны выполняться в случае принятия собственниками решения о производстве таких работ и определения порядка финансирования указанных работ на основании предложений управляющей организации. Общество указывает, что о необходимости проведения указанных работ собственники помещений многоквартирного дома № 7-Б по ул. Г. Фролова в г. Петрозаводске были уведомлены ООО «Мастер-Ремонт» 21.04.2014, а собственники помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Балтийская в г. Петрозаводске - 26.02.2014, однако решения о проведении капитального ремонта общего имущества указанных многоквартирных домов, собственниками помещений не приняты до сих пор.

Кроме того, Общество ссылается, что у него не было возможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по договору управления многоквартирными домами в связи с судебными разбирательствами о выборе управляющей организации.

До рассмотрения дела по существу на определение Инспекции об истребовании сведений также представлены документы, которые приобщены к материалам дела: копии актов весеннего/осеннего осмотров 2013 года общего имущества собственников помещений многоквартирных домов № 35 по ул. Балтийской и № 7 «Б» по ул. Фролова, акты весеннего осмотра 2014 года, копии паспортов готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014, копии протоколов общих собраний собственников.

Иных ходатайств и отводов не заявлено. Имеющихся по делу материалов достаточно для его рассмотрения по существу, в связи с чем считаю возможным рассмотреть дело в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности.

Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении послужили результаты проверки исполнения законодательства, регулирующего требования по содержанию общего имущества многоквартирных домов № 35 по ул. Балтийской и № 7 «Б» по ул. Фролова в г. Петрозаводске, проведенной прокуратурой города Петрозаводска совместно со специалистом Отдела муниципального контроля Комитета ЖКХ Администрации Петрозаводского городского округа и ОЭБ и ПК УМВД России по г. Петрозаводску. В ходе проверки были установлены факты нарушения содержания общего имущества собственников помещений указанных выше жилых домов.

Так, согласно акту от 03.06.2014:

-) Дом №76 по ул. Фролова пятиэтажный, панельный, кровля рулонная плоская.

В ходе визуального осмотра установлено, что возле стены указанного дома со стороны подъездов имеется проседание и повреждение отмостки; в подъездах дома на лестничных клетках местами поврежден окрасочный слой стен; на лестничных клетках подъезда дома распределительная коробка электрокоммуникаций эксплуатируется без защитной крышки; в оконных блоках лестничных клеток подъездов местами отсутствует двойное остекление; в подвальном помещении дома разбросан бытовой мусор; места прохода через стены трубопроводов тепло-, водоснабжения не заделаны; трубопроводы систем тепло-, водоснабжения дома эксплуатируются с поврежденной теплоизоляцией; трубопровод систем тепло-, водоснабжения, запорная арматура покрыта ржавчиной, не окрашена в местах ревизий; на трубопроводах системы водоотведения дома отсутствует крышка; в тепловом узле трубопроводы эксплуатируются без изоляции; в помещении теплового узла хранится мебель; в подвальном помещении дома отсутствует освещение; в районе 4 подъезда со стороны бокового фасада стоит вода; фундаментные блоки влажные от протечек; на трубопроводах системы тепло-, водоснабжения, запорной арматуре отсутствуют бирки с указанием наименования системы и направления движения ресурса; на кровельном покрытии дома лежит строительный мусор, местами стоит вода.

-) Дом №35 по ул. Балтийская пятиэтажный, панельный, кровля рулонная плоская.

В ходе визуального осмотра установлено, что со стороны подъездов указанного дома отсутствует отмостка; в помещении теплового узла дома на задвижке имеется утечка воды; в подвальном помещении дома отсутствует освещение; места прохода через стены трубопроводов систем тепло-, водоснабжения дома не заделаны негорючим материалом; трубопроводы систем тепло-, водоснабжения эксплуатируются местами без теплоизоляции; трубопроводы систем тепло-, водоснабжения в подвальном помещении не окрашены, местами имеют следы ржавчины; в подвальном помещении дома разбросан бытовой мусор; на кровельном покрытии дома разбросан строительный мусор, местами произрастает мох; кровельное покрытие дома местами имеет воздушные подушки, отслоения от основания покрытия кровли, стоит вода; на трубопроводах систем тепло-, водоснабжения дома в подвальном помещении и тепловом узле отсутствуют бирки с указанием наименования ресурса, направления движения и нумерации задвижки и вентилей.

Представленная к акту фототаблица наглядно подтверждает изложенные в нем факты.

Изучив представленные материалы дела, прихожу к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое установлена административная ответственность.

Субъектом правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, являются юридические лица (предприятия, учреждения, организации) и их должностные лица, ответственные за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

Установлено, что многоквартирные дома № 35 по ул. Балтийской и № 7 «Б» по ул. Фролова в г. Петрозаводске находятся в управлении Общества с 2010 года на основании заключенных договоров, связи с чем, в силу закона и договоров Общество является лицом, ответственным за содержание многоквартирных домов и субъектом вменяемого административного правонарушения.

Объективная сторона вменяемого правонарушения может состоять как в действиях, повлекших нарушение общеобязательных требований законодательства Российской Федерации, так и в бездействии - непринятии требуемых по закону мер. Данная норма носит бланкетный характер, соответственно привлечение к административной ответственности возможно лишь при установлении нарушений правовых норм, предусмотренных иными нормативными актами.

Согласно ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регламентируются Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении" (далее - Правила 491).

Пунктами 10, 11 Правил 491 определено, что общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, а также сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества. Содержание общего имущества включает в себя осмотр общего имущества, ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации.

Статьей 36 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" предусмотрено, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации

должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда определены Правилами 170, которые зарегистрированы в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 за N5176, опубликованы в "Российской газете" от 23.10.2003 N214 и являются обязательными для исполнения всеми участниками жилищных отношений. Правилами 170 предусмотрено следующее:

- При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит устранить неисправности крыш, оконных заполнений, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения, привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков, обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов (п. 2.6.2.).

- Организации по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации жилых домов должны регулярно осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций (поддержание надлежащего температурно-влажностного режима и воздухообмена в жилых и вспомогательных помещениях, включая чердаки и подполья; содержание в исправном состоянии санитарно-технических систем, кровли и внутренних водостоков, гидро- и пароизоляционных слоев стен, перекрытий, покрытий и пола, герметизации стыков и швов полносборных зданий, утепление дефектных ограждающих конструкций, тепло- и пароизоляции трубопроводов, на поверхности которых образуется конденсат, обеспечение бесперебойной работы дренажей, просушивание увлажненных мест, содержание в исправном состоянии отмосток и водоотводящих устройств и др.) (п. 4.10.2.1).

- Должно быть обеспечено исправное состояние кровли, защита от увлажнения конструкций от протечек кровли (п.4.6.1.1.); следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание покровного и защитного слоев) в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке) (п.4.6.1.2.); на рулонных кровлях приклейка гидроизоляционных слоев к основанию и оклейка их между собой должна быть прочной, отслоение рулонных материалов не допускается, поверхность кровли должна быть ровной, без вмятин, прогибов и воздушных мешков и иметь защитный слой с втопленным мелким гравием или крупнозернистым песком или окраска светлого тона, рулонный ковер в местах примыкания к выступающим элементам должен иметь механическое закрепление с устройством фартука с промазкой его примыкания герметиком, армированной стеклотканью и т.п.; должна быть обеспечена водонепроницаемость кровли (в том числе путем удаления сорных растений с кровли с корнями и немедленного восстановления после их удаления поврежденных водоизоляционного и защитного слоев) (п.4.6.3.3.).

- В приложении №7 Правил 170 указано, что к перечню работ по текущему ремонту кровли относится устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

- Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий; устранение повреждений фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий (п. 4.1.1.).

- Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком (п. 4.1.7.).

- В соответствии с пунктом 6 раздела «Б» Приложения № 4 к Правилам 170 при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период надлежит выполнить в том числе работы по ремонту просевших отмосток.

- В соответствии с п.1 Приложения № 7 к Правилам 170 восстановление поврежденных участков отмостки входит в перечень работ, относящихся к текущему ремонту.

- Содержание лестничных клеток включает в себя техническое обслуживание (плановые, внеплановые осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных систем и домового оборудования) (п.3.2.1.).

- Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета (п. 3.2.8).

- Работы по внутренней отделке, в том числе по восстановлению отделки стен, потолков в подъездах включены в перечень основных работ по текущему ремонту зданий и объектов (пункт 10 приложения № 7 Правил 170).

- В Приложении №2 Правил 170 указано, что неисправности внутренней отделки подлежат устранению в течение 5 суток в случае отслоения штукатурки потолка или верхней части стены.

- Эксплуатация электрооборудования жилых зданий должна производиться в соответствии с установленными требованиями (п. 5.6.1.).

- Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию этажных щитков и шкафов (п.5.6.2.).

- Располагаемые в лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами, а также электромонтажные ниши должны быть всегда закрыты (п. 3.2.18).

- Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние окон, дверей, световых фонарей для обеспечения их воздухо-изоляционных, теплоизоляционных и звукоизоляционных свойств (п.4.7.1., п.4.8.14.).
 - Неисправности оконных заполнений в виде отсутствия и ослабление крепления стекол и приборов следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития (п. 4.7.2.).
 - Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить чистоту подвальных помещений и доступность прохода ко всем элементам подвалам, захламлять и загрязнять подвальные помещения не допускается, подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию (п.п. 3.4.1., 4.1.3., 4.1.15);
 - Не допускается размещать в подвальных помещениях хозяйственные склады (п. 3.4.6.).
 - Не допускается подтопление подвалов из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования (п.4.1.15.);
 - Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны: своевременно производить наладку и ремонт инженерных систем и оборудования (п.5.1.2.);
 - Надежная эксплуатация систем водяного отопления должна обеспечиваться в том числе проведением работ по детальному осмотру наиболее ответственных элементов системы (насосы, магистральная запорная арматура) - не реже одного раза в неделю (п. 5.2.17);
 - Утечка воды из теплофикационных сетей, даже если она весьма незначительная, должна немедленно устраняться после ее обнаружения (п. 6.6.14.);
 - В пункте 2 раздела «А» Приложения № 4 к Правилам 170 устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухохранильников, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.) отнесены к работам, выполняемым при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов;
 - Неисправности аварийного порядка трубопроводов, в том числе центрального отопления, устраняются немедленно (Приложение №2 Правил 170).
 - Следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренних трубопроводов, стояков (п. 4.1.9);
 - В неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме следует проверить состояние и произвести ремонт изоляции труб водопровода и канализации, ЦО и ГВС, утеплить противопожарный водопровод (п. 2.6.7.);
 - Трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год (п. 5.2.22.);
 - В летний период должны быть проведены работы по системам отопления и горячего водоснабжения: ревизия кранов и другой запорной арматуры, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб по системам отопления и горячего водоснабжения в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных (п. 2.6.13.);
 - Не допускаются зазоры в местах прохода всех трубопроводов через стены и фундаменты; мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными; вводы инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты и стены подвалов должны быть герметизированы и утеплены (п. 4.1.11.);
 - В местах присоединения стояков к разводящим трубопроводам на чердаках и в подвальных помещениях следует устанавливать маркировочные щитки в соответствии с ГОСТами; трубопроводы в тепловых пунктах, чердачных и подвальных помещениях должны быть окрашены и иметь соответствующие маркировочные щитки с указанием направления движения теплоносителя; задвижки и вентили должны быть пронумерованы согласно схеме (проекту); наружная поверхность запорной арматуры должна быть чистой, а резьба смазана машинным маслом, смешанным с графитом (п. 5.2.16.).
- Вопреки установленным требованиям Общество не обеспечило надлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов № 35 по ул.Балтийской и № 7 «Б» по ул. Фролова в г. Петрозаводске по состоянию на 03.06.2014 с соблюдением требований к надежности и безопасности многоквартирных домов и безопасности жизни и здоровья граждан, в связи с чем считаю установленными событие и состав вмененного Обществу правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, что подтверждается актом от 03.06.2014 и приложенной к нему фототаблицей, постановлением от 10.06.2014.
- Представленные на рассмотрение акты о выполнении работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов № 35 по ул.Балтийской и № 7 «Б» по ул. Фролова в период с 17.06.2014 по 02.07.2014 не опровергают факт его ненадлежащего состояния на момент проведения проверки прокуратурой (03.06.2014), а, напротив, свидетельствуют о том, что у Общества имелась возможность для своевременного исполнения обязательных требований, но им не были приняты все возможные меры, направленные на исполнение принятых обязательств.
- Из представленных на рассмотрение актов о техническом состоянии многоквартирных домов, составленных по результатам весеннего и осеннего осмотра, следует, что при оценке состояния общего имущества Обществом были выявлены недостатки, подлежащие устранению в порядке текущего и капитального ремонта.
- Вместе с тем, оценив в совокупности материалы административного дела, прихожу к выводу, что Обществом не представлено доказательств, что оно поступает с той степенью заботливости и осмотрительности, при которых общее имущество собственников помещений содержалось бы в исправном состоянии в соответствии с установленными требованиями, либо им принимались действенные меры для обеспечения благоприятных условий проживания (надлежащий текущий ремонт).
- Доводы Общества об отсутствии решений общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта отмостки, косметического ремонта подъездов, ремонта электропроводки в

подвальных помещениях для восстановления освещения, ремонта кровельного покрытия, восстановление тепловой изоляции трубопроводов не могут быть приняты как обоснованные, поскольку доказательств необходимости проведения именно капитального ремонта указанного имущества не представлено, в том числе доказательств изготовления проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ) и направления ее собственникам для ознакомления для принятия соответствующего решения (пункты 2.4.1., 2.4.2., пункт 1 приложения № 7 к правилам № 170). В представленных уведомлениях указана «ориентировочная стоимость» капитального ремонта общего имущества.

Довод Общества о невозможности выполнения обязательств по договорам управления в связи с судебными разбирательствами также не является необоснованным. С момента заключения договоров управления с управляющей организацией в 2010 году, именно она взяла на себя обязательства по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, и является лицом ответственным за нарушение норм и правил, регулирующих порядок исполнения указанных обязательств. Управляющие организации выступают в этих отношениях как специализированные коммерческие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами в качестве своей основной предпринимательской деятельности.

Доказательств, свидетельствующих о том, что Обществом были приняты все своевременные зависящие от него меры, направленные на содержание вверенного общего имущества в надлежащем состоянии, или о невозможности соблюдения общеобязательных требований законодательства Российской Федерации в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалы дела не представлено.

Согласно ч.3 ст.4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Из п.2 ч.1 ст.4.3 КоАП РФ следует, что повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 настоящего Кодекса, является обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

В ходе рассмотрения дела установлено, что Общество подвергалось административному наказанию за совершение однородного административного правонарушения, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ – постановления по делам №15-10/97-13 от 20.05.2013, № 15-10/144-13 от 02.07.2013, № 15-10/229-13 от 18.10.2013, №15-10/233-13 от 25.10.2013, № 15-10/267-13 от 03.12.2013. Данный факт является обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ

Признать ООО «Мастер-Ремонт» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить наказание в виде административного штрафа в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Разъяснить, что повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ, является обстоятельством, отягчающими административную ответственность.

Сроки, порядок обжалования и уплаты штрафа:

Постановление по делу об административном правонарушении обязательно для исполнения всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, гражданами и их объединениями, юридическими лицами. Постановление по делу об административном правонарушении подлежит исполнению с момента его вступления в законную силу.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела, а совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, должностное лицо, вынесшее постановление, может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, или банковскому платежному

агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо уполномоченное осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф (неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток).

Административный штраф подлежит перечислению по реквизитам:

Счет № 40101810600000010006 ГРКЦ НБ Республика Карелия

Банка России г. Петрозаводск БИК 048602001

Получатель: Управление Федерального казначейства

По Республике Карелия (Государственная жилищная инспекция Республики Карелия)

ИНН 1001225288 КПП 100101001 ОКТМО 86701000 Код дохода 82811690040043000140

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 2014 г.

Заместитель руководителя



А.Л. Федоричев

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.01.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности		23.10.2014
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	0201
4.	Предмет административного нарушения		Нарушения содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 11-А по ул. Сортавальская в г. Петрозаводске, а именно: в тепловом пункте указанного дома при проведении работ по замене соединительных частей (сгонов) вышел из строя регулятор температуры ГВС (трещина корпуса), ремонту не подлежит, требуется его полная замена, ст.7.22 КоАП РФ
5.	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная инспекция Республики Карелия
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	1
7.	Сумма штрафа	руб.	45000,00
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление от 28.07.2014 г. по делу № 15-10/234-14
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Выполнена замена регулятора температуры ГВС согласно постановления



ООО «Мастер-Ремонт»		
Вх. №	2113	
« 05 »	08	2014 г.

**Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

035, РК, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4. тел. 63 41 30/ф. (814-2) 78 03 44;
insp@oneqo.ru

28 июля 2014 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Петрозаводск
Дело №15-10/234-14

Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Карелия А.Л. Федоричев, рассмотрев протокол № 000348 от 15.07.2014 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), и другие материалы дела в отношении ООО «Мастер-Ремонт», юридический адрес: г. Петрозаводск, ул. Фролова, 11,

УСТАНОВИЛ

Согласно статье 23.55 КоАП РФ и Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Карелия (далее – Инспекция), утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.10.2011 N 281-П, рассмотрение настоящего дела находится в компетенции Инспекции.

Лицо, привлекаемое к административной ответственности, извещено надлежащим образом, законный представитель или защитник Общества на рассмотрение дела не явились.

До рассмотрения дела по существу на определение Инспекции об истребовании сведений представлены документы, которые приобщены к материалам дела: копии актов весеннего/осеннего осмотров 2013 года общего имущества собственников помещений многоквартирного дома 11 «А» по ул.Сортавальской, акт весеннего осмотра 2014 года, копия паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014.

Иных ходатайств и отводов не заявлено, возражений по существу вменяемого правонарушения не представлено. Имеющихся по делу материалов достаточно для его рассмотрения по существу, в связи с чем считаю возможным рассмотреть дело в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности.

Изучив материалы административного дела, прихожу к следующему выводу.

Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении послужили результаты проведенной внеплановой проверки (распоряжение № 732 от 27.05.2014), в ходе которой были установлены факты нарушения содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 11 «А» по ул.Сортавальской в г. Петрозаводске, а именно: в тепловом пункте указанного дома при проведении работ по замене соединительных частей (сгонов) вышел из строя регулятор температуры ГВС (трещина корпуса), ремонту не подлежит, требуется его полная замена. Факт выявленного нарушения зафиксирован в акте № 732 от 11.06.2014.

Изучив представленные материалы дела, прихожу к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое установлена административная ответственность.

Субъектом правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, являются юридические лица (предприятия, учреждения, организации) и их должностные лица, ответственные за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

Установлено, что многоквартирный дом № 11 «А» по ул.Сортавальской в г. Петрозаводске находится в управлении Общества, связи с чем, в силу закона и договора Общество является лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома и субъектом вменяемого административного правонарушения.

Объективная сторона вменяемого правонарушения может состоять как в действиях, повлекших нарушение общеобязательных требований законодательства Российской Федерации, так и в бездействии - непринятии требуемых по закону мер. Данная норма носит бланкетный характер, соответственно привлечение к административной ответственности возможно лишь при установлении нарушений правовых норм, предусмотренных иными нормативными актами.

Согласно ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регламентируются Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства

РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении" (далее – Правила 491), в соответствии с подпунктом «Д» пункта 2 которых в состав общего имущества включается механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

Пунктами 10, 11 Правил 491 определено, что общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, а также сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества. Содержание общего имущества включает в себя осмотр общего имущества, ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации.

Статьей 36 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" предусмотрено, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда определены Правилами 170, которые зарегистрированы в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 за N5176, опубликованы в "Российской газете" от 23.10.2003 N214 и являются обязательными для исполнения всеми участниками жилищных отношений. Правилами 170 предусмотрено следующее:

- При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит устранить неисправности внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения (п. 2.6.2.).
- Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 град. С в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 град. С - в закрытых и поддерживаться при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна (п. 5.3.1.).
- Инженерно-технические работники и рабочие, обслуживающие систему горячего водоснабжения, обязаны обеспечить исправную работу системы, устраняя выявленные недостатки (п. 5.3.2.).
- Осмотр систем горячего водоснабжения следует производить согласно графику, утвержденному специалистами организации по обслуживанию жилищного фонда, результаты осмотра заносить в журнал (п. 5.3.7.).
- Действие автоматических регуляторов температуры и давления систем горячего водоснабжения следует проверять не реже одного раза в месяц. Наладку регуляторов следует проводить в соответствии с инструкцией завода-изготовителя (п. 5.3.8.).

Вопреки установленным требованиям Общество не обеспечило надлежащее содержание общего имущества (регулятора температуры воды в системе горячего водоснабжения) многоквартирного дома N 11 «А» по ул.Сортавальской в г. Петрозаводске по состоянию на 11.06.2014, в связи с чем считаю установленными событие и состав вмененного Обществу правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ.

Факт ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома N 11 «А» по ул.Сортавальской подтверждается актом проверки от 11.06.2014, протоколом об административном правонарушении, обращением от 15.05.2014 гражданки Гарловой Т.В. в Инспекцию, а также ее обращением от 20.11.2013 в Общество по вопросу устранения вышедшего из строя оборудования (регулятора).

Наличие выявленного нарушения на момент проверки Обществом не оспорено, из приложенного к акту проверки акту Общества от 19.11.2013 следует, что регулятор температуры воды в системе горячего водоснабжения вышел из строя при проведении работ по замене соединительных частей, требуется его полная замена. В письмах N 5533 от 20.12.2013, N 561 от 29.05.2014 невозможность замены регулятора Общество объясняет непринятием собственниками помещений соответствующего решения.

Для устранения выявленного нарушения Обществу было выдано предписание N 854 от 11.06.2014, на которое в Инспекцию поступило письмо N 681 от 14.07.2014, в котором Общество указывает, что поскольку автоматизация инженерного оборудования является работой капитального характера, то и работы по установке автоматического регулятора относятся к работам капитального характера, их стоимость составляет 180 000 руб.

Вместе с тем, с указанным доводом нельзя согласиться по следующим основаниям.

Приложением N 7 Правила N 170 утвержден перечень работ, относящихся к текущему ремонту, к которым относятся выполнение работ по установке, замене и восстановлению работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях (пункт 12 Приложения N 7 Правил N 170).

В силу пункта 3 Приложения N 8 Правил N 170 капитальным ремонтом считается полная замена существующей системы горячего водоснабжения.

В соответствии с пунктом 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила N 491) в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутри квартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях, в том числе регулятора температуры воды в системе горячего водоснабжения.

Согласно материалам дела система горячего водоснабжения рассматриваемого многоквартирного

дома была оборудована регулятором температуры воды, который, однако, был выведен из строя при проведении работ на указанной инженерной системе, таким образом, автоматизации указанной системы в порядке капитального ремонта не требовалось.

В связи с изложенным, прихожу к выводу, что работы по установке, замене и восстановлению работоспособности регулятора температуры (как отдельного элемента внутренней системы горячего водоснабжения) подлежали выполнению в порядке текущего ремонта.

Согласно правовой позиции, изложенной в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.09.2010 N 6464/10 все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться управляющими компаниями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Таким образом, проведение текущих работ по замене элемента внутренней системы горячего водоснабжения (регулятора температуры воды системы горячего водоснабжения), входит в обязанности управляющей организации.

Вместе с тем, оценив в совокупности материалы административного дела, прихожу к выводу, что Обществом не представлено доказательств, что оно поступает с той степенью заботливости и осмотрительности, при которых общее имущество собственников помещений дома № 11 «А» по ул.Сортавальской содержалось бы в исправном состоянии в соответствии с установленными требованиями, либо им принимались действенные меры для обеспечения благоприятных условий проживания (надлежащий текущий ремонт).

Доказательств, свидетельствующих о том, что Обществом были приняты все своевременные зависящие от него меры, направленные на содержание вверенного общего имущества в надлежащем состоянии, или о невозможности соблюдения общеобязательных требований законодательства Российской Федерации в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалы дела не представлено.

Согласно ч.3 ст.4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Из п.2 ч.1 ст.4.3 КоАП РФ следует, что повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 настоящего Кодекса, является обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

В ходе рассмотрения дела установлено, что Общество подвергалось административному наказанию за совершение однородного административного правонарушения, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ – постановления по делам № 15-10/144-13 от 02.07.2013, № 15-10/229-13 от 18.10.2013, №15-10/233-13 от 25.10.2013, № 15-10/267-13 от 03.12.2013. Данный факт является обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ

Признать ООО «Мастер-Ремонт» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить наказание в виде административного штрафа в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Разъяснить, что повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ, является обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

Сроки, порядок обжалования и уплаты штрафа:

Постановление по делу об административном правонарушении обязательно для исполнения всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, гражданами и их объединениями, юридическими лицами. Постановление по делу об административном правонарушении подлежит исполнению с момента его вступления в законную силу.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела, а совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, должностное лицо, вынесшее постановление, может отсрочить

исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

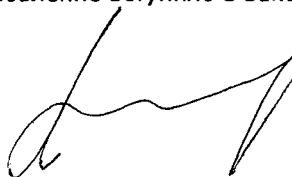
Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, или банковскому платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо уполномоченное осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф (неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток).

Административный штраф подлежит перечислению по реквизитам:
Счет № 40101810600000010006 ГРКЦ НБ Республика Карелия
Банка России г. Петрозаводск БИК 048602001
Получатель: Управление Федерального казначейства
По Республике Карелия (Государственная жилищная инспекция Республики Карелия)
ИНН 1001225288 КПП 100101001 ОКТМО 86701000001 Код дохода 82811690040043000140

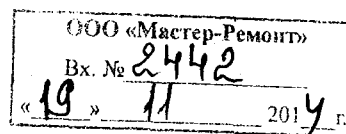
Постановление вступило в законную силу «___» _____ 2014 г.

Заместитель руководителя



А.Л. Федоричев

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.01.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности		29.11.2014
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	0201
4.	Предмет административного нарушения		Нарушения содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Балтийская в г. Петрозаводске, в водомерном узле под подъездом № 6 стоит вода, в подвальном помещении под 1 подъездом на трубопроводах системы отопления по всей длине отсутствует теплоизоляция, разбросан бытовой и строительный мусор, не восстановлена работоспособность электроосвещения и т.д., ст.7.22 КоАП РФ
5.	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная инспекция Республики Карелия
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	14
7.	Сумма штрафа	руб.	40000,00
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление от 07.11.2014 г. по делу № 15-10/351-14
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Выполнены работы для устранения выявленных нарушений согласно постановления



**Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

185035, РК, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4. тел. 63 41 30/ф. (814-2) 78 03 44;
insp@onego.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 ноября 2014 года

г. Петрозаводск
Дело №15-10/351-14

Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Карелия А.Л.Федоричев, рассмотрев постановление прокуратуры города Петрозаводска от 09.10.2014 года о возбуждении производства об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), и другие материалы дела в отношении ООО «Мастер-Ремонт» (далее – Общество), юридический адрес: г. Петрозаводск, ул. Фролова, 11,

УСТАНОВИЛ

Согласно статье 23.55 КоАП РФ и Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Карелия (далее – Инспекция), утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.10.2011 N 281-П, рассмотрение настоящего дела находится в компетенции Инспекции.

Лицо, привлекаемое к административной ответственности, уведомленное о дате и времени рассмотрения дела, явку на рассмотрение дела не обеспечило, ходатайств и отводов не заявлено.

До рассмотрения дела по существу Общество представлены документы по определению Инспекции об истребовании, которые приобщены к материалам дела: акты весеннего/осеннего осмотра общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул.Балтийской в г.Петрозаводске за 2012,2013,2014 г.г., паспорта готовности данного дома к эксплуатации в зимний период в указанный период, справку о заявлениях собственников по вопросу содержания общего имущества.

24.10.2014 Обществом представлены пояснения, где по существу вменяемого правонарушения указывает, что 12.09.2014 произошла авария на вводной трубе холодного водоснабжения до водомерного узла, наружные инженерные сети холодного водоснабжения и водомерный узел обслуживается ОАО «ПКС» «Водоканал», в связи с чем в его адрес были переданы заявки 12,13,16 и 22 сентября 2014 года. Авария на вводе водопровода была устранена 19.09.2014. По факту вынесенного прокуратурой представления Общество также информирует, что после устранения аварии на вводе водопровода подвальное помещение подъезда №6 обследовано и находится в сухом состоянии (акт от 03 и 20.10.2014), восстановлена теплоизоляция на внутридомовых трубах теплоснабжения (акт от 29.09.2014), восстановлена изоляция трубопроводов ввода в прямке, восстановлена теплоизоляция на стояке системы горячего водоснабжения, покрашен стояк холодного водоснабжения, прочищен водосток подъезда № 5, вентиляционные каналы над подъездами № 1,4,7 отремонтированы, убран строительный мусор с кровли, установлен колпак на воронку (акт от 17.10.2014), убран строительный и бытовой мусор из подвала (акт от 29.09.2014),восстановлено электроосвещение подвальных помещений подъездов 1 и 8 (акт от 16.10.2014).

В рассмотрении дела приняла участие старший помощник прокурора города Петрозаводска Е.В.Сауткина, ходатайств и отводов не заявлено.

Основанием к возбуждению производства об административном правонарушении послужили результаты проверки, проведенной 24.09.2014 прокуратурой города Петрозаводска совместно с муниципальным инспектором Управления МК Администрации Петрозаводского городского округа на предмет исполнения Обществом требований законодательства по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул.Балтийской в г.Петрозаводске. В ходе проверки было установлено следующее: в водомерном узле под подъездом №6 стоит вода, глубина заливки составляет около 2 сантиметров; в подвальном помещении под 1 подъездом на трубопроводах системы отопления по всей длине отсутствует теплоизоляция; в помещении на площади около 15 кв.м. разбросан бытовой и строительный мусор; не восстановлена работоспособность электроосвещения; в подвальном помещении дома под 8 подъездом в прямке ввода трубопроводов системы отопления повреждена теплоизоляция, длина повреждений составляет около 2 метров; в прямке стоит вода, разбросан бытовой мусор; на стояках системы холодного и горячего водоснабжения отсутствует теплоизоляция длиной около 1,8 м. трубопроводы длиной 1,5 м. не окрашены, имеют следы ржавчины; в помещении не восстановлена работоспособность электрического освещения; в прямке перед входом в подвальное помещение разбросан бытовой мусор; на кровельном покрытии в районе 5 подъезда на площади около 20 кв.м. стоит вода, так как не исправен водосток системы водоотведения; вентиляционные каналы над подъездами №№ 1,4,7 имеют разрушения кирпичной кладки оголовков; на кровельном покрытии на площади около 40 кв.м. разбросан строительный мусор; водоприемные воронки системы водостока не оборудованы защитными решетками; на водоприемной коронке водостока подъезда №7 отсутствует колпак с дренарующим отверстием.

Выявленные факты зафиксированы в акте от 24.09.2014.

Изучив постановление прокуратуры и иные доказательства представленного административного материала и обстоятельства дела в их совокупности, прихожу к следующему выводу.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое установлена административная ответственность.

Субъектом правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, являются юридические лица (предприятия, учреждения, организации) и их должностные лица, ответственные за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

Объективная сторона вменяемого правонарушения может состоять как в действиях, повлекших нарушение общеобязательных требований законодательства Российской Федерации, так и в бездействии - непринятии требуемых по закону мер. Данная норма носит бланкетный характер, соответственно привлечение к административной ответственности возможно лишь при установлении нарушений правовых норм, предусмотренных иными нормативными актами.

Из материалов дела следует, что многоквартирный дом № 17 по ул. Балтийской в г. Петрозаводске находится в управлении Общества на основании договора управления, таким образом, именно Общество является лицом, ответственным за содержание общего имущества многоквартирного дома и субъектом вменяемого административного правонарушения.

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регламентируются Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении" (далее - Правила 491). Пунктами 10, 11 Правил 491 определено, что общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, а также сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества. Содержание общего имущества включает в себя осмотр общего имущества, ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации.

Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" определено, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения (ст. 36).

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда определены Правилами 170, которые зарегистрированы в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 за N5176, опубликованы в "Российской газете" от 23.10.2003 N214 и являются обязательными для исполнения всеми участниками жилищных отношений. Правилами 170 установлено следующее:

- При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит устранить неисправности крыш, а также внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения (п. 2.6.2);
- Необходимо производить плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы вентиляции (п. 5.7.2.).
- Должно быть обеспечено исправное состояние оголовков вентиляционных каналов (п. 5.5.6).
- Необходимо обеспечить исправность всех выступающих над поверхностью кровель элементов дымовых и вентиляционных труб (п. 4.6.2.3).
- В приложении №7 Правил 170 указано, что к перечню работ по текущему ремонту кровли относится устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
- Текущий ремонт инженерного оборудования жилых зданий (системы отопления и вентиляции, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения), находящегося на техническом обслуживании специализированных эксплуатационных предприятий коммунального хозяйства, осуществляется силами этих предприятий (п.2.3.5.).
- Следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренних трубопроводов, стояков (п. 4.1.9);
- В неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме следует проверить состояние и произвести ремонт изоляции труб водопровода и канализации, ЦО и ГВС, утеплить противопожарный водопровод (п. 2.6.7.);
- Трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год (п. 5.2.22.);
- В летний период должны быть проведены работы по системам отопления и горячего водоснабжения: ревизия кранов и другой запорной арматуры, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб по системам отопления и горячего водоснабжения в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных (п. 2.6.13.);
- Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить чистоту подвального помещения, а также доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья, их освещение и вентиляцию (п.3.4.1., п. 4.1.3.).
- Эксплуатация технических подполий и подвалов в домах должна осуществляться организацией по обслуживанию жилищного фонда, на которую возлагаются контроль за работой систем вентиляции и освещения (п. 5.5.8.).
- Очистка приемков от мусора производится не реже 1 раза в месяц; для удаления воды из приемков пол должен быть бетонным с уклоном не менее 0,03 от стен здания, в дальнем углу должно

быть сделано водоотводящее устройство (труба); для защиты от дождя целесообразно устанавливать над ними откидные козырьки по согласованию с архитектором (п. 4.1.5.).

- Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечить температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций (пункт 3.4.1), предотвращение образования конденсата на поверхностях трубопроводов водопровода и канализации (подпункт "г" пункта 5.8.3), защиту конструкций и трубопроводов от коррозии (пункт 4.10.1).

- Вводы инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты и стены подвалов должны быть герметизированы и утеплены (п. 4.1.11.).

- При техническом обслуживании кровли организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструкций системы водоотвода (п.4.6.1.1.).

- При обслуживании крыш следует обеспечить исправность системы водостока, водоприемные воронки должны быть оборудованы защитными решетками, установленными на прижимном кольце, и колпаками с дренажным отверстием; водоприемные воронки должны регулярно очищаться от мусора и снега, а также промываться (п. 4.6.1.26).

- Водоотводные воронки внутреннего водостока должны быть оборудованы защитными решетками, установленными на прижимном кольце, и колпаками с дренажными отверстиями (п. 4.6.4.5.).

- После окончания работ по ремонту кровли, дымовых труб, парапетов и др. все остатки строительных материалов и мусора должны быть удалены, кровля очищена, кроме того, очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью (4.6.1.18., 4.6.1.23.).

Деятельность Общества по управлению многоквартирным домом не должна приводить к ухудшению состояния общего и частного имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Доказательств того, что Обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на содержание вверенного общего имущества в надлежащем состоянии на момент проведения проверки, или о невозможности соблюдения им общеобязательных требований законодательства Российской Федерации в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалах дела не имеется.

Таким образом, вопреки установленным требованиям, Обществом не были приняты все возможные и достаточные меры, направленные на содержание общего имущества многоквартирного дома №17 по ул.Балтийской в г.Петрозаводске по состоянию на 24.09.2014 года, в связи с чем считаю установленными событие и состав вмененного Обществу правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ.

Необходимо отметить, что Обществом на рассмотрение дела представлены сведения о том, что причиной подтопления водомерного узла явилась произошедшая 12.09.2014 авария на вводной трубе холодного водоснабжения до водомерного узла, при этом наружные инженерные сети холодного водоснабжения и водомерный узел обслуживаются ОАО «ПКС» «Водоканал»; Обществом в адрес ОАО «ПКС» были переданы заявки 12,13,16 и 22 сентября 2014 года; авария на вводе водопровода была устранена 19.09.2014.

Учитывая изложенное, выявленный эпизод подтопления водомерного узла под подъездом № 6 подлежит исключению из вменяемых Обществу нарушений, поскольку представленные в материалах дела сведения и документы, не позволяют безусловно установить факт виновного бездействия Общества, выразившегося в ненадлежащем содержании общего имущества рассматриваемого жилого дома, повлекшем подтопление водомерного узла под подъездом № 6 по состоянию на 24.09.2014.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ

Признать ООО «Мастер-Ремонт» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Разъяснить, что повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ, является обстоятельством, отягчающими административную ответственность.

Сроки, порядок обжалования и уплаты штрафа:

Постановление по делу об административном правонарушении обязательно для исполнения всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, гражданами и их объединениями, юридическими лицами. Постановление по делу об административном правонарушении подлежит исполнению с момента его вступления в законную силу.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела, а совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки,

предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, должностное лицо, вынесшее постановление, может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, или банковскому платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо уполномоченное осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф (неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток).

Административный штраф подлежит перечислению по реквизитам:

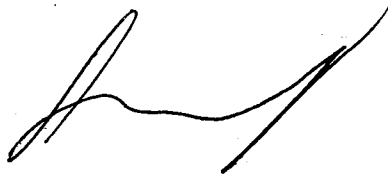
Счет № 40101810600000010006 Отделение НБ Республика Карелия БИК 048602001

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственная жилищная инспекция Республики Карелия л/счет 04062012090)

ИНН 1001225288 КПП 100101001 ОКТМО 86701000 Код дохода 82811690040043000140

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 2014 г.

Заместитель руководителя



А.Л.Федоричев

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.01.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности		27.12.2014
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	0201
4.	Предмет административного нарушения		Невыполнение в установленный срок законного предписания Государственной жилищной инспекции Республики Карелия, ч.1 ст.19.5 КоАП РФ
5.	Наименование контролирующего органа	-	Мировой судья судебного участка № 7 г. Петрозаводска Республики Карелия
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	1
7.	Сумма штрафа	руб.	10000,00
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление от 21.11.2014 г. дело № 5-1068/2014-7
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Предписание исполнено

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 ноября 2014 года

г. Петрозаводск

Мировой судья судебного участка № 7 г. Петрозаводска Республики Карелия (г. Петрозаводск, ул. Ровио, д. 3) Дмитриева И.Н., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении

общества с ограниченной ответственностью «Мастер - Ремонт» (ИНН 1001158377, ОГРН 1041000038606, дата регистрации – 20.10.2004 г.), юридический адрес – г. Петрозаводск, ул. Генерала Фролова, д. 11,

УСТАНОВИЛ

ООО «Мастер - Ремонт», являясь ответственным юридическим лицом за надлежащее содержание общего имущества собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Генерала Фролова в г. Петрозаводске, в срок до 22.08.2014 не исполнило пункт 2 предписания Государственной жилищной инспекции РК (далее – Инспекция) № 1079 от 31.07.2014, а именно не обеспечило свободный доступ в колясочную, расположенную на лестничной клетке 1 этажа 4 подъезда.

Государственная жилищная инспекция по РК, извещенная надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения дела, в суд своего представителя не направила.

До судебного заседания от представителя ООО «Мастер-Ремонт» Богдановой О.Л., действующей на основании доверенности, поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела, в удовлетворении которого судом отказано.

Исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства, суд приходит к следующим выводам.

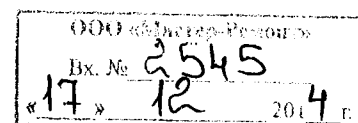
В силу части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме.

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регулируют Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества).

Согласно подпункту «в» пункта 10 Правил содержания общего имущества общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования.

Исходя из п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В силу п. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в данном случае – собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.



В судебном заседании установлено, что ООО «Мастер – Ремонт» является организацией, ответственной за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. Генерала Фролова в г. Петрозаводске.

В связи с обращением Куропова С.А., на основании распоряжения № 1011 от 30.07.2014 Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия проведена внеплановая выездная по адресу: г. Петрозаводск, ул. Генерала Фролова, д. 14, в ходе которой установлено, что в подъезде № 4 на лестничной клетке первого этажа в общем коридоре установлена перегородка с дверным блоком отделяющая квартиры № 109 и № 110 (от общего коридора), а также на указанной лестничной клетке отсутствует свободный доступ в колясочную (двери заперта на замок). По результатам данной проверки в адрес управляющей организации ООО «Мастер – Ремонт» направлено предписание № 1079 от 31.07.2014: произвести демонтаж перегородки с дверным блоком отделяющей квартиры № 109 и № 110 на лестничной клетке 1 этажа 4 подъезда и обеспечить свободный доступ в колясочную, расположенную на лестничной клетке 1 этажа 4 подъезда в срок до 22.08.2014.

На основании распоряжения № 1131 от 01.09.2014 Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия проведена внеплановая выездная проверка с целью установления факта исполнения (неисполнения) предписания № 1079 от 31.07.2014. Актом проверки от 08.09.2014 № 1131 установлено, что предписание не исполнено.

Как следует из диспозиции ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, объективной стороной данного административного правонарушения является невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства. Субъективная сторона характеризуется виной в форме умысла.

Согласно материалам дела, а именно объяснениям Силяевой Г.А., проживающей в квартире № 109 дома 14 по улице Генерала Фролова в городе Петрозаводске, перегородка с дверным блоком установлена жильцами квартир № 109 и № 110 более 20 лет назад. Указанные обстоятельства свидетельствуют, что данная перегородка является их имуществом.

Поскольку договор управления многоквартирным домом, Правила содержания общего имущества, Жилищный кодекс Российской Федерации не наделяют управляющую организацию правом распоряжаться имуществом, принадлежащим собственникам помещений, предписание инспекции в части возложения на общество обязанности демонтировать перегородку вынесено в отсутствие законного основания.

Вместе с тем, суд полагает, что ООО «Мастер-Ремонт», осуществляя управление спорным домом, в силу указанных выше нормативных правовых актов обязано обеспечить надлежащее содержание общего имущества, обеспечить доступность пользования общим имуществом собственниками помещений, которым является колясочная, расположенная на лестничной клетке. Выданное ООО «Мастер-Ремонт» предписание в этой части оценивается как законное, поскольку выдано с учетом требований подпункта «в» пункта 10 Правил содержания общего имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Однако доказательств принятия таких мер юридическим лицом не представлено.

Вина ООО «Мастер-Ремонт» в неисполнении предписания в части обеспечения свободного доступа в колясочную подтверждается протоколом об административном правонарушении № 000540 от 12.09.2014; заявлением Куропова С.А. в адрес Государственной жилищной инспекции; распоряжением о проведении внеплановой

выездной проверки от 30.07.2014; актом проверки № 1011 от 31.07.2014 с фототаблицей; предписанием № 1079 от 31.07.2014, в котором указан конкретный срок устранения выявленных нарушений требований жилищного законодательства; актом проверки № 1131 от 08.09.2014 другими материалами дела. У суда нет оснований не доверять представленным на рассмотрение административным материалам.

Проанализировав доказательства по делу, суд приходит к выводу о доказанности вины ООО «Мастер-Ремонт» в совершении административного правонарушения и квалифицирует его действия по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, – невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

При определении вида и размера административного наказания суд принимает во внимание обстоятельства, при которых совершено правонарушение, и приходит к выводу, что в отношении ООО «Мастер-Ремонт» следует применить административное наказание в виде штрафа.

Руководствуясь ст. 24.5, 29.1-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать общество с ограниченной ответственностью «Мастер - Ремонт» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 руб. 00 коп.

Административный штраф подлежит оплате не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу. Квитанцию об уплате штрафа следует представить мировому судье судебного участка № 7 г.Петрозаводска.

Штраф должен быть уплачен: Управление Федерального казначейства по РК (Государственная жилищная инспекция РК), ИНН 1001225288, КПП 100101001, ОКТМО 86401000000, счет № 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ РК Банка России г. Петрозаводска, БИК 048602001, КБК 82811690040043000140, наименование платежа: штраф по постановлению мирового судьи.

Постановление может быть обжаловано в Петрозаводский городской суд Республики Карелия через мирового судью судебного участка № 7 г. Петрозаводска Республики Карелия в течение 10 дней со дня вручения копии постановления.

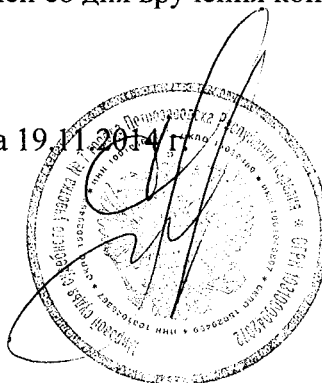
Мировой судья

И.Н. Дмитриева

Резолютивная часть оглашена 19.11.2014 г.

Копия верна
Мировой судья

И.Н. Дмитриева



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.01.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности		05.06.2014
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	0202 Комаров Егор Сергеевич директор
4.	Предмет административного нарушения		Нарушения требований пожарной безопасности в подъезде жилого дома № 21 по ул. Ровио в г. Петрозаводске, ширина существующего выхода из дома, направление открывания двери выхода, ширина двери выхода из незадымляемой лестничной клетки, на первом этаже кирпичом заделан световой проем, ч.4 ст.20.4 КоАП РФ
5.	Наименование контролирующего органа	-	Государственный инспектор Республики Карелия по пожарному надзору
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	4
7.	Сумма штрафа	руб.	20000,00
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление № 2 от 18.03.2014 г.
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Выполнены работы для устранения выявленных нарушений согласно постановления

о назначении административного наказания

«18» марта 2014 года

Республика Карелия, г. Петрозаводск

(дата составления)

(место составления)

Я, государственный инспектор Республики Карелия по пожарному надзору,

(указывается статус государственного инспектора, должность, звание, фамилия, имя, отчество лица, рассматривающего административный материал, его адрес)

заместитель начальника отдела нормативно-технической работы, лицензирования и сертификации управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Республике Карелия, подполковник внутренней службы Шестаков Андрей Васильевич (адрес местонахождения: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, 25-а, кабинет № 204, тел. 73-02-42, факс 730-232, e-mail: ugpnkarelia@mail.ru, телефон доверия 79-99- рассмотрев "18" марта 2014 года в "09" часов "00" минут в помещении управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Республике Карелия, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 25-а, кабинет № 204 без участия лица, привлекаемого к административной ответственности, которое надлежащим образом было уведомлено о месте и времени рассмотрения административного дела,

(указывается дата, время и адрес места рассмотрения)

материалы административного расследования и протокол об административном правонарушении № 2 от «14» марта 2014 года, составленный по части 4 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении должностного лица:

- | | |
|---|--|
| 1. Фамилия, имя, отчество: | Комаров Егор Сергеевич |
| 2. Дата, место рождения: | |
| 3. Адрес места жительства, тел.: | Республика Карелия, г. Петрозаводск, |
| 4. Место работы, учёбы: | ООО «Мастер-Ремонт» |
| 5. Занимаемая должность: | Директор |
| 6. Гражданство: | Российская Федерация |
| 7. Документ, удостоверяющий личность: | |
| 8. Привлекался ли ранее к административной ответственности: | за нарушение требований пожарной безопасности не привлекался |
| 9. Иные сведения необходимые для рассмотрения дела: | нет |

Права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях: «Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника. Лицам, участвующим в производстве по делу об административном правонарушении и не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случае, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо, если такое ходатайство оставлено без удовлетворения» разъяснены, статья 51 Конституции РФ: "Никто не обязан (а) свидетельствовать против самого себя, своего супруга (своей супруги) и близких родственников", круг которых определен примечанием ст. 25.6 Кодекса Российской Федерации "Об административных правонарушениях" разъяснена и понятна.

(подпись привлекаемого лица)

привлекаемого по статье 20.4 ч. 4

(указываются номера частей(ти) статьи 20.4)

Кодекса Российской Федерации "Об административных правонарушениях"

УСТАНОВИЛ:

13 марта 2014 года в 12 часов 00 минут по окончании административного расследования, возбужденного по факту нарушений требований пожарной безопасности в подъезде жилого дома № 21 по ул. Ровио в г. Петрозаводске, и на основании выводов заключения экс-

перта ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Республике Карелия № 08/14 от 06 марта 2014 года установлено, что в подъезде жилого дома № 21 по ул. Ровио в г. Петрозаводске нарушены требования п. 33 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 в соответствии с которым при эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности), а именно:

- ширина существующего выхода из дома со стороны ул. Ровио составляет 95 см. (п. 4.15 Строительные нормы и правила СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы», п. 4.2.5 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»);

- направление открывания двери выхода из незадымляемой лестничной клетки на первом этаже осуществляется в сторону лестничной клетки (п. 4.12 Строительные нормы и правила СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы», п. 4.2.6 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»);

- ширина двери выхода из незадымляемой лестничной клетки на первом этаже составляет 85 см. (п. 4.15 Строительные нормы и правила СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы», п. 4.2.5 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»);

- на первом этаже в незадымляемой лестничной клетке кирпичом заделан световой проем (п. 2.29 Строительные нормы и правила СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания», п. 4.4.7 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»);

за что предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 4 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Статьей 2.1 КоАП РФ установлено, что административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» установлено, что требования пожарной безопасности - это специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

К нормативным документам по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, своды правил, содержащие требования пожарной безопасности (нормы и правила), правила противопожарного режима, а также действовавшие до дня вступления в силу соответствующих технических регламентов нормы пожарной безопасности, стандарты, инструкции и иные документы, содержащие требования пожарной безопасности. Согласно пункту 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий: 1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом; 2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

В данном случае расчет пожарного риска не проводился в связи с чем, пожарная безопасность объекта защиты должна обеспечиваться выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

В соответствии со статьей 20 Закона № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» нормативное правовое регулирование в области пожарной безопасности представляет собой принятие органами государственной власти нормативных правовых актов, направленных на регулирование общественных отношений, связанных с обеспечением пожарной безопасности.

Согласно частям 2 и 3 статьи 4 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ к нормативным правовым актам Российской Федерации по пожарной безопасности относятся федеральные законы о технических регламентах, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, устанавливающие обязательные для исполнения требования пожарной безопасности. К нормативным документам по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, своды правил, содержащие требования пожарной безопасности (нормы и правила).

В соответствии с договором на управление многоквартирным домом ООО «Мастер-Ремонт» является управляющей организацией многоквартирного дома № 21 по улице Ровио в г. Петрозаводске.

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491, предусмотрено, что надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (пункт 16); в состав общего имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции) (подпункты «а», «г» пункта 2); содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности (подпункт «б» пункта 16). В пункте 16 договора управления многоквартирным жилым домом предусмотрено, что предметом договора является осуществление Управляющей организацией по заданию Собственников в течение согласованного срока функций по управлению многоквартирным домом, в том числе по предоставлению услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества.

ООО «Мастер-Ремонт», приняв на себя обязанности по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Ровио в городе Петрозаводске, обязалось тем самым обеспечивать меры пожарной безопасности.

Обязанность организаций соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц

пожарной охраны установлена статьей 37 Закона № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

В соответствии со статьей 38 Закона № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут собственники имущества, лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности.

Приказом № 6/2-п от 11 мая 2013 года в ООО «Мастер-Ремонт» лицом, ответственным за пожарную безопасность в помещениях общедомового имущества многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «Мастер-Ремонт», назначен Комаров Е.С. образом, в действиях Комарова Е.С. усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объектом административного правонарушения, предусмотренного статьей 20.4 КоАП РФ, является пожарная безопасность, которая понимается как состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров. Пожарная безопасность является составляющей частью общественной безопасности. Выявленное в ходе проверки нарушение имеет высокую степень общественной опасности.

Административное правонарушение совершено по неосторожности, так как лицо, его совершившее, не предвидело возможности наступления таких последствий, хотя должно было и могло их предвидеть.

Событие административного правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении № 2 по части 4 ст. 20.4 КоАП РФ от «14» марта 2014 г., протоколом осмотра от «29» января 2014 года и протоколом дополнительного осмотра от «05» марта 2014 года, фототаблицами к протоколам осмотров, показаниями свидетелей, заключением эксперта ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Республике Карелия № 08/14 от 06 марта 2014 года.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23.34; п. 1 ч. 1. 29.9; ч. 1, 3, 5. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и принимая во внимание:

ПОСТАНОВИЛ:

1. Комарова Егора Сергеевича

Ф.И.О. лица, в отношении ведется производство по делу об административном правонарушении

в соответствии с протоколом об административном правонарушении № 2 от «14» марта 2014 года, составленным государственным инспектором Республики Карелия по пожарному надзору, заместителем начальника отдела НТРЛиС управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Республике Карелия Шестаковым Андреем Васильевичем по части 4 статьи 20.4 КоАП РФ, за нарушение требований пожарной безопасности привлечь к административной ответственности по части 4 статьи 20.4 КоАП РФ назначить административное наказание в виде

административного штрафа в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей

(вид ответственности)

2. Объявить лицу, привлекаемому к административной ответственности, что настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации "Об административных правонарушениях", в течение 10 дней со дня вручения или получения его копии соответственно:

- Главному государственному инспектору Республики Карелия по пожарному надзору Перцеву Алексею Николаевичу по адресу: г. Петрозаводск, ул. Правды, 25-а

- или в Петрозаводский городской суд по адресу: г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 33

Настоящее постановление вступает в законную силу по истечении 10 дней со дня его вручения или получения копии.

Разъяснить что, в соответствии со статьей 32.2. КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу. В случае неуплаты административного штрафа по истечении 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, материалы будут направлены в службу судебных приставов для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, а также будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ и составлен протокол об административном правонарушении.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности: Счет № 40101810600000010006, ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России г. Петрозаводска БИК 048602001. Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Главное управление МЧС России по Республике Карелия) ИНН 1001048399, КПП 100101001, ОКТМО 86701000, Код дохода 177 1 16 27000 01 6000 140 (постановление № 2)

Порядок исполнения постановления разъяснен: _____

Подпись лица, вынесшего постановление _____

Копию постановления получил: _____

(дата, подпись привлекаемого лица и отметка о направлении)

постановления с указанием даты)

Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 2014 г.

Подпись должностного лица органа ГПН _____

(подпись)

О Т М Е Т К А

об исполнении постановления

Постановление № ____ от « ____ » _____ 2014 г.

в срок до « ____ » _____ 2014 г.

(исполнено / не исполнено)

Подпись должностного лица органа ГПН _____

(подпись)