

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, П. СОСНОВЫЙ БОР, УЛ. ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, ДОМ 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	249097,62 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	3416373,14 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	16456540,31 руб.
8.	- за содержание дома	13270950,23 руб.
9.	- за текущий ремонт	1257888,03 руб.
10.	- за услуги управления	1927702,05 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	16088122,91 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	16020727,42 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	67395,49 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	16088122,91 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	249097,62 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	3784790,54 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1927702,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Управление МКД в рамках условий договора управления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	1927702,05 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1430450,28 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сухая и влажная уборка мест общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

25. Единица измерения рублей
 26. Стоимость на ед. измерения 1430450,28 руб.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21. Наименование работы Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 3437621,78 руб.
 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Вывоз и утилизация ТБО и КГО
 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) По графику
 25. Единица измерения рублей
 26. Стоимость на ед. измерения 3437621,78 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21. Наименование работы Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 2066205,96 руб.
 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Обслуживание и ремонт конструктивных элементов МКД
 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Ежедневно
 25. Единица измерения рублей
 26. Стоимость на ед. измерения 2066205,96 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21. Наименование работы Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 1612094,76 руб.
 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Обеспечение бесперебойной работоспособности инженерного оборудования, подготовка к отопительному сезону
 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Ежедневно
 25. Единица измерения рублей
 26. Стоимость на ед. измерения 1612094,76 руб.

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме

21. Наименование работы Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 363288,96 руб.
 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Ремонт и содержание контейнерной площадки закрепленной за МКД
 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Ежедневно
 25. Единица измерения рублей
 26. Стоимость на ед. измерения 363288,96 руб.

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

21. Наименование работы Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 2833653,89 руб.
 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Т/О лифтового оборудования , проверка фазы "0", тех. освидетельствование
 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Иная
 25. Единица измерения —
 26. Стоимость на ед. измерения 1120001,00 руб.
 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Аварийное обслуживание лифтового оборудования
 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Ежедневно
 25. Единица измерения рублей
 26. Стоимость на ед. измерения 908221,40 руб.
 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Ремонт лифтового оборудования (кнопки, плата, зеркала и т.д.)
 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) По мере необходимости
 25. Единица измерения рублей

26. Стоимость на ед. измерения	805431,49 руб.
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
21. Наименование работы	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1089866,88 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение работоспособности системы пожаротушения и станции повышения давления в МКД
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	1089866,88 руб.
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
21. Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1362333,60 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устранение аварий и предотвращение аварийных ситуаций
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	1362333,60 руб.
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
21. Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	272466,72 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обработка мест общего пользования
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	272466,72 руб.
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
21. Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1430450,28 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка дворовой территории, окраска МАФ, окос газонов, высадка клумб
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	1430450,28 руб.
Обслуживание РКЦ	
21. Наименование работы	Обслуживание РКЦ
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	908222,40 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сор данных, начисление ЕПД, подготовка и выдача справок
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	908222,40 руб.
Текущий ремонт мест общего пользования	
21. Наименование работы	Текущий ремонт мест общего пользования
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1257888,02 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка теплообменников ГВС-2шт, Отопление -1шт
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	81860,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж кранов на системе пожаротушения по этажам

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	50000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж светодиодных светильников по квартирным, мусоровыводным и лифтовым холлам
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	136800,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена канатов и подвесного элемента п.1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	160824,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	94500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена пенопластовых вставок на оконные блоки на переходных балконах п.2 (4шт) Замена оконного блока п.6 (лифтовой холл первого этажа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	23214,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление и монтаж межтамбурных металлических дверей в лифтовых холлах первого этажа п. 1;3;4;6
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	136000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление и монтаж окна в лифтовом холле первого этажа п.4
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	19602,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление и монтаж решеток для ограничения доступа на тех этаж и кровлю
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	150000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт лифтовых холлов первых этажей п. 2;4;5;6
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	1088639,05 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	19
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	19
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.

33. Задолженность потребителей (на начало периода):	5882181,94 руб.
34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36. Задолженность потребителей (на конец периода):	10802812,20 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Горячее водоснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	21060,00
40. Начислено потребителям	—
41. Оплачено потребителями	—
42. Задолженность потребителей	—
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Водоотведение

37. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	65211,00
40. Начислено потребителям	1001450,67 руб.
41. Оплачено потребителями	572447,03 руб.
42. Задолженность потребителей	634263,41 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1016195,95 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	313410,38 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	973014,51 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	65751,20 руб.

Холодное водоснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	65211,00
40. Начислено потребителям	1618346,29 руб.
41. Оплачено потребителями	694266,21 руб.
42. Задолженность потребителей	1103042,64 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1521961,15 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	231190,66 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1457847,39 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	37562,12 руб.

Электроснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38. Единица измерения	кВт/ч
39. Общий объем потребления	1420993,00
40. Начислено потребителям	710177,95 руб.
41. Оплачено потребителями	994652,94 руб.

42. Задолженность потребителей	1628707,33 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	880312,50 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	3891378,44 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1220677,83 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	78530,20 руб.

Отопление

37. Вид коммунальной услуги	Отопление
38. Единица измерения	Гкал
39. Общий объем потребления	4669,89
40. Начислено потребителям	10413877,64 руб.
41. Оплачено потребителями	9087228,18 руб.
42. Задолженность потребителей	4867390,25 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	10172888,38 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	3684813,80 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	10565615,58 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодная вода для нужд ГВС

37. Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	21060,00
40. Начислено потребителям	—
41. Оплачено потребителями	—
42. Задолженность потребителей	—
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Компонент на тепловую энергию для ГВС

37. Вид коммунальной услуги	Компонент на тепловую энергию для ГВС
38. Единица измерения	Гкал
39. Общий объем потребления	1846,51
40. Начислено потребителям	5197765,79 руб.
41. Оплачено потребителями	2851356,28 руб.
42. Задолженность потребителей	2569408,57 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	4346241,38 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	4270802,12 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	346409,51 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	4
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4

50. Сумма произведенного перерасчета

0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	71
52. Направлено исковых заявлений	14
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4775456,19 руб.

Генеральный директор
ООО "Импульс"
А. В. Виноградов
30.03.2020

