

МКД Пролетарская 8а

Отчет об использовании денежных средств, полученных от жильцов МКД Пролетарская 8а, за 2017 год

Начисление и сбор средств за 2017 год

Начисление и сбор средств за 2017 год					1936,2	2509,6						
	ГВС	ХВС	площадь квартир	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО		
Задолженность за квартплату на 01.01.2017 года	18487,81	13597,41		14568,04	89521,72	23442,00	136010,10	7397,06		303024,14		
начислено квартплаты за 2017 год	136611,76	71069,81		92999,86	544385,92	127538,50	699795,87	48898,95	1870,12	1723170,79		
получено от квартиросъемщиков за 2017 год	167406,10	108529,50		-46798,44	156325,64	22170,38	1040197,89	23713,80	1578,10	1473122,97		
Задолженность за квартплату на 01.01.2018 года	12 306,53	-	23 862,28	154 366,34	477 582,00	128 810,12	-	32 582,21	292,02	553 071,96		

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

2 509,60

наименование работ	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	22	55 211,20
текущий ремонт	5	12 548,00
	27,00	67 759,20

Произведенные расходы по тек.ремонту

163 124,00

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт канализации кв.30 комн.1-10 (прачечная)	1,95 пог.м.	3201	16.01.2017
ремонт освещения подъезд 2 этаж 2, замена групповых автоматов в ВРУ подъезд 3	10 пог.м.	5509	02.03.2017
ремонт аварийного стояка ХВС в помещении маг.Сказка	2,15 пог.м.	6577	13.03.2017
замена светильника подъезд 1 этаж 5, подъезд 2 этаж 1, подъезд 1 этаж 5	3 шт	4613	28.03.2017

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	23,24
норматив справочно	27,06
экономия в %	14,11

Крупинский АВ

Утверждаю:

Председатель совета дома

замена стояка ХВС в кв.3,6,9,12, помещение парикмахерской	12,8 пог.м.	26948	06.05.2017
ремонт канализации в ТУ	0,15 пог.м.	769	22.05.2017
замена светильника подъезд 1 этаж 1	1 шт	1556	07.06.2017
установка манометров в ТУ	1 комплект	1039	21.08.2017
замена ОДПУ ХВС	1 шт	15576	27.09.2017
ремонт стояка ХВС (комн.9,10,21,28), замена врезок, установка крана	0,6 пог.м., 2 вентилля	4838	29.11.2017
замена светильников, подъезд 1 этаж 2, подъезд 2 при входе	2 шт	3154	06.12.2017
ремонт аварийного канализационного стояка маг.Сказка	3 пог.м.	8289	19.12.2017
замена стояка ХВС в кв.2,5,8,11, маг.Сказка	9 пог.м.	16619	19.12.2017
ремонт доводчиков, домофонов		10596	2017 год
Затраты на тек.ремонт ИТОГО		109 284,00	

задолженность по ТР за 2016 год (по предыдущему отчету)

32 006,00

Экономия+/перерасход- за 2016 год

53 840,00

поступления от собственников нежилых помещений (с 01.01.17-31.08.17)

22 920,00

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженности)

108 766,00