

Внимание!!!

Складирование любого вида мусора, мебели, иных вещей является запрещенным действием по следующим причинам:

1. Подобными действиями нарушаются правила пожарной безопасности. Согласно П. 23 Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме" запрещено:

- устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;
- загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы, демонтировать межбалконные лестницы, заваривать и загромождать люки на балконах и лоджиях квартир;

Многое, из того, что обычно люди предпочитают выставлять на лестничные клетки, является пожароопасным, например, старые оконные рамы, межкомнатные деревянные двери, диваны, корпусная деревянная мебель и т.п., многие так же предпочитают не заносить в квартиру, но при этом оставлять внутри дома горюче-смазочные материалы, используемые в автомобилях и иной технике. Постоянно присматривать за выставленными вещами никто не будет, а неосторожное обращение с огнем детей или хулиганов может привести к пожару. Пожар становится общей проблемой, способной не только нанести огромный материальный ущерб, но и унести чьи-то жизни.

Ответственность за нарушение правил пожарной безопасности установлена ст. 20.4 КоАП РФ.

В частности за нарушение правил пожарной безопасности в жилых домах, предусмотрена санкция в виде:

- Предупреждения
- наложения административного штрафа:
 - на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей;
 - на должностных лиц - от шести тысяч до пятнадцати тысяч рублей;
 - на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Подобными действиями нарушаются правила содержания жилых домов.

Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

п 3.2.16. Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается. Входы на лестничные клетки и чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю не должны быть загроможденными.

3. Подобными действиями нарушаются санитарно-гигиенические правила содержания жилых многоквартирных домов.

Согласно П. 3 ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" - содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам. В "СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы"), утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64, установлено, что при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Ответственность, за нарушение санитарно-гигиенических требований в жилых домах предусмотрена ст. 6.4 Кодекса об Административных правонарушениях РФ, санкцией которой, определено наложение административного штрафа в размере:

- на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей;
- на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток;
- на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Закон Московской области от 30 ноября 2004 г. N 161/2004-ОЗ

"О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области"

Статья 12. Складирование и хранение строительных и иных материалов, крупногабаритного мусора, на необорудованной для этих целей территории, а равно вне отведенных в установленном порядке для этих целей мест, либо с нарушением норм и правил безопасности жизни и здоровья людей влечет наложение административного штрафа:

на граждан - в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей;

Складирование мусора на лестничных клетках приводит к невозможности обеспечить необходимую уборку, а соответственно становится источником различного вида загрязнений, распространением пыли, различных инфекций, насекомых и даже мышей и крыс.

Таким образом, можно сделать вывод, что захламление и складирование мусора на лестничной клетке, так же как и в других общедоступных местах многоквартирных домов, невыгодно жителям данного дома по одной простой причине, это может привести к отнюдь неприятным, а порой и опасным, последствиям для всех проживающих в доме лиц.

Каким образом можно бороться с проявлением соседского «неуважения»?

- Во-первых, можно поговорить с соседом, ставшим виновником сложившейся ситуации, попробовав разъяснить ему все негативные последствия подобного поведения.
- Во-вторых, если простое общение не помогает, тогда Вы можете обратиться в различные инстанции с жалобой, в которой подробно описать суть сложившейся ситуации.

Обратиться можно:

1. **Однозначно, вызывать полицию, составлять протокол. После этого расследование поручается участковому. Выяснить источник конкретного мусора не так уж трудно. А штрафы недавно были увеличены в два-три раза. В совокупности будет эффективным: проблемы для нарушителя в виде общения с полицией и мировым судьей плюс денежные потери.**
2. Непосредственно к своей управляющей компании. В одних домах управление домом передано в руки товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), в других, управлением занимаются различные коммерческие организации, например ООО «Школьная». В своей жалобе следует указать о необходимости предпринять все возможные меры, которые бы способствовали устранению оставленного мусора. Ведь в противном случае, нести ответственность, согласно нормам Кодекса об Административных правонарушениях будет, в том числе, и управляющая организация.
3. О нарушении правил пожарной безопасности, следует обратиться с жалобой в Управление Министерства Чрезвычайных Ситуаций России (ГУ МЧС России) по вашему субъекту.
4. О нарушении правил эксплуатации и содержания жилых домов следует обратиться с жалобой в органы государственной власти в жилищной сфере, например Городское жилищное управление г. Ивanteeвки.
5. О нарушении санитарно-гигиенических норм, следует обратиться жалобой в санитарно-эпидемиологическую службу Вашего района.

Следует помнить, что при наличии достаточных доказательств, административному наказанию может быть подвергнуто лицо, проживающее в данном доме, ставшее непосредственным виновником нарушений установленных правил и требований.

Чтобы нарушитель не мог отвертеться, потребуются фотографии или видеозапись момента сброса мусора. Но не стоит забывать, что задокументировать момент сброса строительного мусора может не только инспектор, но и мстительный сосед, которого вы могли, например, затопить на прошлой неделе.