адрес: 50 лет Октября 4

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Панель	5	4	48	2635,3	1488,6	1496,6	7	10928	1269,1	Мягкая	792,0	227,0	3 763,0	386,0	20	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	16940,79	4,30	17767,17
Уборка лестничных клеток	4,15	17147,39	4,36	18015,08
Уборка дворовой территории	3,05	12602,30	3,20	13222,08
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,16	4793,00	1,22	5040,92
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,28	1156,93	0,30	1239,57
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3140,24	0,79	3264,20
Итого	**13,50**	**55780,65**	**14,17**	**58549,02**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,25	1032,98	0,26	1015,14
ГВС ОДН	0,28	1156,93	0,30	1171,32
ХВС ОДН	0,08	330,55	0,09	351,40
Всего	**14,11**	**58301,11**	**14,82**	**61086,88**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			238860,00											
тариф с 01.11.2019г.	17,54		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	563954	46223,16	46223,16	46223,16	46223,16	46223,16	46223,16	46223,16	46223,16	48542,23	48542,23	48542,23	48542,23
Начислено собств. неж. пом.		320272	26250,36	26250,36	26250,36	26250,36	26250,36	26250,36	26250,36	26250,36	27567,37	27567,37	27567,37	27567,37
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		680441	55781	55781	55781	55781	55781	55781	55781	55781	58549	58549	58549	58549
Затраты на текущий ремонт		230397	2080	5614	17637	0	4870	0	18961	35374	124580	13478	823	6981
Остаток на конец отчетного периода от начисления		115880	14613	11079	-944	16693	11823	16693	-2268	-18681	-107019	4083	16737	10580

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		85000	6889,09	5685,53	7497,58	7020,07	6748,71	7796,13	7314,84	7294,22	8707,94	7033,85	6876,77	6135,75
Хол вода по сч-фактуре		85152	7810,24	7319,30	6836,62	2547,12	10391,36	7465,95	7102,20	7556,10	9505,20	5981,26	5553,60	7083,39
Горячая вода начислено		204245	18248,97	14571,21	19258,06	21443,42	18791,39	19354,05	10441,07	10670,08	17019,00	17417,89	17774,58	19255,20
Гор. вода по сч-фактуре		164898	13741,38	11969,74	14254,50	15185,35	17004,88	15056,88	9192,96	7516,76	17019,00	17417,89	12844,86	13693,76
Водоотведение начислено		87872	7173,54	5587,94	7727,36	7743,54	7184,98	7931,04	6597,01	6530,34	8452,19	7465,06	7387,42	8091,13
Водоотведение по сч-фактуре		87872	7173,54	5587,94	7727,36	7743,54	7184,98	7931,04	6597,01	6530,34	8452,19	7465,06	7387,42	8091,13
Экономия тепла		-96369	-94499,14	-61553,05	-58628,88	-22713,66	23318,25	53467,39	60705,71	62093,63	41349,09	-13340,64	-35013,41	-51554,17
Итого ком-ных ресурсов		39195	3586	968	5665	10731	-1856	4627	1461	2891	-797	1053	6253	4614

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Приоритет" Кемеровская область г. Анжеро-Судженск ОГРН 1104246000286 ИНН 4246017072 ООО УК "ПРИОРИТЕТ"

адрес: 50 лет Октября 8

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	90	4270,3	2553	368,9	32	22705	1540,8	Мягкая	1 097,0	1 500,0	780,0	530,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019
Затраты на управление	3,08	14288,74	3,90	18092,88
Уборка лестничных клеток	3,02	14010,38	3,02	14010,38
Уборка дворовой территории	2,25	10438,20	2,25	10438,20
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,99	4592,81	0,99	4592,81
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,34	1577,33	0,34	1577,33
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	3340,22	0,72	3340,22
Итого	**10,40**	**48247,68**	**11,22**	**52051,82**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,25	5337,88	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,22	939,47	0,72	3074,62
ГВС ОДН	0,28	1195,68	0,26	1110,28
ХВС ОДН	0,06	256,22	0,06	256,22
Всего	**12,21**	**55976,92**	**12,26**	**56492,94**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			496734,00											
тариф с 01.07.2019г.	16,67		*начисление*											
Начислено население		854231	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90
Начислено собств. неж. пом.		73795	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и		624622	52052	52052	52052	52052	52052	52052	52052	52052	52052	52052	52052	52052
Затраты на текущий ремонт		213678	3120	4165	4532	0	0	31825	38687	0	109201	4793	0	17356
Остаток на конец отчетного периода от начисления		586459	22164	21118	20752	25284	25284	-6541	-13403	25284	-83918	20491	25284	7928

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Приоритет" • Кемеровская область, Анжеро-Судженск • ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000286

адрес: 50 лет Октября 1

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
кирпич	5	8	124	5308,7	3721,7	1437,7	21	26909	1825	гудрон	1 678,1	419,0	419,9	636,0	40	0
после инвентаризации	5	8	124	7410,2	5336,5	1437,7	21	26909	1825	гудрон	1 678,1	419,0	419,9	636,0	40	4
																м2
															6746,40	6745,80

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019г арендаторы и владельцы нежилых помещений	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2018
Затраты на управление	4,10	27660,24	3,90	26308,62
Уборка лестничных клеток	3,91	26378,42	3,72	25094,38
Уборка дворовой территории	2,54	17135,86	2,42	16324,84
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,30	8770,32	1,24	8364,79
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,18	1214,35	0,17	1146,79
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	4992,34	0,70	4722,06
Итого	**12,77**	**86151,53**	**12,15**	
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,21	1416,74	0,20	1349,16
ГВС ОДН	0,26	1754,06	0,25	1686,45
ХВС ОДН	0,07	472,25	0,07	472,21
Всего	**13,31**	**89794,58**	**14,67**	**85469,29**
накопление				

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			122683,00											
тариф с 01.07.2019г.	17,55		*начисление*											
Начислено население		1123867	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58
Начислено собств. неж. пом.		302780	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64
Прочие доходы начислено		45540	2310,00	2310,00	2310,00	2310,00	2310,00	2310,00	5280,00	5280,00	5280,00	5280,00	5280,00	5280,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового		1033818	86152	86152	86152	86152	86152	86152	86152	86152	86152	86152	86152	86152
Затраты на текущий ремонт		514588	7750	33343	29199	3590	21033	38836	236610	24048	47621	5996	47750	18812
Остаток на конец отчетного периода от начисления		46463,6	27296	1702	5847	31456	14013	-3791	-198594	13967	-9606	32020	-9734	19204

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		169619	13279,99	14937,26	12573,76	13794,89	14513,62	12744,41	14547,65	17009,89	15174,29	14947,61	14262,37	11833,32
Хол вода по сч-фактуре		227510	19818,94	18452,70	20748,68	15755,97	18606,35	21660,16	19622,38	18500,27	22904,20	20298,39	16567,59	14574,56
Горячая вода начислено		353304	30751,66	30909,61	31090,56	33302,74	34876,97	27598,09	21597,98	24296,21	28300,35	29200,92	27794,95	33583,46
Гор. вода по сч-фактуре		353576	22008,69	23079,59	29141,72	34907,97	34876,97	27595,26	25044,45	17301,01	46094,55	39250,53	27086,16	27189,20
Водоотведение начислено		166541	13029,00	14131,11	12679,13	13846,10	14540,93	12350,61	13094,24	15163,25	14518,16	14379,37	13980,73	14827,92
Водоотведение по сч-фактуре		166541	13029,00	14131,11	12679,13	13846,10	14540,93	12350,61	13094,24	15163,25	14518,16	14379,37	13980,73	14827,92
Экономия тепла		-141325	-170066,50	-115562,25	-121205,02	-55401,20	83897,02	126113,09	135690,79	140975,95	80826,72	-53170,29	-81273,53	-112149,42
Итого ком-ных ресурсов		-58164	2204	4315	-6226	-3566	-4093	-8913	-8521	5505	-25524	-15400	-1596	3653

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Приоритет" Кемеровская область г. Анжеро-Судженск ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000280

адрес: 50 лет Октября 2

период с 01,01,2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	89	4283,3	2545	0	16	20537	1540	мягкая	1 227,0	1 100,0	180,0	522,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	17561,53	4,30	18418,19
Уборка лестничных клеток	3,65	15634,05	3,83	16405,04
Уборка дворовой территории	2,44	10451,25	2,56	10965,25
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,14	4882,96	1,20	5139,96
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,22	942,33	0,23	985,16
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3255,31	0,79	3383,81
		0,00		0,00
Итого	**12,31**	**52727,42**	**12,91**	**55297,40**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,23	985,16	0,24	1027,99
ГВС ОДН	0,30	1284,99	0,32	1370,66
ХВС ОДН	0,08	342,66	0,09	385,50
Всего	**12,92**	**55340,24**	**13,56**	**58081,55**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			293520,00											
тариф с 01.11.2019г.	18,06		*начисление*											
Начислено населениес 01.09.2021	18,98	944039	77356,40	77356,40	77356,40	77356,40	77356,40	77356,40	77356,40	77356,40	81297,03	81297,03	81297,03	81297,03
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и		643009	52727	52727	52727	52727	52727	52727	52727	52727	55297	55297	55297	55297
Затраты на текущий ремонт		470103	1788	12388	1040	1060	646	120771	5606	243663	33405	49735	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-1218	22841	12241	23589	23569	23983	-96142	19023	-219034	-7406	-23736	26000	26000

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		120986	10600,80	10146,43	10515,58	9307,76	10510,31	9434,19	10481,46	11177,68	9669,07	11102,08	10745,64	7294,62
Хол вода по сч-фактуре		132054	11048,20	9918,00	10316,42	8646,16	9906,01	11748,12	10837,03	11510,39	14087,88	12272,32	9838,89	11924,64
Горячая вода начислено		246427	21341,88	20098,84	22140,36	24629,73	25785,24	20465,94	16115,94	16885,00	14380,56	20457,22	21766,95	22359,09
Гор. вода по сч-фактуре		238042	17017,80	15316,58	17268,23	19704,17	24363,68	19947,71	16115,94	12633,34	23578,25	25696,97	23555,03	22844,58
Водоотведение начислено		116979	9977,86	9538,46	10073,92	9624,32	10638,80	8961,39	9450,08	10005,03	8689,38	10472,70	10474,51	9072,22
Водоотведение по сч-фактуре		116979	9977,86	9538,46	10073,92	9624,32	10638,80	8961,39	9450,08	10005,03	8689,38	10472,70	10474,51	9072,22
Экономия тепла		-125666	-135750,71	-86235,91	-79370,80	-30253,77	35818,75	81573,47	72226,19	98245,65	52622,81	-24522,49	-44845,92	-65172,80
Итого ком-ных ресурсов		-2684	3877	5011	5071	5587	2026	-1796	-356	3919	-13617	-6410	-881	-5116

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист
ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Приоритет" • Кемеровская область г. Анжеро-Судженск • ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000286

адрес: 50 лет Октября 5

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3267,6 3286,8	2219,1	0	27	13791	1168,8	Гудрон	807,0	1 344,0	176,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	13380,82	4,30	14133,24
Уборка лестничных клеток	3,99	13044,26	4,19	13771,69
Уборка дворовой территории	3,13	10240,66	3,29	10813,57
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,32	4306,70	1,38	4535,78
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,27	882,25	0,28	920,30
Затраты на аварийное обслуживание	0,32	1029,29	0,33	1084,64
Итого	**13,12**	**42883,98**	**13,77**	**45259,24**
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО		0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	823,44	0,26	854,57
ГВС ОДН	0,28	928,00	0,30	986,04
ХВС ОДН	0,08	274,48	0,09	295,81
Всего	**13,74**	**44909,89**		**47395,66**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-179508,00											
тариф с 01.11.2019г.	17,55		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	699528	57346,38	57346,38	57346,38	57346,38	57346,38	57346,38	57346,38	57346,38	60189,19	60189,19	60189,19	60189,19
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			затраты											
Затраты на содержание и [illegible]		524109	42884	42884	42884	42884	42884	42884	42884	42884	45259	45259	45259	45259
Затраты на текущий ремонт		264040	2080	19110	27089	0	2648	12619	148373	0	13329	8265	17053	13475
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-162661	12382	-4647	-12627	14462	11815	1843	-133911	14462	1601	6665	-2123	1455

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист
ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Приоритет" • Кемеровская область г. Анжеро-Судженск • ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017012 ОГРН 1104246000286

адрес: 50 лет Октября 6

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	79	4162,6	2568,8	0	9	18586	1662,2	Гудрон	1 290,0	1 400,0	180,0	495,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01,11,2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	17066,66	4,30	17899,18
Уборка лестничных клеток	3,67	15276,74	3,85	16026,01
Уборка дворовой территории	3,35	13944,71	3,52	14652,35
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,18	4911,87	1,23	5120,00
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,25	1040,65	0,26	1082,28
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3163,58	0,79	3288,45
Итого	**13,31**	**55404,21**	**13,95**	**58068,27**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл ЭН ОДН	0,21	874,15	0,22	915,77
ГВС ОДН	0,32	1332,03	0,33	1373,66
ХВС ОДН	0,09	374,63	0,10	416,26
Всего	**13,93**	**57985,02**	**14,60**	**60773,96**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			. I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			701766,00											
тариф с 01.11.2019г.	18,07		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,98	917770	75218,18	75218,18	75218,18	75218,18	75218,18	75218,18	75218,18	75218,18	79006,15	79006,15	79006,15	79006,15
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Прочие доходы начислено		1830	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		675507	55404	55404	55404	55404	55404	55404	55404	55404	58068	58068	58068	58068
Затраты на текущий ремонт		459434	3120	221635	10921	34397	114745	38818	3867	4816	19850			7265
Остаток на конец отчетного периода от начисления		486426	16847	-201669	9046	-14430	-94778	-18851	16100	15151	1240	21090	21090	13825

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		139204	11397,12	11033,54	11759,44	10433,01	11597,24	12174,09	14284,29	14043,33	10617,54	9964,64	10764,67	11135,09
Хол вода по сч-фактуре		151075	17181,17	12515,10	15179,30	12886,51	10558,63	11955,36	11519,88	11410,56	14333,62	8937,24	12061,14	12536,16
Горячая вода начислено		291177	23641,37	24889,95	29056,08	28226,97	28070,03	26148,04	21827,56	21675,77	19856,00	20188,58	22927,70	24668,79
Гор. вода по сч-фактуре		276614	29812,08	15430,64	19083,10	28226,97	28070,03	26143,84	14520,32	13833,03	23029,69	22093,83	24937,48	31432,82
Водоотведение начислено		136614	10755,36	10723,87	11833,76	10919,62	11649,30	11711,08	12844,72	12654,23	10091,05	9834,68	10767,11	12829,33
Водоотведение по сч-фактуре		136614	10755,36	10723,87	11833,76	10919,62	11649,30	11711,08	12844,72	12654,23	10091,05	9834,68	10767,11	12829,33
Экономия тепла		0	-154442,40	-99529,13	-97425,18	-30451,75	60951,23	89198,18	99936,76	101565,02	59425,23	-29469,33	-58425,96	-85021,38
Итого ком-ных ресурсов		2692	-11955	7978	6553	-2454	1039	223	10072	10476	-6890	-878	-3306	-8165

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Приоритет" • Кемеровская область г. Анжеро-Судженск • ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000286

адрес: 50 лет Октября 7

период с 01.01.2020 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3330,5	2303,6	0	25	12612	1662,2	гудрон	807,0	1 018,0	176,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.07.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018
Затраты на управление	4,30	14321,15	3,90	12988,95
Уборка лестничных клеток	4,00	13322,00	3,62	12056,41
Уборка дворовой территории	3,29	10957,35	2,99	9958,20
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,37	4562,79	1,24	4129,82
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,28	932,54	0,26	865,93
Затраты на аварийное обслуживание	0,77	2564,49	0,70	2331,35
Итого	**14,01**	**46660,31**	**12,71**	**42330,66**
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,26	865,93	0,24	799,32
ХВС ОДН	0,08	266,44	0,27	899,24
ГВС ОДН	0,30	999,15	0,07	233,14
Всего	**14,65**	**48791,83**	**13,29**	**44262,35**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-173108,00											
тариф с 01.07.2020г.	19,14		*начисление*											
Начислено население		764949	63745,77	63745,77	63745,77	63745,77	63745,77	63745,77	63745,77	63745,77	63745,77	63745,77	63745,77	63745,77
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		559924	46660	46660	46660	46660	46660	46660	46660	46660	46660	46660	46660	46660
Затраты на текущий ремонт		164692	2080	19859	28958	5710	19185	0	9589	12217	31383	7274	28438	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-132775	15005	-2773	-11873	11376	-2100	17085	7497	4869	-14298	9812	-11353	17085

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		102839	8873,81	8348,06	8940,18	9385,62	5351,27	7993,19	8505,32	9063,52	9533,22	10032,39	9436,87	7375,10
Хол вода по сч-фактуре		99846	8626,05	8290,30	7915,30	7375,84	7420,12	10084,37	5686,86	6523,56	8218,74	10193,69	9675,51	9835,31
Горячая вода начислено		229080	20516,26	22242,27	27770,54	28164,22	267,31	18293,48	14521,34	13883,05	24286,17	16636,23	18349,36	24149,32
Гор. вода по сч-фактуре		216736	11104,49	14146,84	16222,37	28164,22	267,31	25640,01	17664,90	12788,70	29603,11	10623,34	23378,26	27132,45
Водоотведение начислено		103258	8763,67	8581,34	9835,84	10179,31	3758,74	7830,85	7993,11	8319,84	9829,11	9396,63	9094,27	9675,16
Водоотведение по сч-фактуре		103258	8763,67	8581,34	9835,84	10179,31	3758,74	7830,85	7993,11	8319,84	9829,11	9396,63	9094,27	9675,16
Экономия тепла		0	-138414,64	-89500,17	-85991,52	-28721,09	56720,65	76530,94	87991,67	90086,49	53587,68	-32944,39	-57098,45	-77892,97
Итого ком-ных ресурсов		15336	9660	8153	12573	2010	-2069	-9438	-325	3634	-4002	5852	-5268	-5443

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Приоритет" Кемеровская область г. Анжеро-Судженск ОГРН 1104246000236 ИНН 4246017012 ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"

адрес: 50 лет Октября 9

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	8	127	5684,6	3970,8	284,1	25	24775	2103,4	Гудрон	1 400,0	1 444,0	385,0	636,0	48	0
после собрания				5724,6	5440,5	284,1										

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.07.2019	на 1 м2	Расходы в месяц, руб.с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	24471,67	4,30	25665,41
Уборка лестничных клеток	3,43	20472,64	3,60	21487,32
Уборка дворовой территории	2,13	12713,33	2,23	13310,20
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,92	5491,20	0,96	5729,95
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,24	1432,49	0,25	1492,18
Затраты на аварийное обслуживание	0,32	1909,98	0,33	1969,67
Итого	**11,14**	**66491,32**	**11,67**	**69654,73**
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН ГВС	0,22	1313,11	0,23	1372,80
ОДНХВС	0,06	358,12	0,30	1790,61
ОДН ЭЛ.ЭН.	0,28	1671,24	0,07	417,81
Всего	**11,70**	**66491,32**		**73235,95**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			314035,00											
тариф с 01.07.2019г.	16,64		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	17,27	1100069	90529,92	90529,92	90529,92	90529,92	90529,92	90529,92	90529,92	90529,92	93957,44	93957,44	93957,44	93957,44
Начислено собств. неж. пом.		57445	4727,42	4727,42	4727,42	4727,42	4727,42	4727,42	4727,42	4727,42	4906,41	4906,41	4906,41	4906,41
Прочие доходы начислено		2441	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		810549	66491	66491	66491	66491	66491	66491	66491	66491,32	69654,73	69655	69655	69655
Затраты на текущий ремонт		304594	4160	28292	35717	3820	3633	27222	23467	82510	29005	2939	18164	45666
Остаток на конец отчетного периода от начисления		358846	24809	678	-6748	25149	25336	1748	5503	-53540	407	26473	11249	-16254

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		198785	22173,37	17051,13	18634,49	14773,16	17334,50	15757,14	17520,31	17470,90	16072,31	15494,43	16295,69	10207,30
Хол вода по сч-фактуре		238578	22846,13	22367,80	24611,47	18238,34	19497,61	11122,13	31930,25	20454,90	18283,47	19129,82	13916,02	16179,80
Горячая вода начислено		393592	38188,61	35908,60	41083,16	33896,20	39332,13	21424,24	25799,36	22185,77	28374,94	35256,35	37887,23	34255,54
Гор. вода по сч-фактуре		361040	21509,96	23829,08	29914,12	20741,08	39332,13	21420,62	33646,40	19783,28	35831,68	41183,21	39169,21	34679,00
Водоотведение начислено		192884	20905,96	16605,14	18449,54	14518,96	17220,16	13102,37	15992,56	15190,28	15183,33	15266,12	16725,45	13723,77
Водоотведение по сч-фактуре		192884	20905,96	16605,14	18449,54	14518,96	17220,16	13102,37	15992,56	15190,28	15183,33	15266,12	16725,45	13723,77
Экономия тепла		-212802	-232786,34	-147374,51	-138653,81	-47141,92	101207,56	137762,56	134453,74	152301,74	92210,53	-53853,24	-86378,41	-124549,79
Итого ком-ных ресурсов		-7241	16006	6763	5192	9690	-2163	4639	-22257	-582	-9668	-9562	1098	-6396

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Приоритет" * Кемеровская область г. Анжеро-Судженск
ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"
ИНН 4246017072
ОГРН 1104246000286

адрес: 50 лет Октября 10

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3277,9	2174,9	64,4	20	14560	1083,4	Мягкая	850,0	600,0	880,0	318,0	24	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018
Затраты на управление	4,10	13703,43	3,90	13034,97
Уборка лестничных клеток	3,80	12700,74	3,08	10294,28
Уборка дворовой территории	3,14	10494,82	2,15	7185,95
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,30	4344,99	0,00	0,00
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,27	902,42	0,00	0,00
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	2473,30	0,00	0,00
Итого	**13,35**	**44619,71**	**9,13**	**30515,20**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,19	622,80	0,20	655,58
ГВС ОДН	0,24	786,70	0,25	819,48
ХВС ОДН	0,05	163,90	0,06	196,67
Всего	**13,83**	**46193,10**	**9,64**	**32186,93**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-20210,00											
Тариф с 01.09.2019	17,18		*начисление*											
Начислено население		675772	56314,32	56314,32	56314,32	56314,32	56314,32	56314,32	56314,32	56314,32	56314,32	56314,32	56314,32	56314,32
Начислено собств. неж. пом.		13277	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		366182	30515	30515	30515	30515	30515	30515	30515	30515	30515	30515	30515	30515
Затраты на текущий ремонт		100086	2080	7323	8120	3345	1079	30049	180	5141	14775	13530	10964	3500
Остаток на конец отчетного периода от начисления		202570	24826	19583	18785	23560	25827	-3143	26726	21765	12131	13376	15941	23406

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		111334	9564,89	10021,07	1386,75	8631,78	13840,44	8963,85	9749,44	10130,72	10382,03	10871,36	10233,03	7558,53
Хол вода по сч-фактуре		138448	9846,84	10431,60	13920,16	8187,25	9163,20	11613,84	12376,57	13807,97	18421,21	9990,15	8917,80	11771,76
Горячая вода начислено		231310	23045,28	25114,72	2445,04	17196,92	25660,45	25533,10	16106,49	7852,20	20271,28	21427,68	55724,94	-9068,52
Гор. вода по сч-фактуре		231841	21935,26	19799,02	21108,91	20556,84	20148,41	15978,12	16106,49	7852,20	20271,28	21427,68	55724,94	-9068,52
Водоотведение начислено		109623	9602,95	10231,20	1014,96	8119,99	12773,46	9653,85	9149,58	8106,46	10091,44	10554,24	15815,35	4509,74
Водоотведение по сч-фактуре		109623	9602,95	10231,20	1014,96	8119,99	12773,46	9653,85	9149,58	8106,46	10091,44	10554,24	15815,35	4509,74
Экономия тепла		-107652	-116466,44	-76118,45	-74146,17	-30356,00	29664,51	68771,09	66000,17	85720,97	53538,68	-19707,13	-28637,26	-65916,01
Итого ком-ных ресурсов		-27646	828	4905	-31197	-2915	10189	6905	-2627	-3677	-8039	881	1315	-4213

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000286

адрес: 50 лет Октября 12

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич ин-я	5	4	66	3169,9	2115,4	171,5	16	13185	1071,6	Мягкая	670,0	1 300,0	180,0	318,0	24	2
				3341,4												

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	13699,74	4,30	14368,02
Уборка лестничных клеток	3,84	12830,98	4,03	13465,84
Уборка дворовой территории	2,57	8587,40	2,70	9021,78
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,23	4109,92	1,29	4310,41
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,26	868,76	0,27	902,18
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	2539,46	0,79	2639,71
Итого	**12,76**	**42636,26**	**13,38**	**44707,93**
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,23	729,08	0,24	801,94
ГВС ОДН	0,28	887,57	0,30	1002,42
ХВС ОДН	0,08	253,59	0,09	300,73
Всего	**13,35**	**44506,51**	**14,01**	**46813,01**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-145947,00											
Тариф с 01.03.2020	17,57		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,44	679373	55695,14	55695,14	55695,14	55695,14	55695,14	55695,14	55695,14	55695,14	58452,96	58452,96	58452,96	58452,96
Начислено собств. неж. пом.		30431	3013,26	3013,26	3013,26	3013,26	3013,26	3013,26	3013,26	3013,26	3162,46	3162,46	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		519922	42636	42636	42636	42636	42636	42636	42636	42636	44708	44708	44708	44708
Затраты на текущий ремонт		320638	2080	16707	4867	8327	58450	7737	106829	0	43160	50220	7462	14800
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-276703	13992	-635	11206	7745	-42378	8335	-90757	16072	-26252	-33313	6283	-1055

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		90961	7799,26	8280,60	9016,26	6328,23	8567,65	8241,91	9444,21	9092,49	8636,55	7387,47	4321,07	3844,98
Хол вода по сч-фактуре		91448	8288,79	7048,20	8268,12	6326,06	7395,29	7247,21	8748,37	8499,52	10581,44	6020,13	5381,33	7644,00
Горячая вода начислено		226029	18756,55	25775,39	17878,29	19327,48	25266,01	21739,77	17282,29	13652,51	14275,92	19357,71	17893,98	14822,99
Гор. вода по сч-фактуре		204458	14059,48	16799,78	14438,41	16126,05	23191,59	21618,18	15748,46	11540,56	14275,92	10409,45	12737,01	33513,55
Водоотведение начислено		93579	7717,26	8932,78	8959,09	6903,20	9275,37	8205,60	8945,06	8306,08	8080,33	7768,35	5245,66	5240,10
Водоотведение по сч-фактуре		93579	7717,26	8932,78	8959,09	6903,20	9275,37	8205,60	8945,06	8306,08	8080,33	7768,35	5245,66	5240,10
Экономия тепла		0	-109742,44	-69957,60	-69098,99	-26823,96	27546,99	66852,34	74974,53	77526,77	52711,49	-20848,99	-40322,08	-61304,73
Итого ком-ных ресурсов		21083	4208	10208	4188	3204	3247	1116	2230	2705	-1945	10316	4097	-22490

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" — *Г.Е. Алексеев*

Экономист ООО "УК "Приоритет" — *Л.Б. Нечепуренко*

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000286