

## ДОГОВОР № 18

### на проведение работ по проверке технического состояния и прочистке вентканалов и дымоходов в многоквартирных домах

г. Ярославль

«08» февраля 2016г.

ООО «Ярпобезопасность», в лице Генерального директора Мельникова Андрея Васильевича, действующего на основании Устава и лицензии МЧС России № 76-Б/00035 от 17.08.2009 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

ООО «ФОРТ», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Директора Исманловой Сусанны Наримановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по периодической проверке состояния дымоходов и вентканалов, прочистке их от засорений и завалов в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика,
- 1.2. Все работы выполняются в соответствии с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве, Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. и другими нормативными документами.
- 1.3. В состав работ по настоящему договору входит:
  - 1.3.1. проверка технического состояния дымоходов и вентканалов, а также проверка их на плотность (наличие тяги) в объемах и сроках согласно графика, приложенного к договору со следующей периодичностью:  
3 раза в 12 мес. – дымоходы кирпичные и бетонные от бытовых водонагревателей, котлов АГВ, помещений с газовыми плитами;
  - 1.3.2. производить устранение обнаруженных неисправностей (засоры, завалы) воздухопроводов, дымоходов после проверки по отдельному наряду, по согласованию с Заказчиком.
  - 1.3.3. производить работы по проверке и прочистке дымоходов и вентканалов по разовым заявкам Заказчика вне графика;
  - 1.3.4. при производстве работ по прочистке дымоходов и вентканалов производить необходимые общестроительные работы (разборка и восстановление кирпичной кладки, штукатурного слоя).
  - 1.3.5. производить работы по пробивке (штроблению) вентиляционных каналов, дымоходов до 1,5 м (кирпич, бетон) с последующей прочисткой по разовым заявкам Заказчика.

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. **Заказчик** обязуется:
  - 2.1.1. Оплачивать стоимость оказанных услуг в размере и сроки, установленные настоящим договором.
  - 2.1.2. Согласовывать с Исполнителем график периодической проверки дымоходов и вентканалов. График составляется Заказчиком, согласовывается с Исполнителем и является неотъемлемой частью настоящего договора.
  - 2.1.3. На момент заключения договора предоставить список многоквартирных домов, переданных на обслуживание Заказчиком.
  - 2.1.4. Предупредить жильцов о предстоящей проверке технического состояния дымоходов и вентканалов за три дня до начала работ путем вывешивания объявлений.
  - 2.1.5. При выполнении работ по обнаружению и прочистке засоров и завалов обеспечить доступ в чердачные помещения домов, где они имеются.
  - 2.1.6. Присутствовать при выполнении работ по разовым заявкам, принимать выполненные работы.
- 2.2. **Исполнитель** обязуется:
  - 2.2.1. Производить проверку технического состояния дымоходов и вентканалов, а также проверку их на плотность (наличие тяги) в объемах и сроках согласно графика, приложенному к договору со следующей периодичностью: не реже 3 раза в год (перед началом отопительного сезона, в середине отопительного сезона и после отопительного сезона).
  - 2.2.2. При выполнении работ по периодической проверке дымоходов и вентканалов оплатить Исполнителю стоимость оказания услуги, согласно количеству квартир в проверяемом доме, независимо от наличия квартир-съемщиков на момент проведения проверки.

- 2.2.3. Производить устранение обнаруженных неисправностей (засоры, завалы) после проверки по отдельному наряду, по согласованию с Заказчиком;
- 2.2.4. Производить работы по проверке и прочистке дымоходов и вентканалов по разовым заявкам Заказчика вне графика;
- 2.2.5. При производстве работ по прочистке дымоходов и вентканалов производить необходимые общестроительные работы (разборка и восстановление кирпичной кладки, штукатурного слоя и др.);
- 2.2.6. Производить работы по пробивке (штроблению) вентиляционных каналов, дымоходов до 1,5 м (кирпич, бетон) с последующей прочисткой по разовым заявкам Заказчика. Состав работ: установление точного места верхнего и нижнего предела звена, разборка бора (трубы) на деление до 1 метра; пробивка отверстий по высоте до 3-х метров, удаление завала, черновая заделка отверстий, восстановление штукатурного слоя, уборка мусора до 50 кг;
- 2.2.7. Предупреждать Заказчика о предстоящих плановых работах за 5 дней.
- 2.2.8. При проведении работ, соблюдать правила техники безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности.
- 2.2.9. В домах, где имеются отступления от проектов при строительстве вентканалов и дымоходов Исполнитель не гарантирует устранение выявленных неисправностей.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется согласно калькуляции, составляющейся на дату заключения договора:  
Проверка дымоходов от газовых водонагревателей, газовых котлов и плит – **21,24 руб. за 1 квартиру, в т.ч. НДС (18%) – 3,24 руб.**  
Предварительное обследование по разовой заявке с составлением акта – **265,62 руб. за 1 канал, т.ч. НДС (18%) – 40,52 рублей.**  
Прочистка дымоходов и вентканалов с пробивкой до 25 см (кирпич, бетон) – **941,73 руб. за 1 канал, в т.ч. НДС (18%) – 143,65 рублей.**  
Пробивка (штробление) вентканалов и дымоходов до 1,5 м (кирпич, бетон) с последующей прочисткой - **5060,97 руб. за 1 канал, в т.ч. НДС (18%) – 772,01 рублей.**
- 3.2. Оплата производится Заказчиком за фактически выполненные работы в течение 15 календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ сторонами. Исполнитель направляет Заказчику акт о приемке выполненных работ в течение 10-ти календарных дней с момента окончания работ. Акт должен содержать следующую информацию: объем выполненных работ (с разбивкой по адресам), цена и стоимость услуг.
- 3.3. Заказчик осуществляет оплату работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата производится на основании выставленных счетов и счетов-фактур в сроки, указанные в п.3.2. настоящего договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Исполнитель вправе приостановить проведение работ по договору, в случае невыполнения Заказчиком п. 3.2. настоящего Договора до полного его выполнения.
- 4.3. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:
  - а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
  - б) невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с «08» февраля 2016 года и действует до «31» декабря 2016 года.
- 5.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.
- 5.3. Действие договора продлевается автоматически на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор. В этом случае Сторона – инициатор расторжения, выплачивает другой Стороне все понесенные ею расходы, связанные с выполнением настоящего договора. Под такими расходами понимаются: стоимость произведенных, но не оплаченных работ; стоимость не израсходованных, но приобретенных материалов; расходы по подбору другой эксплуатирующей организации; расходы на завершение невыполненных или устранение недостатков некачественно выполненных работ и т.д. (список может быть дополнен по усмотрению Сторон).
- 6.2. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор досрочно, в случае получения Исполнителем дважды оценки неудовлетворительно, с предварительным двухразовым предупреждением об этом.
- 6.3. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. В случае возникновения споров, в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 7.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон, спор рассматривается в установленном действующим законодательством порядке арбитражным судом. Решение суда является окончательным и обязательным для обеих Сторон.

### Приложения:

Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.  
- График проверки технического состояния газоходов и вентканалов (Приложение №1);

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «ФОРТ»

Юр.адрес: 150000, г. Ярославль, Крестьянский проезд, д.10

Факт. адрес: 150521, Ярославский район, пос.

Щедрино, ул. Парковая, д.15

т./ф.8 (4852) 64-20-01; 59-35-91;

ИНН 7604213491, КПП 760401001

р/с 40702810400060000045

в Ярославском ФКБ «Северный кредит»,

г. Ярославль

к/с 301018109000000007750

БИК 047888775

ОГРН 1117604016860

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Яриожбезопасность»

150003, г. Ярославль, ул.Полушкина роша, д.1,

оф.41

т./ф. (4852) 94-37-05, 58-36-36, 58-36-37;

ИНН 7603042807 КПП 760601001

р/сч. 40702810077030004134 в ГО №17

Северного банка Сбербанка России ПАО

БИК 047888670,

к/сч. 30101810500000000670

ОГРН 1097603000703



/С.Н. Исмаилова/

Генеральный директор  
ООО «Яриожбезопасность»



/В.Мельников/

**График**  
**Периодических проверок вентканалов и дымоходов**  
**в жилых многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «ФОРТ»**

№ п/п	Адрес	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Сроки проверки
1	п. Щедрино, ул. Парковая, д. 10	3	33	Февраль, июль, октябрь
2	п. Щедрино, ул. Парковая, д. 11	3	33	Февраль, июль, октябрь
3	п. Щедрино, ул. Парковая, д. 13	3	21	Февраль, июль, октябрь
4	п. Щедрино, ул. Парковая, д. 14	3	48	Февраль, июль, октябрь
5	п. Щедрино, ул. Парковая, д. 15	3	36	Февраль, июль, октябрь
6	п. Щедрино, ул. Парковая, д. 16	3	36	Февраль, июль, октябрь
7	п. Щедрино, ул. Парковая, д. 18	3	48	Февраль, июль, октябрь
8	п. Щедрино, ул. Парковая, д. 20	3	45	Февраль, июль, октябрь
9	п. Щедрино, ул. Парковая, д. 21	3	42	Февраль, июль, октябрь
10	п. Щедрино, ул. Каштановая, д. 11	3	54	Февраль, июль, октябрь
11	п. Щедрино, ул. Каштановая, д. 16	3	42	Февраль, июль, октябрь
ИТОГО:			438	



С.И. Смайлова

Генеральный директор  
 ООО "Ярпожбезопасность"



А.В. Мельников