

## ДОГОВОР № УК-

г. Подольск

1 июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АКЦЕНТ», именуемое в дальнейшем «УК» (управляющая компания) в лице Директора Амвросиевой Натальи Валентиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Акционерное общество «АЛЬТАГЕН», в лице Генерального директора Гузакова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые каждый в отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для заключения договора:

1.1.1. Настоящий договор заключен на основании положений ст. 6 закона «О связи», регулирующей организацию деятельности, связанной с размещением сооружений связи и средств связи;

1.1.2. УК на основании Лицензии № 945 от 17 июля 2015г. выданной Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» управляет объектами жилого фонда, а АО «АЛЬТАГЕН» на основании лицензий № 149835, 147237, 147236 выданных федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, является оператором связи.

1.1.3. АО «АЛЬТАГЕН» заключает договора на оказание услуг связи с физическими и юридическими лицами, нанимателями квартир и помещений, расположенных на жилом фонде, находящемся под управлением УК. Оказание таких услуг связи требует размещения на жилом фонде сооружений и средств связи.

1.2. Определения:

1.2.1. «Услуги связи» - услуги, в т.ч. услуги широкополосного доступа в Интернет по выделенной линии, телефонии, кабельного вещания, предоставляемые юридическим и физическим лицам.

1.2.2. «Сеть(и) связи» - предназначена для оказания Услуг, представляет собой совокупность активного и пассивного оборудования связи (волоконно-оптических и медных кабельных линий, размещаемых на технических этажах, чердаках, в подвалах, комнатах связи, электрощитовых, кабельных каналах, слаботочных стояках), а также воздушно-кабельных переходов между зданиями.

1.2.3. «Территория соглашения» - жилые и административные здания, находящиеся под управлением УК. Территория соглашения оговаривается Сторонами в приложении к настоящему договору (Приложение 1), которое с момента подписания обеими сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.4. «Абонент» - физическое или юридическое лицо, заключившее с АО «АЛЬТАГЕН» договор на оказание Услуг связи.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АО «АЛЬТАГЕН» оказывает Абонентам Услуги связи посредством Сетей связи, которые размещает на Территории соглашения.

2.2. УК оказывает АО «АЛЬТАГЕН» диспетчерские услуги с целью допуска сотрудников АО «АЛЬТАГЕН» в технические помещения зданий для монтажа и обслуживания Сетей связи, а АО «АЛЬТАГЕН» оплачивает эти услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. АО «АЛЬТАГЕН» обязуется:

3.1.1. Разработать и согласовать с УК рабочий проект вновь создаваемых Сетей связи. При необходимости запрашивать у УК технические условия для разработки проекта.

3.1.2. Предоставить УК копию согласованного рабочего проекта - для технического учета и исполнительной документации и акта ввода в эксплуатацию - по окончании монтажных работ.

3.1.3. Предоставлять УК перечень лиц, допущенных к проведению работ по монтажу и обслуживанию Сетей связи. В случае изменений в кадровом составе компании предоставлять обновленные списки в течение 3-х рабочих дней.

3.1.4. При монтаже Сетей связи следовать согласованному рабочему проекту.

3.1.5. С момента начала предоставления Услуг своевременно оплачивать счета за услуги по диспетчерскому обслуживанию, предоставлению площадей в технических помещениях и кабельных каналов-стояков для размещения оборудования из расчета, определенного в Приложении 1.

#### 3.2. АО «АЛЬТАГЕН» имеет право:

3.2.1. За свои средства, используя свое оборудование и материалы построить в зданиях на Территории соглашения Сети связи для предоставления Услуг в соответствии с проектом п.3.1.1.

3.2.2. Предоставлять Услуги связи в зданиях на Территории соглашения посредством Сетей связи согласно п.3.2.1., находящихся в собственности АО «АЛЬТАГЕН».

#### 3.3. УК обязуется:

3.3.1. Предоставить АО «АЛЬТАГЕН» необходимую информацию для разработки рабочего проекта Сети связи, в т.ч. рекомендуемые места размещения оборудования, кабельных линий, рекомендуемые точки электропитания для оборудования связи и др.

3.3.2. Согласовать рабочий проект Сети связи АО «АЛЬТАГЕН» с СОВЕТОМ ДОМА.

3.3.3. Допускать сотрудников АО «АЛЬТАГЕН» по утвержденному списку на придомовую территорию и в технические помещения (подвалы, чердаки, кровли, технические этажи, электрощитовые, комнаты связи) зданий, составляющих Территорию соглашения - для монтажа Сети связи, ее обслуживания и подключения к ней абонентов.

3.3.4. Обеспечить возможность круглосуточного электропитания активного оборудования Сетей связи от электрической сети с напряжением 220В. Потребление мощности не более 0,014 кВт/ч на один телекоммуникационный шкаф. Спецификация установленного оборудования, с указанием максимальной потребляемой мощности указана в приложении 2 к настоящему договору.

3.3.5. В течение 5 дней с момента заключения настоящего Договора уведомить организации, осуществляющие эксплуатационное содержание жилищного фонда на Территории соглашения о заключении настоящего Договора, необходимости согласования рабочего проекта Сети связи и координации действий по вопросам размещения Сетей связи и допуска сотрудников АО «АЛЬТАГЕН».

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. АО «АЛЬТАГЕН» гарантирует возмещение доказанного ущерба, причиненного зданиям по вине АО «АЛЬТАГЕН» в процессе строительства и эксплуатации Сетей связи.

4.2. УК гарантирует возмещение доказанного ущерба, причиненного АО «АЛЬТАГЕН» несвоевременным исполнением обязательств по п. 3.3. настоящего Договора.

## 5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

Стоимость услуг по настоящему Договору определяется согласно приложениям к настоящему Договору.

Ежеквартально стороны подписывают «Акт об оказании услуг» за отчетный период, далее АКТ, содержащий перечень домов, в которых оказываются услуги по предоставлению площадей в технических помещениях и кабельных каналов-стояков для размещения оборудования. АКТ составляется в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего Договора 1 (один) год с момента его подписания. Договор продлевается автоматически на аналогичный срок, если ни одна из сторон не высказала желания расторгнуть Договор, в письменной форме уведомив об этом другую сторону за 1 месяц до окончания срока действия Договора.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все оборудование связи, кабельное хозяйство, установленное в зданиях в соответствии с настоящим договором принадлежит АО «АЛЬТАГЕН» и находится на его балансе.

7.2. Во всех случаях хищения или порчи указанного оборудования УК ответственности не несет.

7.3. АО «АЛЬТАГЕН» оставляет за собой право использовать Сети связи для предоставления услуг в зданиях, не находящихся под управлением УК.

7.4. В случае если УК в силу закона, договора или иных причин не может самостоятельно выполнять свои обязательства, вытекающие из каких-либо пунктов настоящего Договора, в частности, если какие-либо функции или полномочия УК по эксплуатации жилищного фонда были переданы эксплуатирующим и обслуживающим организациям, УК обязуется обеспечить выполнение своих обязательств по настоящему Договору силами данных эксплуатирующих и обслуживающих организаций.

7.5. Настоящий договор может быть дополнен или изменен, о чем составляется соответствующий протокол, подписанный обеими сторонами, становящийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.6. Настоящий договор осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. В случае наступления изменений в организационно-правовой форме, передачи объектов, входящих в Территорию соглашения под управление другой организации или наступления других событий, могущих затронуть интересы АО «АЛЬТАГЕН», УК обязуется в недельный срок известить об этом АО «АЛЬТАГЕН».

7.8. В случае передачи объектов, входящих в Территорию соглашения под управление другой организации - правопреемнику, УК обязуется передать все права и обязанности по настоящему договору правопреемнику с целью обеспечения АО «АЛЬТАГЕН» возможности бесперебойно и далее обслуживать созданные Сети связи и оказывать подключенным абонентам Услуги связи.

7.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожара, наводнения, землетрясения, урагана, эпидемии, военных действий и других обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон) и если эти

обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение десяти (10) календарных дней уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, при этом срок исполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств и времени, требуемого для устранения их последствий.

8.2. Факт наличия обстоятельств непреодолимой силы, а также их начало и окончание должны быть подтверждены документом, выданным соответствующей компетентной организацией.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТРОН

### АО «АЛЬТАГЕН»

Юр. адрес: 119261, г. Москва, ул. Крупской, д. 1, стр. 9, оф. 5

Фактический адрес: Г. Москва, ул. Давыдовская, д. 3, блок 1

ОГРН: 1087746446160

ИНН: 7729598896

КПП: 773601001

р/р: 40702810700020000135

в АО «СПМ Банк», г. Москва

к/с: 30101810545250000503

БИК: 044525503

Телефон: +7 (499) 505-55-55; +7 (498) 505-55-55



Генеральный директор  
/Гузаков Н. Н.

### ООО «АКЦЕНТ»

ИНН/КПП 5036149469/503601001

ОРГН 1155074003809

ОКВЭД 70.32.1 (управление эксплуатацией жилого фонда)

Юр. адрес: 142117, М. О., г. Подольск, ул. Высотная, д. 7, а/я 457

Фактический адрес: М. О., г. Подольск, ул. Шаталова, д. 2

р/с: 40702810201080001853

к/с: 30101810145250000411

БИК: 044525411

Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

Телефон: 8 (917) 589-34-25; 8 (916) 695-41-01.



Директор  
/Амвросиева Н. В.

г. Подольск

1 июля 2017 г.

### Территория соглашения

Стороны согласовали следующий перечень зданий, входящих в Территорию соглашения по настоящему Договору:

п/п	Адрес
1	Армейский проезд, д. 7
2	Армейский проезд, д. 9

- Добавлять в этот перечень принятые под управление УК дома.
- По всем вышеуказанным объектам стороны согласовали следующие финансовые условия:
- Плата по настоящему договору составляет 2000 (две тысячи) руб. 00 коп., в месяц за один Объект (многоквартирный жилой дом).
- При заключении настоящего договора АО «АЛЬТАГЕН» выплачивает УК единовременный платеж (за согласование проектной документации) в размере 24000 (двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп. не позднее 3 (трех) банковских дней с момента выставления счёта УК.
- Далее оплата производится АО «АЛЬТАГЕН» ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за расчётным, в независимости от получения отчетных документов за расчётный месяц от УК путем перечисления денежных средств на расчётный счёт УК.

Настоящее приложение к договору составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

Директор

ООО «АКЦЕНТ»



Авросиева Н. В. / Авросиева Н. В.

Генеральный директор

АО «АЛЬТАГЕН»



Гузаков Н.Н. / Гузаков Н.Н.