**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Кондопога, ул. Заводская, д. 37 корпус 1**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а , Мороз Э.А., председателя правления товарищества, собственника кв. 23, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кондопога, ул. Заводская, д. 37 корпус 1.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования.** Дата и время проведения общего собрания – ***«28 » января 2019 года (начало в 17 : 45 часов).***

Место проведения общего собрания: г. Кондопога, ул. Заводская, д. 37, корпус 1

**Заочный этап голосования.** Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «28» января 2019 года (начало в 18:15).

Решение собственника необходимо заполнить и направить в «ящики для сбора бюллетеней» расположенные в подъездах дома.

**Дата и время окончания приема решений собственников - «11» февраля 2018 года.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепла, необходимого для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии и горячей воды). **Предложено:** провести капитальный ремонт: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепла, необходимого для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии и горячей воды).

3. Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту. **Предложено:** определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепла, необходимого для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии и горячей воды), в размере – 167 093 рублей.

4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта. **Предложено:** Провести работы по капитальному ремонту: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепла, необходимого для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии и горячей воды): в срок до 31.05.2019г.

5. Определение источника финансирования капитального ремонта. **Предложено:** Определить источником финансирования капитального ремонта (установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепла, необходимого для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии и горячей воды)): взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД, формируемые на специальном счете МКД с оплатой до полного погашения стоимости работ по капитальному ремонту.

6. Об утверждении подрядной организации по проведению капитального ремонта (установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепла, необходимого для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии и горячей воды)). **Предложено:** утвердить в качестве подрядной организации ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315)

7. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписать договор подряда на капитальный ремонт (установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепла, необходимого для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии и горячей воды)), подписание локальной сметы или дефектной ведомости, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта.

***С информацией и материалами (в т.ч. сметой), которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт. с 09:00 до 17:00 по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а.***

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

«17» января 2019 года Администрация ООО УК «Кондопожстрой»

 Председатель правления товарищества

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем вам, что ***«28» января 2019 года в 17 : 45 часов в помещении подвала (освобожденное маг. «Секонд хенд»)***

будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений ПО ВОПРОСУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (замена общедомового счетчика тепловой энергии)

**Сообщение** о проведении общего собрания собственников **размещено на стендах в подъездах дома в соответствии с ЖК РФ.**

 ООО УК «Кондопожстрой»