



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Альянс»

Н.Н. Зотова

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего
Имущества многоквартирного дома 18 по ул.Алябьева
за 2021 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-
1.	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.		222 178,04
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		206 905,28
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		13 572,76
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдер, аренда и пр.)		1 700,00
2.	Оплачено всего, в т.ч.		164 988,38
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		156 579,48
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		6 708,90
2.3.	Оплачено сторонними организациями		1 700,00
3.	Выполнено работ, в т.ч.		231 337,59
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Техносервис"	13 921,60
3.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	2 486,00
3.3.	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Мастер'Ок", ООО "Вента"	4 599,10
3.4.	Санитарное содержание лестничных клеток и мест общего пользования	ООО "Техносервис плюс"	26 351,60
3.5.	Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция, дезинфекция)		-
3.6.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	ООО "Техносервис плюс"	28 216,10
3.7.	Содержание общего имущества МКД (заработная плата сотрудникам (сантехник, электрик, сварщик), отчисления с заработной платы, расходные материалы). Выполнение минимального перечня услуг. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в рамках минимального перечня услуг.	ООО "Техносервис"	49 720,00
3.8.	Текущий ремонт общего имущества МКД***		46 553,48
3.9.	Услуги управления в т.ч.	ООО "Альянс"	39 900,30
3.10.	Банковское обслуживание		4 082,21
3.11.	Электроэнергия на общедомовые нужды	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	14 884,96
3.12.	Водоснабжение на общедомовые нужды	АО "Владимирские коммунальные системы"	622,24
4.	Экономия (+), перерасход (-) на конец отчетного периода		- 9 159,55
5.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2021г.) за услуги содержания и текущего ремонта		57 189,66

*** Расшифровка затрат п.3.8. Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма, руб.
сен	Заявочный ремонт по сантехоборудованию - кв. 5, 2 воздуш.крана	ООО "Техносервис"	804,06
сен	Работы на входной группы 4 подъезда - демонтаж и перенос решетки, укладка плитки	ООО "Техносервис"	1 756,44
сен	Ремонт и поверка ОДПУ тепловой энергии	ИП Самарский	25 000,00
окт	Заявочный ремонт по сантехоборудованию - кв.28,24 (пробки 3+1)	ООО "Техносервис"	1 072,08
ноя	Прочие работы - демонтаж покрышек (26 шт. по наряд-заданию)	ООО "Техносервис"	9 920,90
дек	сбитие сосулек с привлечением альпинистов	ООО "Альянс"	8 000,00
Итого			46 553,48