

Отчет по деятельности Управляющей Компании «Внешстрой» за 2014 г

Совместно с Застройщиком :

- произведено утепление переходных балконов на эвакуационных лестниц в 1 и 3 парадных;
- произведены работы по увеличению площади детской площадки;

Проведены работы:

- помывка фасадного остекления (витражей);
- по установке бетонного ограждения мусорной площадки;
- по установке скамеек и урн;
- по установке дополнительных камер и изменению системы доступа на эвакуационных лестницах;
- по установке почтовых ящиков;
- по дератизации и дезинсекции помещений 1 этажей ,паркинга и эвакуационных лестниц;
- по очистке дренажных колодцев;
- по очистке канализационных каналов в доме после строительных работ в квартирах;
- ремонтные работы в ИТП (замена фланцев, оцентровка соединений, замена задвижек);
- по промывке теплообменников и системы отопления (подготовка к отопительному сезону);
- по регулировке системы отопления (отопительный сезон);
- по термоизоляции труб ГВС и отопления на 13 этаже;
- по восстановлению защитного покрытия трубопроводной арматуры в водомерных узлах;
- по восстановлению защитного покрытия ливневой канализации и герметизации стыковых соединений в паркинге;
- ремонтные и восстановительные работы мест общего пользования (заделка и восстановление штукатурного слоя, замены плиток, ремонт и замена дверей, установка защитных уголков, покраска лифтовых холлов и квартирных площадок, лестничных пролетов и входов в паркинг);
- по гидроизоляции перекрытий лестничных входов и въезда в паркинг;
- по восстановлению деформационных швов пола в паркинге;
- установка дополнительных светоотражателей на колоннах в паркинге;
- по замене и регулировке не работающих доводчиков на дверях входной группы;
- по установке дополнительных доводчиков и пружин на двери переходных балконов;
- по отладке автоматической противопожарной системы защиты и системы оповещения;
- по замене и установке более 100 светодиодных ламп и более 300 светодиодных светильников;
- по оборудованию 2-х складских помещений;
- регламентные работы по обслуживанию и регулировке лифтов ;
- по ежегодной аттестации лифтов;
- по запуску дополнительно по 1 пассажирскому лифту в каждой парадной;
- профилактические (замена фильтров) и ремонтные работы системы вентиляции в паркинге.

Оборудованы:

- детская площадка.

Закуплены:

- бетонные ограждения мусорной площадки, скамейки , урны;
- гранитная плитка;
- почтовые ящики;
- полки для складских помещений;

- гранитный отсев, песок, земля для газонов и детской площадки;
- расширительный бак в водомерный узел (300 л);
- поливочные шланги;
- антиобледенительные реагенты, песок, уборочный инвентарь.

Заключены договора:

- ГУП Водоканал;
- ГУП ТЭК;
- аварийное обслуживание;
- обслуживание ИТП и узлов учета;
- обслуживание вентиляции в паркинге;
- обслуживание автоматической противопожарной системы защиты;
- обслуживание системы доступа и видеонаблюдения;
- со службой диспетчеров и охраны (дома и паркинга);
- с вневедомственной охраной («тревожная кнопка»);
- обслуживание диспетчеризации;
- обслуживание лифтов;
- обслуживание кабельной сети («Рико-ТВ»);
- обслуживание интернет-сетей;
- уборка мест общего пользования и прилегающей территории;
- вывоз бытового и строительного мусора;
- страхование лифтов;
- страхование ответственности УК перед третьими лицами;
- обслуживанию ковровых покрытий в парадных;
- дератизация.

УК ВНЕШСТРОЙ 2014г