

адрес: Перовской 30
 период с 01.01.2022 по 31.12.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
панель	9	4	144	7278,7	3438	157,4	0	32170	1355,86	рулонная	844,3	500,0	1 259,0	950,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018
Затраты на управление	3,08	22903,19	4,30	31975,23
Уборка лестничных клеток	3,23	24018,60	4,42	32867,56
Уборка дворовой территории	0,92	6841,21	1,68	12492,65
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,00	7436,10	1,60	11897,76
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,30	2230,83	0,33	2453,91
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	5353,99	0,77	5725,80
Итого	9,25	68783,93	13,10	97412,91
Содержание лифтов	5,91	43947,35	6,52	48483,37
Обслуживание системы видеонаблюдения	0,29	2110,82	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,70	12641,37	0,00	0,00
Эл.эн ОДН	0,64	4759,10	0,36	2620,33
ОДН ГВС	0,25	1859,03	0,30	2183,61
ОДН ХВС	0,06	446,17	0,08	582,30
Всего	18,10	134547,76	20,36	151282,52

49078

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-123922,00												
<i>тариф с 01.08.2017г.</i>	26,22	<i>начисление</i>												
Начислено население	2290170	190847,51	190847,51	190847,51	190847,51	190847,51	190847,51	190847,51	190847,51	190847,51	190847,51	190847,51	190847,51	190847,51
Начислено собств. неж. пом.	49524	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03	4127,03
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		<i>затраты</i>												
Затраты на содержание и ремонт	1750755	145896	145896	145896	145896	145896	145896	145896	145896	145896	145896	145896	145896	145896
Затраты на текущий ремонт	364527	16671	39500	17000	8598	4800	23079	186798	4800	26267	15163	14002	7850	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	100490	32408	9578	32078	40481	44278	25999	-137720	44278	22811	33916	35076	41228	

Генеральный директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: Перовской 32
 период с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажно сть	колич-во подъездо в	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество о эл.ламп	Количество о кобр
				Жилая					площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	2	60	3634		1176,2	0	16406	0	Железо	1734,0	590,0	276,0	431,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	19721,82	4,30	20683,86
Уборка лестничных клеток	3,89	14136,26	4,08	14826,72
Уборка дворовой территории	2,81	10211,54	2,95	10720,30
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,29	6205,16	1,35	6493,77
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,30	2031,16	0,31	2067,50
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3655,75	0,79	3800,06
Итого	13,15	55961,69	13,78	58592,21
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,23	835,82	0,24	872,16
ГВС ОДН	0,32	1162,88	0,33	1199,22
ХВС ОДН	0,07	254,38	0,08	290,72
Всего	13,77	58214,77	14,43	60954,31

без тбо
 60954 31766

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-215989,00											
<i>Тариф с 01.03.2020</i>	17,54		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	803259	66938,28	66938,28	66938,28	66938,28	66938,28	66938,28	66938,28	66938,28	66938,28	66938,28	66938,28	66938,28
Начислено собств. неж. пом.	6,12	86380	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34	7198,34
Прочие доходы начислено		175483	14095,00	14095,00	14095,00	14095,00	14095,00	14095,00	14095,00	14095,00	14095,00	16209,25	16209,25	16209,25
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт		702960	58580	58580	58580	58580	58580	58580	58580	58580	58580	58580	58580	58580
Затраты на текущий ремонт		259146	32824	25481	15660	11411	30820	45865	7408	26710	13026	13026	5730	31186
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-112973	-3172	4171	13992	18241	-1168	-16214	22244	2942	16626	18740	26036	580

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Ю.А.Панквич

адрес: Перовской 33
 период с 01.01.2022

по 31.12.2022

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	1	12	1033,5	590,6	0	0	5518	530	Железо	1 058,5	0,0	722,5	72,9	34	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01,07,2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01,07,2020
Затраты на управление	4,10	4237,35	4,30	4444,05
Уборка лестничных клеток	2,46	2542,41	2,59	2676,77
Уборка дворовой территории	6,32	6531,72	6,64	6862,44
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	2,53	2614,76	2,65	2738,78
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,25	258,38	0,26	268,71
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	785,46	0,79	816,47
Итого	16,42	16970,07	17,23	17807,21
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,15	155,03	0,15	155,03
ГВС ОДН	0,19	196,37	0,20	206,70
ХВС ОДН	0,04	41,34	0,04	41,34
Всего	16,80	17362,80	17,62	18210,27

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		37559,00												
<i>тариф с 01.07.2020г.</i>	18,14		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	228445	19037,07	19037,07	19037,07	19037,07	19037,07	19037,07	19037,07	19037,07	19037,07	19037,07	19037,07	19037,07
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт		213684	17807	17807	17807	17807	17807	17807	17807	17807	17807	17807	17807	17807
Затраты на текущий ремонт		58521	9600	3500	61	0	10376	7730	4610	4610	3687	0	2806	11540
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-6201	-8370	-2270	1169	1230	-9146	-6500	-3380	-3380	-2457	1230	-1576	-10310

Генеральный

директор

ООО "УК

"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист

ООО "УК

"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

Перовской 33