

# Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. Садовая, д. 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание жилого помещения		
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021 г.</i>	руб.	806 021,05
		руб.	<b>811 490,94</b>
	<b>Итого:</b>	руб.	1 617 511,99
	из них оплачено:	руб.	681 390,47
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г.</i>	руб.	<b>936 121,52</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		223 790,26
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	50 162,65
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (Замена ламп, установка автоматического выключателя 25А), (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	35 060,69
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (проведение косметического ремонта в подъезде, замена почтовых ящиков), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	118 327,84
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	10 688,41
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	9 550,68
2.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>202 171,59</b>
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	85 142,99
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	95 440,83
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	144,82
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	4 977,78
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	16 465,17
3.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>	руб.	<b>76 506,34</b>
4.	<b>Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:</b>	руб.	<b>335 467,70</b>
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>837 935,90</b>

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Краснопольский К.Н.