


| | | |
|---|---|--|
| Согласовано Глава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Р.А. Коврыга Подпись : _____ « » 2025 года | Согласовано Начальник участка Центрального филиала ГУП СК « Крайтеплоэнерго» В.Д. Басов Подпись : _____ « » 2025 года | Согласовано Директор ООО «ЖКХ ИМО СК п. Рыздвяного» Синюков В.А. Подпись : _____ « » 2025 года  |
|---|---|--|

План подготовки к отопительному сезону 2025 -2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

| | | |
|----|---|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный , Стадионная 8 |
| 2 | Организация обслуживающая МКД | ООО « ЖКХ ИМО СК п.Рыздвяного» |
| 3 | Год постройки / ввод в эксплуатацию | 1973 |
| 4 | Площадь помещений в МКД м кв. | 1437,4 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала /цокольного этажа в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта МКД | имеется |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | отсутствует |
| 13 | Материал трубопровода система отопления в МКД | металлические |
| 14 | Схема центрального теплоснабжения | имеется |
| 15 | Система газоснабжения в МКД | имеется |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|---|---|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | 185 |
| | 2022-2023 г.г. | 177 |
| | 2023-2024 г.г. | 190 |
| | 2024-2025 г.г. | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С | |
| | 2022-2023 г.г. | 5,3 |
| | 2023-2024 г.г. | 7,2 |
| | 2024-2025 г.г. | 6,8 |
| 3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период Гкалл, (при наличии прибора учета) | |

| | | |
|-----|--|---|
| | 2022-2023 г.г. | - |
| | 2023-2024 г.г. | - |
| | 2024-2025 г.г | - |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | - |
| | 2022-2023 г.г. | - |
| | 2023-2024 г.г. | - |
| | 2024-2025 г.г | - |
| 5 | Случаи аварии/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | - |
| | 2022-2023 г.г. | - |
| | 2023-2024 г.г. | - |
| | 2024-2025 г.г | - |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | - |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | - |
| | 2022-2023 г.г. | - |
| | 2023-2024 г.г. | - |
| | 2024-2025 г.г | - |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | - |
| | 2022-2023 г.г. | - |
| | 2023-2024 г.г. | - |
| | 2024-2025 г.г. | - |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | - |
| | 2022-2023 г.г. | - |
| | 2023-2024 г. г. | - |
| | 2024-2025 г. г. | - |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления | - |
| | 2022-2023 г.г. | - |
| | 2023-2024 г.г. | - |
| | 2024-2025 г.г. | - |
| 8 | Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества / параметров услуги | - |
| | 2022-2023 г.г. | - |
| | 2023-2024 г.г. | - |
| | 2024-2025 г.г. | - |

3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|-----|--|-----------------|
| 3.1 | Проведения проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго» | 1.09.2025 г |
| 3.2 | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО « | - |

| | | |
|------|---|--------------------------------|
| | Газпромэнерго» | |
| 3.3 | Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Газпромэнерго» | - |
| 3.4 | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго» | 12.08.2025 г |
| 3.5 | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго» | 12.08.2025г. |
| 3.6 | Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго» | — |
| 3.7 | Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой | — |
| 3.8 | Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии | 01.09.2025 г. |
| 3.9 | Проведение поверки приборов учета | — |
| 3.10 | Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб | — |
| 3.11 | Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену. | 19.05.2025 г |
| 3.12 | Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание | Согласно договора обслуживания |
| 3.13 | Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО « Газпромэнерго» | 03.08.2025 г. |
| 3.14 | Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО « Газпромэнерго» | 03.08.2025 г. |
| 3.15 | Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО « Газпромэнерго» | 03.08.2025 г |
| 3.16 | Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД | 03.08.2025 г |
| 3.17 | Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования | - |
| 3.18 | Проверка вентиляционных каналов МКД | 01.06.2025 г |
| 3.19 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне- | 01.09.2025 г |

зимний период 2025-2026 г.г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

| № п\п | Перечень документов | |
|-------|--|--------------------------------|
| 4.1 | АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте | 01.09.2025 г |
| 4.2 | АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя | — |
| 4.3 | АКТ о проведении промывки водоподогревателя | — |
| 4.4 | АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения | 12.08.2025 г |
| 4.5 | АКТ о поведении промывки внутренней системы теплоснабжения | 12.08.2025 г |
| 4.6 | АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения | — |
| 4.7 | АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя | |
| 4.8 | АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии | 01.09 2025 г |
| 4.9 | АКТ о поверки прибора учета ТЭ | — |
| 4.10 | Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления | 01.09.2025 г |
| 4.11 | Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта | 01.09.2025 г |
| 4.12 | Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления | 01.09.2025 г. |
| 4.13 | Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД | 01.09.2025 г |
| 4.14 | Копия договора на аварийно- диспетчерское обслуживание | Согласно договора обслуживания |
| 4.15 | Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме | - |
| 4.16 | АКТ сдачи – приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме | - |
| 4.17 | Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов | 01.09.2025 г |
| 4.18 | ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне -зимний период 2024-2025 г.г. | 10.09.2025 г |