



16.05.2013

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Республике Карелия
(Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия)

Володарского ул., д.26, г. Петрозаводск, 185003
тел. (8142) 76-35-93; факс (8142) 56-01-89; E-mail sanepid@karelia.ru; <http://10.rosпотребнадзор.ru>

Регистрационный номер дела 0243

Постановление № 328/13
по делу об административном правонарушении

"14" мая 2013 г.

г. Петрозаводск

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна рассмотрев материалы дела от "22" апреля 2013 г. №0243 об административном правонарушении по статье 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАССМОТРЕНО ДЕЛО

Юридический статус лица	Юридическое лицо
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор»
Сокращенное наименование	ООО «ПК Выбор»
Юридический адрес	г. Петрозаводск, ул. Варламова, 33-5
Фактический адрес	г. Петрозаводск, ул. Лесная, 34
ОГРН	1071001015887
Расчетный счет	№ 40702810625000104860, Сбербанк РФ, Карельское ОСБ № 8628
БИК	048602673
КПП	100101001
ИНН	1001198281
Законный представитель	директор Голов Виталий Геннадьевич

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении рассмотрено без участия законного представителя юридического лица. ООО «ПК Выбор» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом.

Дело об административном правонарушении рассмотрено в присутствии защитника Добрынина Анны Ивановны (Доверенность от 01.08.2012 года).

При проведении административного расследования на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования № 02-01/29 от 25.03.2013 г в отношении управляющей организации ООО «ПК Выбор», выявлено:

нарушение статьи 11 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – ФЗ № 52), в соответствии с которой юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства

выразившееся в том, что нарушены требования:

- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";
- СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно - эпидемиологические требования к проведению дератизации";
- СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих».

22.05.13

препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: ...поддержание в исправном состоянии отмоستок и водостокот.

Не герметизированы места прохода коммуникаций через стены и перекрытия (протокол осмотра от 02.04.2013 г.):

- имеется отверстие в полу при входе на площадку 1-этажа 1 подъезда в месте прохода труб отопления (размером 15х30 см)

- имеются отверстия в стене, в местах прохода коммуникаций в 1-ом подъезде на 1-ом этаже (3 отверстия размером 10х10 см), во 2-ом подъезде на 2-ом этаже (размером 7х15 см) и 3-ем этаже (размером 10х10 см);

- имеются отверстия в съемном коробе, закрывающем стояки холодной и горячей воды, в 1-ом подъезде между 1-м и 2-м этажами (размером 4х11 см), во 2-ом подъезде между 4-ым и 5-ым этажами (размером 2х90 см), что является нарушениями требований;

- пункта 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", а именно: при эксплуатации жилых помещений требуется проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация);

- пунктов 3.2, 3.3 СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно - эпидемиологические требования к проведению дератизации", а именно: при эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий и сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе...своевременный ремонт отмооток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся... герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;

- пунктов 3.2, 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», а именно: к числу основных мероприятий по защите объектов от синантропных членистоногих относятся...герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков; при эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорте следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: ...своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков.

Управление данным многоквартирным домом осуществляет ООО «Петрозаводская Компания Выбор».

Таким образом, ООО «Петрозаводская Компания Выбор» допустило нарушение требований статьи 11 Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" ФЗ № 52.

Выявленное нарушение образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 6.4 КоАП РФ.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Вина ООО «ПК Выбор» подтверждается материалами дела, юридическое лицо не предприняло все зависящие от него меры по недопущению совершения правонарушения; наличия объективной невозможности соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта не выявлено.

На основании изложенного, учитывая обстоятельства, смягчающие административную ответственность (ранее к административной ответственности не привлекалось), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (отсутствуют) и руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.4, 3.5, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 24.7, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

1. ООО «ПК Выбор» виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции статьи 6.4 КоАП РФ в размере

Десять тысяч рублей 00 копеек

(сумма прописью)

2. Товары, вещи явившиеся предметами и (или) орудиями совершения административного правонарушения, и (или) документы, имеющие значение доказательств по делу об административном правонарушении и обнаруженные на месте совершения административного правонарушения, оставить в материалах дела в качестве доказательств по делу.

3. Документы, являющиеся вещественными доказательствами оставить в деле в течение всего срока хранения данного дела

4. Издержки по делу об административном правонарушении

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (статья 30.1 КоАП РФ).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 КоАП РФ).

В соответствии с требованиями части 3 статьи 30.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (статья 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ (часть 1 статьи 32.2 КоАП РФ).

Согласно статье 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом, должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Сумма административного штрафа подлежит зачислению лицом, привлеченным к административной ответственности, в

Управление Федерального казначейства по РК (Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия, л/сч 04061788030) ИНН 1001048857 р/с 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России г. Петрозаводск КПП 100101001 ОКАТО 86401000000 БИК 048602001 Код 14111628000016000140

Копию документа, свидетельствующего об оплате данного штрафа, просим лицо, привлеченное к административной ответственности, направить в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (часть 5 статьи 32.2 КоАП РФ).

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике
Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна

М.П.

Копию настоящего постановления получил " _____ " _____ 201__ г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 201__ года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Республике Карелия
(Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия)

Володарского ул., д.26, г. Петрозаводск, 185003
тел. (8142) 76-35-93; факс (8142) 56-01-89; E-mail sanepid@karelia.ru; <http://10.rospotrebnadzor.ru>

Регистрационный номер дела 0613

Постановление № 775/13
по делу об административном правонарушении

"22" октября 2013 г.

г. Петрозаводск

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна рассмотрев материалы дела от "15" октября 2013 г. № 0613 об административном правонарушении по статье 14.8 ч.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАССМОТРЕНО ДЕЛО

Юридический статус лица	Юридическое лицо
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Петрозаводская компания Выбор"
Сокращенное наименование	ООО «ПК Выбор»
Юридический адрес	г. Петрозаводск, ул. Варламова, д.33, кв.5
Фактический адрес	185026, г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.34
ОГРН	1071001015887 ИФНС России по г. Петрозаводску 10.10.2007г.
Расчетный счет	40702810625000104860 Карельское ОСБ №8628 Сбербанк России
БИК	048602673
КПП	100101001
ИНН	1001198281
Законный представитель	Директор Голов Виталий Геннадьевич

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя ООО «ПК Выбор» директора Голова Виталия Геннадьевича. ООО «ПК Выбор» было уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

До рассмотрения дела об административном правонарушении заявлено ходатайство о приобщении к материалам дела документов на 3 листах. Ходатайство удовлетворено, документы приобщены к материалам дела.

Дело об административном правонарушении рассмотрено в присутствии защитника Добриной Анны Ильиничны (Доверенность №б/н от 01.06.2013г.).

При проведении плановой выездной проверки на основании Распоряжения № 1055 от «20» августа 2013 года.

При осуществлении полномочий по государственному контролю и надзору в области защиты прав потребителей и рассмотрении предоставленных в ходе плановой проверки договоров управления многоквартирным домом в городе Петрозаводске, а также 2 типовых форм договора.

В ходе рассмотрения в период с 06.09.2013г. по 27.09.2013г. (по месту нахождения Управления, г. Петрозаводск, ул. Володарского, 26) представленных договоров управления многоквартирным домом, заключенных между ООО «ПК Выбор» с собственниками многоквартирного дома по следующим адресам: г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 35 с Председателем Совета дома Немовой, Л.И от 28 декабря 2012 года);

- г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 36 (гр. Тюрюхановой М.Ф., гр. Маляренко Н.И., гр. Вишняковым А.И., гр. Фоминой Л.С., гр. Шульженко А.В., гр. Мойсюк Л.В., гр. Прохоровым А.Е., гр. Чикиным С.А., гр. Фефиловым В.Г., гр. Миккулайнен А.В., гр. Мишиным А.Н., гр. Лазаревым В.В., гр. Миськевич А.Н., гр. Индим М.А., гр. Минина С.А., гр. Душнюк В.С. от 18 марта 2013 года;

- г. Петрозаводск, ул. Л. Толстого, д. 12 (гр. Анисимовой Г.В., гр. Дутиной Г.Н., гр. Переляйнен Р. Н., Петровой Л.И., гр. Зотовой Л.И., гр. Зиен Н.А., гр. Силкиной Н.С., гр. Пудовой Т.М. от 12 апреля 2013 года),
установлено следующее.

В разделе 2.2 договоров Собственники обязаны, в подпункте 2.2.14 в договорах управления многоквартирным домом заключённых между ООО «ПК Выбор» жильцами дома: г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 35 с Председателем, совета дома Немова, Л.И.), г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 36 (гр. Тюрюхановой М.Ф., гр. Маляренко Н.И., гр. Вишняковым А.И., гр. Фоминой Л.С., гр. Шульженко А.В., гр. Мойсюк Л.В., гр. Прохоровым А.Е., гр. Чикиным С.А., гр. Фефиловым В.Г., гр. Миккулайнен А.В., гр. Мишиным А.Н., гр. Лазаревым В.В., гр. Миськевич А.Н., гр. Индим М.А., гр. Минина С.А., гр. Душнюк В.С., содержится условие: - «В случае сдачи Помещения в аренду (коммерческий найм) третьим лицам Собственник обязан в течение трех дней предоставить Управляющей организации сведения об арендаторе (нанимателе). Данное условие противоречит пункту 34 (з) Правил № 354, в соответствии с которым: Потребитель обязан информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

В договоре управления многоквартирным домом заключённом между ООО «ПК Выбор» и жильцами дома г. Петрозаводск, ул. Л. Толстого, д. 12 (гр. Анисимовой Г.В., гр. Дутиной Г.Н., гр. Переляйнен Р. Н., Петровой Л.И., гр. Зотовой Л.И., гр. Зиен Н.А., гр. Силкиной Н.С., гр. Пудовой Т.М. от 12 апреля 2013 года), в подпункте 2.2.14 Собственники обязаны, содержится условие: «Информировать Управляющую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении (включая случаи сдачи Помещения в аренду) коммерческий найм) третьим лицам) в течение пяти дней и предоставлять Управляющей организации сведения об арендаторе (нанимателе). Данное условие распространяется только в случае произошедших изменений и если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

В соответствии с пунктом 34 (з) Правил № 354, Потребитель обязан информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

Выявленное нарушение образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 14.8 КоАП РФ.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Вина ООО «ПК Выбор» подтверждается материалами дела, юридическое лицо не предприняло все зависящие от него меры по недопущению совершения правонарушения; наличия объективной невозможности соблюдения законодательства в сфере защиты прав потребителей, не выявлено.

На основании изложенного, учитывая обстоятельства, смягчающие административную ответственность (отсутствуют), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (отсутствуют) и, руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.4, 3.5, 4.2-4.4, 23.13, 23.19, 24.7, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. ООО «ПК Выбор» виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 14.8 ч.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции статьи 14.8 ч.2 КоАП РФ в размере

Десять тысяч рублей 00 копеек

(Сумма прописью)

2. Товары, вещи явившиеся предметами и (или) орудиями совершения административного правонарушения, и (или) документы, имеющие значение доказательств по делу об административном правонарушении и обнаруженные на месте совершения административного правонарушения, оставить в материалах дела в качестве доказательств по делу.

3. Документы, являющиеся вещественными доказательствами оставить в деле в течение всего срока хранения данного дела

4. Истрежки по делу об административном правонарушении

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (статья 30.1 КоАП РФ).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 КоАП РФ).

В соответствии с требованиями части 3 статьи 30.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (статья 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ (часть 1 статьи 32.2 КоАП РФ).

Согласно статье 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом, должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Сумма административного штрафа подлежит зачислению лицом, привлеченным к административной ответственности, в

Управление Федерального казначейства по РК (Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия, л/сч 04061788030) ИНН 1001048857 р/с 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России г. Петрозаводск КПП 100101001 ОКАТО 86401000000 БИК 048602001 Код 14111690040046000140

Копию документа, свидетельствующего об оплате данного штрафа, просим лицо, привлеченное к административной ответственности, направить в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (часть 5 статьи 32.2 КоАП РФ).

*Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике
Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна*

М.П.

Копию настоящего постановления получил " ____ " ____ 201 ____ г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Постановление вступает в законную силу « ____ » ____ 201 ____ года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Республике Карелия
(Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия)

Волгодарского ул., д.26, г. Петрозаводск, 185003
тел. (8142) 76-35-93; факс (8142) 56-01-89; E-mail: sanepid@karelia.ru; <http://10.rospotrebnadzor.ru>

Регистрационный номер дела 0554

Постановление № 730/13
по делу об административном правонарушении

«01» октября 2013 г.

г. Петрозаводск

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна рассмотрела материалы дела от «09» сентября 2013 г. №0554 об административном правонарушении по статье 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАССМОТРЕНО ДЕЛО

Юридический статус лица	Юридическое лицо
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Петрозаводская компания Выбор"
Сокращенное наименование	ООО «ПК Выбор»
Юридический адрес	г. Петрозаводск, ул. Варламова, д.33, кв.5
Фактический адрес	185026, г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.34
ОГРН	1071001015887 ИФНС России по г. Петрозаводску 10.10.2007г.
Расчетный счет	40702810625000104860 Карельское ОС Б №8628 Сбербанк России
БИК	048602673
КПП	100101001
ИНН	1001198281
Законный представитель	Директор Голов Виталий Геннадьевич

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении рассмотрено без участия законного представителя юридического лица. ООО «ПК Выбор» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом (вх. №1784 от 09.09.2013 г.).

Дело об административном правонарушении рассмотрено в присутствии защитника Левинцев Григория Николаевича (Доверенность №6 от 17.04.2013 г.).

При проведении административного расследования на основании определения №02-01/97 возбуждения дела об административном правонарушении и проведении административного расследования от 18.07.2013 г. в отношении ООО «ПК Выбор», определение №02-01/97-1 об исправлении ошибки от 23.07.2013 г. определение №02-01/97-2 от 23.07.2013 г., 13.08.2013 г. установлено нарушение

статьи 11 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», в соответствии с которой юридические лица обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также предписаний осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц.

выразившееся в том, что нарушены требования п. 3.1.9 СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего

- проба воды, отобранная из системы горячего водоснабжения из разводящей сети в квартире №61 дома №56 по ул. Пограничная г. Петропавловск по показателю железо не соответствует требованиям п. 3.4.1. таблицы 2 СанПиН 2.1.4.1074-01, а именно: в соответствии с протоколом лабораторных исследований № 2329 от 14.08.2013 г. содержание железа составило 3,25 ± 0,81 мг/л, при гигиеническом нормативе 0,3 мг/л.

Данные повторной экспертизы подтверждают первоначальный вывод ухудшение качества горячей воды по показателю железа, подаваемой из холодной воды, соответствующей гигиеническим требованиям, происходит во внутридомовых инженерных сетях, до поступления потребителю.

Управление домом №56 по ул. Пограничная осуществляет ООО «ПК Выбор». Определением об истребовании от 18.07.2013г. (вручено ООО «ПК Выбор» 18.07.2013 г., вх. №1450) у управляющей компании были истребованы следующие сведения:

- копия договора управления многоквартирным домом №56 по ул. Пограничная г. Петропавловск (со всеми приложениями).

Письмом №1410 от 19.07.2013г. ООО «ПК Выбор» представила копию договора управления многоквартирным домом №56 по ул. Пограничная от 01.09.2011г. с приложением №3, без протокола разногласий от 09.12.2011г.

В соответствии с договором (п. 2.1 Договора) управляющая организация обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск, ул. Пограничная, д. 56, а также по организации предоставления коммунальных услуг в рамках возложенных на нее настоящим договором обязанностей, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Факт того, что управляющая организация ООО «ПК Выбор» приняла на себя обязанности по оказанию услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и организации предоставления коммунальных услуг, подтверждается также тем, что ООО «ПК Выбор» направляет собственникам жилых помещений платежные документы для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, в том числе и за горячее водоснабжение; протоколом изъятия от 26.07.2013г. у собственника квартиры №61 по ул. Пограничная, №56, изъяты копии платежных документов за май-июнь 2013г., а также копии чеков оплаты по платежным документам за указанный период.

В соответствии с п.3.1.2 Договора управляющая организация обязуется обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с договором управления в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

Таким образом, в дом №56 по ул. Пограничная г. Петропавловск поступает холодная вода надлежащего качества, а при прохождении по внутридомовым инженерным сетям до потребителя горячей воды, по подготовленной непосредственно в доме, качество ее по показателю железа ухудшается. Обязанности по надлежащему содержанию общедомового имущества, в том числе и внутридомовых инженерных сетей, а также организации предоставления коммунальных услуг, в соответствии с договором управления от 01.09.2011г., возложены на ООО «ПК Выбор».

В связи с вышеизложенным, ответственность за данное правонарушение возлагается на Общество с ограниченной ответственностью «Петропавловская компания Выбор».

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Вина ООО «ПК Выбор» подтверждается материалами дела, юридическое лицо не предприняло все зависящие от него меры по предотвращению совершения правонарушения, наличие объективной невозможности соблюдения санитарно-гигиенических требований к питьевой воде не выявлено.

Выявленное нарушение образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 6.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, учитывая обстоятельства, смягчающие административную ответственность (ранее к административной ответственности не привлекался), обстоятельства, смягчающие административную ответственность (отсутствуют) и руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.4, 3.5, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 24.7, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

1. ООО «ПК Выбор» виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции статьи 6.5 КоАП РФ в размере

Двадцать тысяч рублей 00 копеек

Сумма прописью

2. Пробы воды, изъятые Протоколом изъятия вещей и документов от 26.07.2013г, использованы для проведения санитарно-микробиологической экспертизы.

Копии документов, изъятые Протоколом изъятия вещей и документов от 26.07.2013г, оставить в материалах дела в качестве доказательств по делу.

Проба воды, изъятая Протоколом изъятия вещей и документов от 08.08.2013г, использована для проведения санитарно-микробиологической экспертизы.

3. Документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в деле в течение всего срока хранения данного дела.

4. Издержки по делу об административном правонарушении

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (статья 30.1 КоАП РФ).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 КоАП РФ).

В соответствии с требованиями части 3 статьи 30.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (статья 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ (часть 1 статьи 32.2 КоАП РФ).

Согласно статье 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом, должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Сумма административного штрафа подлежит зачислению лицом, привлеченным к административной ответственности, в

Управление Федерального казначейства по РК (Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия, д/сч 04061788030) ИНН 1001048857 р/с 401018106000000010006 в ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России г. Петрозаводск КПП 1001010001 ОКАТО 86401000000 БИК 048602001 Код 14111628000016000140

Копию документа, свидетельствующего об оплате данного штрафа, просим лицо, привлеченное к административной ответственности, направить в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (часть 5 статьи 32.2 КоАП РФ).

*Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике
Карелия Бондаренко Галина Викторовна*

М.П.

Копию настоящего постановления получил "___" _____ 201__ г.

Собственн.

Собственн. и фамилия

Постановление вступает в законную силу «___» _____ 201__ года

Формат А.Ч
Масштаб 1:100
10.10.2013



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Республике Карелия
(Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия)

Володарского ул., д.26, г. Петрозаводск, 185003
тел. (8142) 76-35-93; факс (8142) 56-01-89; E-mail sanepid@karelia.ru; <http://10.rosпотребнадзор.ru>

Регистрационный номер дела 0612

Постановление № 774/13
по делу об административном правонарушении

“22” октября 2013 г.

г. Петрозаводск

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна рассмотрев материалы дела от “15” октября 2013 г. № 0612 об административном правонарушении по статье 14.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАССМОТРЕНО ДЕЛО

Юридический статус лица	Юридическое лицо
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью “Петрозаводская компания Выбор”
Сокращенное наименование	ООО «ПК Выбор»
Юридический адрес	г. Петрозаводск, ул. Варламова, д.33, кв.5
Фактический адрес	185026, г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.34
ОГРН	1071001015887 ИФНС России по г. Петрозаводску 10.10.2007г.
Расчетный счет	40702810625000104860 Карельское ОСБ №8628 Сбербанк России
БИК	048602673
КПП	100101001
ИНН	1001198281
Законный представитель	Директор Голов Виталий Геннадьевич

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя ООО «ПК Выбор» директора Голова Виталия Геннадьевича. ООО «ПК Выбор» было уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

До рассмотрения дела об административном правонарушении заявлено ходатайство о приобщении к материалам дела документов на 2 листах. Ходатайство удовлетворено, документы приобщены к материалам дела.

Дело об административном правонарушении рассмотрено в присутствии защитника Добринца Анны Ильиничны (Доверенность №б/н от 01.06.2013г.).

18.09.2013г. с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут и 19.09.2013 с 10.50 до 12.30 в ходе проведения плановой выездной проверки по распоряжению № 1055 от «20» августа 2013 года в отношении ООО «ПК Выбор», которая является управляющей организацией, обеспечивающая управление, жилыми зданиями, выполняет работы и оказывает услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества.

В управлении находится 92 многоквартирных жилых дома, 2 из которых по указанным ниже адресам были проверены в части предоставления информации об исполнителе и услугах, а именно по адресу: г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д. 29 и г. Петрозаводск, Ключевское шоссе, д. 9 «А».

При осмотре подъездов и земельных участков многоквартирных жилых домов, установлено, что: Обществу до сведения потребителей в наглядной и доступной форме не доведена следующая информация:

2010
2.10.13

информация об обязанности потребителя сообщать исполнителю коммунальных услуг об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении;
сведения о тарифах на электрическую энергию (мощность), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

Нарушения подтверждается Протоколами осмотра принадлежащих юридическому лицу помещений, территорий и находящихся там вещей и документов от 18.09.2013 г и 19.09.2013 г.

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях Российской Федерации в части 1 статьи 14.5 предусмотрена административная ответственность за включение в договор условий, ущемляющих установленные законом права потребителя.

Выявленное нарушение образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.5 КоАП РФ.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Вина ООО «ПК Выбор» подтверждается материалами дела, юридическое лицо не предприняло все зависящие от него меры по недопущению совершения правонарушения; наличия объективной невозможности соблюдения законодательства в сфере защиты прав потребителей, не выявлено.

На основании изложенного, учитывая обстоятельства, смягчающие административную ответственность (отсутствуют), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (отсутствуют) при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба и руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.4, 3.5, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 24.7, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. ООО «ПК Выбор» виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 14.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в пределах санкции статьи 14.5 ч.1 КоАП РФ в виде

Предупреждение

2. Товары, вещи явившиеся предметами и (или) орудиями совершения административного правонарушения, и (или) документы, имеющие значение доказательств по делу об административном правонарушении и обнаруженные на месте совершения административного правонарушения, оставить в материалах дела в качестве доказательств по делу.

3. Документы, являющиеся вещественными доказательствами оставить в деле в течение всего срока хранения данного дела

4. Издержки по делу об административном правонарушении

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (статья 30.1 КоАП РФ).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 КоАП РФ).

В соответствии с требованиями части 3 статьи 30.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (статья 31.1 КоАП РФ)

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике
Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна

М.П.



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035, РК, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4. тел. 63 41 30/ф. (814-2) 78 03 44;
insp@onego.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 апреля 2013 года

г. Петрозаводск
Дело №15-10/75-13

Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Карелия В.М.Гридин, рассмотрев протокол №000070 от 27 марта 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) и другие материалы дела в отношении ООО «Петрозаводская компания Выбор», ИНН 1001198281, дата гос.регистрации 10.10.2007 года, юридический адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул.Лесная, д.34,

УСТАНОВИЛ

Согласно статье 23.55 КоАП РФ и Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Карелия (далее – Инспекция), утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.10.2011 N 281-П, Инспекция рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.21 - 7.23, частью 1 статьи 7.23.1., частями 4 и 5 статьи 9.16 КоАП РФ.

О времени и месте рассмотрения дела лицо, привлекаемое к административной ответственности, извещено надлежащим образом, в рассмотрении дела законный представитель или защитник Общества не принимали участия. Холатайств и отводов не заявлено.

27 марта 2013 года возбуждено дело об административном правонарушении в отношении ООО «Петрозаводская компания Выбор» (далее – Общество) по факту ненадлежащего содержания общего имущества собственников жилых помещений многоквартирного дома №3, расположенного по адресу: г.Петрозаводск, ул. Лососинская набережная по состоянию на 06 февраля 2013 года.

Многоквартирный дом №3 по ул. Лососинская набережная в г.Петрозаводске находится в управлении Общества. В материалах дела представлен Договор управления.

В силу закона и договора Общество является организацией, обязанной оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Общество является лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома и субъектом вменяемого административного правонарушения.

Изучив материалы административного дела, прихожу к выводу о наличии вины Общества во вменяемом правонарушении в связи со следующим.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое установлена административная ответственность.

Субъектом правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, являются юридические лица (предприятия, учреждения, организации) и их должностные лица, ответственные за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

Объективная сторона указанного правонарушения может состоять как в действиях, повлекших нарушение общеобязательных требований законодательства Российской Федерации, так и в бездействии - непринятии требуемых по закону мер. Данная норма носит бланкетный характер, соответственно привлечение к административной ответственности возможно лишь при установлении нарушений правовых норм, предусмотренных иными нормативными актами.

Согласно ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регламентируются Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении" (далее – Правила 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 (далее – Правила 170).

8.04.13 13

Вопреки установленным требованиям п.4.6.1.23., п.3.6.8., п.3.6.21., п.3.2.13., п.2.6.2., п.4.2.3.1., п.4.8.10., п.3.2.1., п.3.2.2., п.3.2.9., п.3.2.11., п.3.2.18., п.4.8.12., п.4.8.14., п.4.8.1., п.5.6.1., п.5.6.2., п.5.6.6. Правил 170, п.10 и п.11 Правил 491, Общество не обеспечило надлежащее содержание общего имущества собственников многоквартирного дома №3 по ул. Лососинская набережная в г. Петрозаводске по состоянию на 06 февраля 2013 года, в связи с чем, считаю установленными событие и состав вмененного Обществу правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Признать ООО «Петрозаводская компания Выбор» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.

Разъяснить, что в силу статей 4.1. (ч.4) и 4.3. (п. 2 ч. 1) КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. Повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ, является обстоятельством, отягчающими административную ответственность.

Сроки, порядок обжалования и уплаты штрафа:

Постановление по делу об административном правонарушении обязательно для исполнения всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, гражданами и их объединениями, юридическими лицами. Постановление по делу об административном правонарушении подлежит исполнению с момента его вступления в законную силу.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела, а совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, должностное лицо, вынесшее постановление, может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, или банковскому платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном Федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо уполномоченное осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф (неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток).

Административный штраф подлежит перечислению по реквизитам:
Счет № 40101810600000010006 ГРКЦ НБ Республика Карелия
Банка России г. Петрозаводск БИК 048602001



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035, РК, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4. тел. 63 41 30/ф. (814-2) 78 03 44;
insp@onego.ru

03 июня 2013 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Петрозаводск
Дело №15-10/112-13

И.о. заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Карелия Е.Л. Малышева, рассмотрев постановление прокуратуры города Петрозаводска от 09 апреля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) и другие материалы дела в отношении ООО «Петрозаводская компания Выбор», юридический адрес: 185003, г. Петрозаводск, ул. Варламова, 33-5, адрес фактического местонахождения: г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 34,

УСТАНОВИЛ

Согласно статье 23.55 КоАП РФ и Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Карелия (далее – Инспекция), утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.10.2011 N 281-П, рассмотрение настоящего дела находится в компетенции Инспекции.
О времени и месте рассмотрения дела лицо, привлекаемое к административной ответственности, извещено надлежащим образом, в рассмотрении дела приняла участие защитник Общества Добрынец А.И. (доверенность от 01.08.2012 года).

Прокуратура о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении извещена надлежащим образом, в рассмотрении дела приняла участие старший помощник прокурора города Петрозаводска Сауткина Е.В.

Гражданка Рогожникова Д.А., признанная потерпевшей по делу, извещена надлежащим образом, при рассмотрении административного дела не принимала участия.

До рассмотрения дела поступил отзыв № 0889 от 07.05.2013 года от лица, привлекаемого к административной ответственности. Иных ходатайств, отводов не заявлено.

Поводом к возбуждению прокуратурой города Петрозаводска 09.04.2013 года производства по делу об административном правонарушении в отношении ООО «Петрозаводская компания Выбор» (далее – ООО «ПК Выбор», Общество) по факту ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома №40 по ул. Калинина в г. Петрозаводске послужили результаты проверки от 05.04.2013, в ходе которой был произведен осмотр кровли указанного многоквартирного дома и установлено, что со стороны проезжей части и со стороны двора с кровли жилого дома свисают сосульки и наледь размером от 1,5 м до 2 м длиной. Осмотр производился с применением фотографирования обследуемого объекта (кровли) в присутствии гражданки Рогожниковой Д.А., проживающей в квартире 13 многоквартирного дома №40 по ул. Калинина в г. Петрозаводске.

Изучив материалы административного дела, прихожу к следующему выводу.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое установлена административная ответственность.

Субъектом правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, являются юридические лица (предприятия, учреждения, организации) и их должностные лица, ответственные за содержание жилых домов и (или) жилых помещений. В силу части 5 статьи 161 и статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и договора управления, заключенного на основании решения собственников помещений многоквартирного дома №40 по ул. Калинина в г. Петрозаводске № 63 от 25.12.2007, Общество является лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома и субъектом вменяемого административного правонарушения.

Объективная сторона вменяемого правонарушения может состоять как в действии, повлекших нарушение общеобязательных требований законодательства Российской Федерации, так и в бездействии - непринятии требуемых по закону мер. Данная норма носит бланкетный характер, соответственно привлечение к административной ответственности возможно лишь при установлении нарушений правовых норм, предусмотренных иными нормативными актами.

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регламентируются Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении" (далее – Правила 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 (далее – Правила 170).

Согласно Правил 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии

П/а 02.06.13

правонарушениях, назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.

Разъяснить, что в силу статей 4.1. (ч.4) и 4.3. (п. 2 ч. 1) КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. Повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ, является обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

Сроки, порядок обжалования и уплаты штрафа:

Постановление по делу об административном правонарушении обязательно для исполнения всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, гражданами и их объединениями, юридическими лицами. Постановление по делу об административном правонарушении подлежит исполнению с момента его вступления в законную силу.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела, а совершенное юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, должностное лицо, вынесшее постановление, может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, или банковскому платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо уполномоченное осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф (неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток).

Административный штраф подлежит перечислению по реквизитам:
Счет № 40101810600000010006 ГРКЦ НБ Республика Карелия
Банка России г. Петрозаводск БИК 048602001
Получатель: Управление Федерального казначейства
По Республике Карелия (Государственная жилищная инспекция Республики Карелия)
ИНН 1001225288 КПП 100101001 ОКATO 86401000000 Код дохода 82811690040043000140

Постановление вступило в законную силу «___» 2013 г.

И.о. заместителя руководителя

Е.Л. Малышева