

**Бланк решения
собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский,
ул. Лацкова, д.1
(в форме очно-заочного голосования)**

Инициатор внеочередного общего собрания: ООО «МЖК-СЕРВИС»

Дата проведения очной части собрания собственников: 17.04.2021

Время проведения очной части собрания собственников: 13-00

Место проведения очной части собрания собственников: Администрация г.о. Жуковский
(актовый зал)

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д.1 в форме очно-заочного голосования с **«17» апреля 2021 г. по «17» мая 2021 г. включительно.**

Я, _____,

(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) _____,

документ, подтверждающий право собственности:

дата выдачи: « _____ » _____ 20 _____ г.,

находящегося в многоквартирном доме по адресу: ул. Лацкова, д.1 общей площадью _____ кв. м.

Доля в праве собственности на помещение составляет _____ кв.м.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя) метров, принадлежащих собственнику _____ кв.м.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
По вопросу № 1 Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: – Шилкина Мария Александровна (кв.143), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: – Григорьева Ирина Анатольевна (кв. 174),			
По вопросу № 2 Избрать счетную комиссию в количестве 3- х человек в следующем списочном составе: 1. Гусева Светлана Витальевна (кв.173) 2. Кусакин Олег Сергеевич (кв.349), 3. Митрофанов Олег Евгеньевич (кв.442),			
По вопросу № 3 Ограничить доступ грузового транспорта на территорию МКД по времени – с 23-00 до 09-00.			
По вопросу №4 Организовать контрольно-пропускной режим на территорию МКД для резидентов: при отсутствии пульта - по данным об автомобиле, внесенным в реестр.			
По вопросу № 5 При наличии 2 охранников на посту (24 часа в сутки/7 дней в неделю), организовать контрольно-пропускной режим на территорию МКД для нерезидентов: проезд автомобилей гостей, доставки, грузового транспорта – по звонку собственника/жителя на пост охраны по номеру телефона: 89858100980 (с записью в журнал охраны номера авто, квартиры, контактного телефона) – для			

предотвращения парковок в неполюженном месте, повреждения общего имущества при погрузке/разгрузке, несанкционированного доступа посторонних. Решение по данному вопросу принимается исключительно во взаимосвязи с принятием решения по вопросу № 8 повестки дня.			
По вопросу № 6 Организовать контрольно-пропускной режим на территорию МКД для такси: по звонку собственника/жителя на пост охраны (с записью в журнал охраны номера авто, квартиры, контактного телефона)- для предотвращения парковок в неполюженном месте, несанкционированного доступа посторонних.			
По вопросу № 7 Организовать пропуск гостей через калитку у охраны - путем звонка с домофонной панели на пост охраны и сообщения информации о номере квартиры и подъезде.			
По вопросу № 8 Организовать 2 охранников на посту (24 часа в сутки/7 дней в неделю), с четкой должностной инструкцией: контрольно-пропускной режим, мониторинг изображений с камер, предотвращение правонарушений, предотвращение парковки в неполюженном месте, предотвращение повреждения общего имущества при погрузо-разгрузочных работах, периодическим обходом территории и по) - по цене 4,7 р/кв м вместо установленных 2,8 р/кв. м.			
По вопросу № 9 Утвердить положение об охране МКД - в соответствии с результатами голосования на текущем ОСС.			
По вопросу № 10 Утвердить кандидатуру Сахаровой Анны Игоревны (кв.159) членом Совета дома вместо Кривицкого Михаила.			
По вопросу № 11 Организовать съезд для колясок в начале и в конце тротуаров (в количестве 6 шт) из средств текущего ремонта, в соответствии со сметой -32 727 рублей, 68 копеек.			
По вопросу № 12 Поручить ООО «МЖК-Сервис» заключать договоры аренды общего имущества, на согласованных с Советом дома условиях, и направлять вырученные средства на нужды МКД.			
По вопросу № 13 Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.			
По вопросу № 14 Выбрать способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.			
По вопросу № 15 Перевести денежные средства, накопленные на счете Регионального оператора фонда капитального ремонта, а также поступающих денежных средств (взысканных с должников) в оплату имеющейся задолженности, на специальный счет многоквартирного дома			
По вопросу № 16 Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.			
По вопросу № 17 Выбрать управляющую организацию ООО «МЖК Сервис» лицом (владельцем), уполномоченным на открытие специального счета и специального депозита, на совершение операций с денежными средствами на специальном счете и специальном депозите уполномоченным.			
По вопросу № 18 Открыть специальный счет и специальный депозит в Сбербанке.			

<p>По вопросу № 19 Размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт определить в соответствии с установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области.</p>			
<p>По вопросу № 20 Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет на основании договора с владельцем специального счета ООО «МЖК Сервис».</p>			
<p>По вопросу № 21 Размер расходов, условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и порядок представления платежных документов устанавливаются в соответствии с условиями договора между ООО «МосОблЕИРЦ» и владельцем специального счета ООО «МЖК Сервис».</p>			
<p>По вопросу № 22 Уполномочить ООО «МЖК Сервис» уведомить Регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии ОСС решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p>			

Примечание:

Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в ячейку, относящуюся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак – **либо «за», либо «против», либо «воздержался».**

Дата подачи решения: «__» _____ 2021 г.

Подпись _____