

Согласовано:
 Главный инженер
 ОАО «Орелжилэксплуатация»
 Миронова С.Н.



План-график работ и услуг

По содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома № 5 Б по ул. Пожарной
 на 2018 год



№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Приме чания
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	Ул. Пожарная, д.5 Б	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей). Замена запорной арматуры (вентилей ХГВС). Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб отводов, полуотводов. Мелкий ремонт теплоизоляции.	Январь-апрель м-ц Октябрь-ноябрь м-ц Май-июнь м-ц Май-июль м-ц по мере необходимости Март м-ц Май-июнь м-ц по мере необходимости Май-июль м-ц	Мастер участка Савонин А.Н. - - - - - -	

Уплотнение стогов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на этаже.	Май-июнь м-ц по мере необходимости	-
Ремонт трубопроводов ЦО, ХВС, ГВС с заменой участка.	по мере необходимости	-
Малярные работы		
Частичный ремонт фасада - покраска надписей.	Май-июнь м-ц по мере необходимости	-
Частичный ремонт выкатных площадок.	Май-сентябрь м-ц	-
Окраска контейнеров.	Май-июль м-ц	-
Ремонт ступеней порожков	Май-июнь м-ц	-
Плотнические, кровельные работы		
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей.	по мере необходимости	-
Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой.	по мере необходимости	-
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше.	Апрель-октябрь	-
Укрепление дефлекторов.	по мере необходимости	-
Ремонт кровли отдельными местами.	Май-октябрь м-ц (по мере необходимости)	-

	Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи. Замена разбитых стекол в местах общего пользования. Укрепление железа на парапетах. Ремонт слуховых окон и жалюзей. Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка). Установка пружин, ручек на дверях.	Декабрь, январь, февраль, март м-ц по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	- - - - - - - - - - -
	Электрооборудование Замена перегоревших эл. лампочек на л/клетках в тепподполях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входа в подъезды. Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотоэлементов. Смена вышедших из строя энергосберегающих, светодиодных светильников. Смена вышедших из строя электровыключателей. Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по графику	- - - - -

	Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	по графику	-	
	Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий.	по графику по мере необходимости	-	
	Благоустройство			
	Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка деревьев, кустарников, цветов, уход за зелеными насаждениями).	2 раза в год	-	
	Уборка и очистка придомовой территории.	постоянно	-	
	Механизированная уборка придомовой территории.	постоянно в период снегопада, в весенний период	-	
	Окос травы на газонах бензокосами.	Май-сентябрь м-ц	-	
	Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз.	по мере необходимости	-	
	Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер.	по мере загрязнения	-	
	Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке.	Апрель-май м-ц	-	
	Окраска дворового оборудования.	Апрель-май м-ц	-	
	Завоз песка в песочницу.	Апрель-май м-ц	-	
	Завоз чернозема.	Апрель-май м-ц	-	

	Замена контейнера	Август-сентябрь	
	Прочие работы		
	Проверка вентиляционных каналов, оголовков.	1 раз в год	-
	Дератизация, дезинсекция.	2 раза в месяц	-
	Непредвиденные работы.	по мере возникновения	-

Составил: мастер участка

Савонин А.Н.