

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 19/2 проводимого в форме очно-заочного голосования №Т19/2-26.01.18

г. Ставрополь

«26» января 2018г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников ООО «УК «Комфорт Сервис 1» (ОГРН 1092635004978), в лице директора Преснякова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «01» декабря 2017 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 19/2 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, офис ООО «УК «Комфорт Сервис 1», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «24» января 2018 года до 17 час. 30 мин., почтовые ящики ООО «УК «Комфорт Сервис 1», расположенные в каждом подъезде МКД, а так же передавались Мастеру участка.

Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «Комфорт Сервис 1», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2 – «25» января 2018 г. в 16-00.

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____ . Количество голосов по недействительным решениям _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 3179,3 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 1631 кв. м., что составляет 51,3 % от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов имеется/не имеется, собрание правомочно/не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения
3. Определение места хранения документов общего собрания собственников - офис ООО "УК "Комфорт Сервис 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Пресняков Т.А., который предложил из числа присутствующих на собрании собственников предложено избрать Председателем общего собрания собственников Пресняков Т.А. кв. 62 секретарем общего собрания собственников Пресняков Т.А. кв. 40, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
42,44 %	1349,4 м ²	2,59 %	82,2 м ²	6,27 %	199,4 м ²

Решили: из числа присутствующих на собрании собственников предложено избрать Председателем общего собрания собственников Шмарова Т.Т. кв. 62, секретарем общего собрания собственников Темкина Т.А. кв. 80, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №19/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 15,70 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику на 2018 год.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
39,77 %	1264,3 м ²	3,62 %	115,2 м ²	7,91 %	251,5 м ²

Решили: утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №19/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 15,70 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику на 2018 год.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил, определить место хранения документов общего собрания собственников - офис ООО "УК "Комфорт Сервис 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
45 %	1430,7 м ²	1,01 %	32,2 м ²	5,29 %	168,1 м ²

Решили: определить место хранения документов общего собрания собственников - офис ООО "УК "Комфорт Сервис 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 19/2 являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 19/2 в форме очно-заочного голосования на 1 листе.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 19/2 на 2 листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 4 листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №19/2, ул. Тухачевского, присутствующих и голосовавших на общем собрании на 1 листе

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на 38 листах

Председатель собрания

Секретарь собрания