

Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 19

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения		
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>	руб.	859 844,06
		руб.	268 970,91
	Итого:		1 128 814,97
	из них оплачено:	руб.	891 251,86
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	237 563,11
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		241 918,88
1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), промывка системы отопления, частичная замена трубы в повальном помещении (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	78 692,70
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования. (замена ламп, замена светильников). (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	34 714,03
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (установка москитных сеток в вентилях, укрепление ограждений на крыше, установка продушин, герметизация швов, герметизация щелей на козырьке, покос и уборка борщевика, распил упавшего аварийного дерева), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	107 806,95
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов.	руб.	2 160,00
1.5.	Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	18 545,20
2.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:		413 959,82
2.1.	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	164 016,56
2.2.	Уборка лестничных площадок	руб.	231 269,80
2.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	530,57
2.4.	Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	1 688,25
2.6.	Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	16 454,65
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	31 984,30
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	342 434,34
	Итого:	руб.	1 030 297,34

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15.пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.