

## Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание жилого помещения		
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021 г.</i>	руб.	991 858,77
		руб.	391 715,28
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 383 574,05</b>
	из них оплачено:	руб.	972 233,82
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г.</i>	руб.	<b>411 340,23</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		<b>588 433,13</b>
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	62 304,70
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования. (Замена ламп накаливания, установка светильников ДБП-7, установка патронов, замена провода), (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	42 202,29
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (косметический ремонт подъезда, замена почтовых ящиков, ремонт кровли, замена стекол на лестничной клетке), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	460 057,43
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	13 275,67
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	10 593,04
2.	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>251 964,78</b>
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	105 752,26
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	118 542,70
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	1 036,59
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	6 182,68
	2.5. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	20 450,55
3.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>	руб.	95 025,02
4.	<b>Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:</b>	руб.	416 669,09
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 352 092,02</b>

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Краснопольский К.Н.