

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год**

Адрес дома: г.Дзержинск, ул.Революции, дом № 22

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

387,32

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

387,32

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом

0

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

42,26

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2020 г. за содержание и текущий ремонт	47 145,05
Начислено собственникам и нанимателям в 2020 г. за содержание и текущий ремонт	112 570,56
Оплачено собственникам и нанимателям в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	99 973,91
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб	59 741,70
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	104 397,27
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Промывка и опресовка системы центрального отопления. Подготовка МКД с ОЗП Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	34 641,00
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	5 729,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	2 635,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 000,00
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	6 692,89
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории	18 065,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	24 634,38
3. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-81 176,93

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2020 г.	Оплачено собственниками в 2020 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
Холодное водоснабжение	64 454,07	64 256,76	47 924,23	80 786,60
Водоотведение	40 270,99	41 436,42	30 806,38	50 901,03
Отопление	88 628,15	209 571,12	185 193,30	113 005,97
Электроэнергия	73 760,87	62 988,87	47 380,33	89 369,41
ИТОГО	267 114,08	378 253,17	311 304,24	334 063,01
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2020 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2021 г., руб	Объем потребленных ресурсов
Холодное водоснабжение	60 969,16	47 924,23	13 044,93	581 куб.м.
Водоотведение	27 592,13	20 806,38	6 785,75	581 куб.м.
Отопление	208 789,17	185 193,30	17 115,00	83,136 Гкал

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 22 по ул.Революции за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	сроки выполнения	кол-во	плановая стоимость работ
1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1. Сантехнические работы					33 249,00
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	м	по окончании отопительного сезона	9,98	6 387,00
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления	м	по окончании отопительного сезона	45	13 613,00
3	Ликвидация воздушных пробок	квартира	1 раз в год	80	2 500,00
4	Снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	2	9 288,00
5	Прочистка лежачка	п.м.	по мере необходимости	1	1 461,00
1.2. Электротехнические работы					5 729,00
1	Замена ламп, светильников, автоматов	ВРУ	по мере необходимости	1	3 398,00
2	ППР силовых установок, Техническое обслуживание и мелкий ремонт	ВРУ	2 раза в год	2	2 331,00
1.3.	Работы по обслуживанию ВДГО и ВКГО	кв	ежемесячно	8	6 692,89
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					12 000,00
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	12 000,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					2 635,00
1	Установка информационного стенда	шт	март, апрель	2	2 635,00
4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления					1 392,00
1	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	квартира	4 раза в год	8	1 392,00
5. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю		20 665,00
2	Уборка мест общего пользования	кв.м площади	Еженедельно	42,26	
3	Покос газонов	кв.м площади	1 раз за сезон		
4	Вывоз веток	куб.м.	по мере необходимости	6	
5	Механизированная уборка снега	час	по мере необходимости		
6. Услуги по управлению многоквартирного дома					24 634,38
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц сч.	Ежемесячно	8	3 718,27
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв. м. площади	Ежемесячно	387,32	1 394,35
3	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	кв. м. площади	Ежемесячно	387,32	1 394,35
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв. м. площади	Ежемесячно	387,32	11 450,00
5	Налог по УСН	кв. м. площади	1 раз в квартал	387,32	1 100,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв. м. площади	Ежемесячно	387,32	5 577,41
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением	кв. м. площади	Ежемесячно	387,32	