

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2019 год

Начисление и сбор средств за 2019 год

			532,21 площадь квартир						
	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	0	7983,07	7398,9	37621,01	8013,64	52320,9	13259,32	990,09	127586,93
начислено квартплаты за 2019 год		25 078,72	23 821,84	144 782,40	28 739,40	177 322,72	14 128,72	12 470,30	426 344,10
получено от квартиросъемщиков за 2019 год		21 410,46	20 200,54	127 469,11	25 349,42	156 148,12	1 874,73	8 928,07	361 380,45
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	-	11 651,33	11 020,20	54 934,30	11 403,62	73 495,50	25 513,31	4 532,32	192 550,58

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

532,21

наименование работ		стоимость работ за	
		год	месяц
содержание и обслуживание	22,67	144 782,41	12 065,20
текущий ремонт	4,50	28 739,34	2 394,95
	27,17	14460,1457	

Собираемость средств по текущему ремонту: 28 739,34

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Ремонт стен тамбура подъезда (предписание ГЖИ от 05.02.2019)	4,4 кв.м.	5886	05.02.2019
Замена вентиля на системе ХВС кв.1	1	1031	18.02.2019
Восстановление теплоизоляции на трубопроводе отопления в подъезде (предписание ГЖИ)	1	1124	28.02.2019
Замена трубопровода хвс в с\узле кв№3	2 м.п.	9090	21.10.2019
Ремонт трубопровода ХВС в кв№1	1 м.п.	2009	03.10.2019
Смена ламп на светодиодные (вход)	1 шт	342	04.09.2019
Проведение энергоаудита	1	291,31	2019 год
Затраты на тек.ремонт итого		19 773,31	

задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету) 496,99
Экономия+/перерасход- за 2019 год поступления от использования ОДИ 8 966,03
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) 9 463,02

Согласовано: _____ Председатель совета дома