

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №6 по б-р Молодежи
за 2013 год

Полезная площадь дома 13147,5 м2
 в том числе жилые 12915,9 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2013г.
содерж.и тек.ремонт	72716,44	1611176,24	1661531,4	22361,32
эл.энергия	133234,51	989536,8	998956,59	123814,72
захоронение тбо	400,64	10795,11	10882,2	313,55
водоснабжение	53926,19	423540,36	429331,1	48135,45
итого	260622,42	3035048,51	3100701,3	194625,04
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)			24740	
Всего поступило)			3125441,3	
НДС			249546,55	
Всего поступило денежных средств без НДС			2875894,7	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов, (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с должниками, организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	124127,6
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	420825,19
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	9100,75
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	31461,91
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	261339,97
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	51406,73
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	577,86
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	188908,76
в т.ч. ремонт парапетов-10 м/п, замена кранов-5 шт.,изготовление и установка решеток ливневой канализации- 1 шт., ремонт тумб канализации, ремонт двери мусорокамеры-1 шт.	
Обслуживание домофонной связи	18445,07
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	113707,07
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	10795,11
Услуги банков и почты по приему платежей	51222,82
Водоснабжение и водоотведение	375575,19
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	989536,8
Текущий ремонт	
эл.монтажные работы (смена УЗО-1шт, розеток-1шт)	500
смена датчиков движения (1 шт)	1607,21
ремонт ХВС (замена водомера - 1 шт)	7544,7
ремонт ГВС (замена вентилей - 2 шт)	564,59
Всего израсходовано денежных средств за 2013год	2657247,33

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"
 г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90