

Утверждаю: _____ Крупинский АВ

МКД Строительная 9а

Согласовано: _____ Представитель МКД

Отчет об использовании денежных средств, полученных от
квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за
2019 год

Начисление и сбор средств за 2019 год

			4562	4629,9						
			площадь квартир							
	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	39094,61	11155,31	16699,36	104955,06	34648,89	33556,66	175739,72	4621,26	9221,66	429692,53
начислено квартплаты за 2019 год	413400,54	123127,19	242145,08	1073529,96	300204,48	416841,72	1314875,14	10186,38	37638,96	3931949,45
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	392340,86	117231,75	226266,39	1073954,39	297356,28	405442,13	1266651,48	5829,57	41089,85	3826162,70
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	60 154,29	17 050,75	32 578,05	104 530,63	37 497,09	44 956,25	223 963,38	8 978,07	5 770,77	535 479,28

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

			4629,9 с учетом нежилых помещений
	4 562,00		
наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	19,61	1 073 529,84	89 460,82
текущий ремонт	4,5	246 348,00	20 529,00
	24,11		109 989,82

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	24,02
норматив справочно	27,86
экономия в %	13,78

Собираемость средств по текущему ремонту: 246 499,20

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Ремонт поэтажного эл/щитка пд.1 этаж 2 кв б	1	1051	08.02.2019
Частичная замена стояка ГВС(кухня) кв3 - подвала(до крана)	4 м.п.	7508	11.02.2019
Ремонт крылец пд 3,4,5,6, ремонт фасада (15,8 кв.м) (цокольной части) здания	1	25345	июн.19
Ремонт (гидроизоляция) примыкания, отлива козырька лоджии кв.№ 29,30 (5 этаж)	6 м.кв.	3302	29.08.2019
Смена крана на системе ХВС подъезд №3	1	1224	30.07.2019
Замена циркуляционного насоса (аварийно согл.акта)	1	5193	15.08.2019
Ремонт аварийных участков кровли (осенн.осмотр)	22,3 м.кв	13144	30.09.2019
Аварийная замена участка трубопровода канализ. Кв.№7	2 м.п	6576	07.10.2019
Смена светильника подъезд 4 этаж4, подъезд 3 этаж1, подъезд 2 этаж1, подъезд 2 тамбур, подъезд 2 этаж 3; смена светильника, ремонт освещения	5 шт. 1 шт.	6090	09.01.2019, 29.04.2019, 09.2019, 02.09.2019, 24.10.2019; 05.08.2019
Ремонт детской спортивной площадки		2265,42	25.03.19, 30.04.19, 31.07.19
Проведение энергоаудита	1	2498,6	2019 год
Ремонт доводчиков, домофонов		10991	2019 год
Затраты на тек.ремонт итого		85 188,02	

задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету) - 347 954,05

Экономия+/перерасход- за 2019 год 161 311,18

поступления от использования ОДИ 55 308,48

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) - 131 334,39

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.программе 2033

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт межпанельных швов	942	474522	27.07.2017

справочно	
поступило на р/с всего, руб	1 706 593,08
списано с р/с в с чет оплаты работ по КР, руб	914 202,36
остаток средств на р/с, руб	792 390,72

накопление по КР за 2018 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муниц.квартиры 404 740,68

начислено в 2019 году 451 915,20

использовано средств КР в 2019 году -

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) 856 655,88