



Согласовано:
Главный инженер
ООО "Оргтехэксплуатация"
С.Н.Миронова



Утверждаю:
Директор
ООО "МРС"
А.А. Фарапонов

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №3 по ул.Алроса на 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответствен- ный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	
Сантехнические работы					
1	ул. Алроса, д.3	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Замена участков канализационных стояков в техподполье Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия, подготовка водомерного узла.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май - июнь м-ц май - июль м-ц в течении года по мере необходимости май-август м-ц март м-ц	Мастер участка Шнягина Т.П. --/-- --/-- --/-- --/--	

Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	май - июнь м-ц (по мере необходимости)	--/--
Герметизация стыков канализации в техподполье	март - июнь м-ц	--/--
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости	--/--
Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости	--/--
Маллярные работы Частичный ремонт фасада - покраска надписей	по мере необходимости	--/--
Окраска ограждения на газоне	май - июль м-ц	--/--
Ремонт подъездов 1 е этажи и входные гр.	2 квартал	--/--
Плотнические, кровельные работы Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	по мере необходимости	--/--
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц	--/--
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости	--/--
Замена напольного покрытия в лифте 4 под.	март - май м-ц	--/--
Удаление с козырьков (вальшкроули) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц	--/--
Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости	--/--
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости	--/--

Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	--/--
Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	
Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка) замена линолиума в cabinaх лифтов	по мере необходимости	--/--
Установка ручек, пружин на дверях	по мере необходимости	--/--
Электрооборудование		
Замена перегоревших эл.лампочек на л/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости	--/--
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлементов	по мере необходимости	--/--
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светодиодных светильников	по мере необходимости	--/--
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости	--/--
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику	--/--
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику	--/--
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по графику по мере необходимости	--/--
Благоустройство		

Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелёными насаждениями)	2 раза в год	--/--
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно	--/--
Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период	--/--
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц	--/--
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости	--/--
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загрязнения)	--/--
Частичный ремонт выкатных площадок	май - сентябрь м-ц	--/--
Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке	апрель - май м-ц	--/--
Окраска дворового оборудования	апрель - июль м-ц	--/--
Окраска и ремонт контейнеров	апрель - июль м-ц	--/--
Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ц	--/--
Завоз песка для пескосолянной смеси	сентябрь - октябрь м-ц	--/--
Прочие работы		
Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год	--/--
Дератизация	1 раз в месяц	--/--
Непредвиденные расходы	по мере возникновения	--/--

Составил : мастер участка

Т.П. Шнягина

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №3 по ул.Алроса
на 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Отвественный	Примечание
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул.Алроса, д.3	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения Контроль за работой систем водоснабжения Разводку, установку, ремонт	Январь - апрель м-ц сентябрь - июль м-ц	Мастер участка Шнягина Т.П.	
		Горячая вода, водоподогрев, установка и обслуживание систем центрального отопления, горячего водоснабжения	июль - август м-ц	-/-	
		Ремонт, замена элементов системы ХВС, ГВС, ЦО (задвижки, вентили)	июль - август м-ц	-/-	
		Замена участков канализационных стояков и отводов	в течение года	-/-	
		Замена канализационной трубы (горячий, холодный, общедомовый канализационный стояк)	по мере необходимости январь - август м-ц	-/-	
		Ремонт, замена канализационной трубы	март м-ц	-/-	