

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Москва, ул. Юннатов д. 16**  
**проводимого в форме очно - заочного голосования.**

26.09. 2017 г.

г. Москва

Место проведения: г. Москва, ул. Юннатов д. 16.

Форма проведения общего собрания: очно–заочное голосование.

Дата проведения голосования: в период с «16» сентября 2017 г. по «26» сентября 2017 г.

Дата и время проведения очного обсуждения: «16» сентября 2017 г. с 14:30.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» сентября 2017 г. в 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «СМУ-6 Инжиниринг», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Юннатов д. 16, в кабинете сервис-менеджера.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «СМУ № 6», собственник жилого помещения № 47.

Дата и место подсчета голосов: «26» сентября 2017 г., г. Москва, ул. Юннатов д. 16.

Председатель общего собрания: Мазуров Д. Е., от ООО «СМУ № 6», собственника жилого помещения № 47.

Секретарь общего собрания: Терещенко К.А., собственник кв. № 15.

В многоквартирном доме имеется **40 собственников**, владеющих **5723,5 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие **26 собственников** и их представителей, владеющих **4 414,75 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме.

Собственники, принявшие участие в общем собрании, своими голосами представляют **77,13 %** от общего числа голосов собственников в доме. **Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
6. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
8. Об установлении срока полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома
9. Об утверждении положения о Совете многоквартирного дома.
10. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
11. Об утверждении размера платы за дополнительные услуги.
12. Об утверждении порядка оплаты услуг электроснабжения.
13. О консервации (закрытии) мусоропровода в подъезде многоквартирного дома.
14. Об утверждении порядка предоставления отчета о выполнении договора управления за предыдущий год.
15. О приобретении за счет средств собственников помещений полумоечной машины, определение порядка приобретения, эксплуатации, содержания и ремонта полумоечной машины.
16. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по разработке порядка использования придомовой территории, а также осуществления порядка доступа на территорию многоквартирного дома собственников помещений, гостей, а также иных третьих лиц.
17. Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении последующих общих собраний.
18. Об утверждении порядка оформления и места хранения оригинала и копии протокола общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,  
и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов от числа участвующих в голосовании			Примечание: принятое правомочное решение
		за	против	воздер- жались	
1	<p><b>Об избрании председателя и секретаря общего собрания.</b></p> <p>1) Избрать председателем Общего собрания: Мазуров Д.Е (от ООО «СМУ № 6»)</p> <p>2) Избрать секретарем Общего собрания: Терещенко К.А. (собственника кв. № 15)</p> <p>Возложить на них обязанность оформить решение Общего собрания собственников помещений итоговым протоколом.</p>	91,34	6,43	2,23	<i>принято</i>
2	<p><b>Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b></p> <p>Утвердить счетную комиссию в следующем составе:</p> <p>Векленко И.А. (от ООО «СМУ-6 Инжиниринг») Ерохина С.С. (кв. № 42) Бадажкова Н. О. (кв. № 29)</p>	93,57	6,43	0	<i>принято</i>
3	<p><b>О выборе способа управления многоквартирным домом.</b></p> <p>Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Юннатов, д. 16 - <b>Управление управляющей организацией.</b></p>	86,02	10,78	3,20	<i>Принято</i>
4	<p><b>О выборе управляющей организации.</b></p> <p>Выбрать управляющую организацию ООО «СМУ-6 Инжиниринг» (лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 01.06.2016 г. № 077 000933, выданная Государственной жилищной инспекцией города Москвы.</p>	87,66	11,59	0,75	<i>Принято</i>
5	<p><b>5. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом.</b></p> <p>Утвердить Договор управления многоквартирным домом, с управляющей организацией ООО «СМУ-6 Инжиниринг» и определить основные условия договора управления многоквартирным домом сроком на 2 года с правом последующей пролонгации.</p>	84,06	13,23	2,71	<i>Принято</i>
6	<p><b>6. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.</b></p> <p><b>Избрать следующих членов Совета многоквартирного дома:</b></p> <p>1) Ерохина С.С.- собственник кв. № 42; 2) Дыченко С.А. – собственник кв. № 19; 3) Гвоздев М.В. – собственник кв. № 10; 4) Смирнов С.В. – собственник кв. № 14; 5) Терещенко К.А. – собственник кв. № 15;</p>	60,39	37,38	2,23	<i>Принято</i>

№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов от числа участвующих в голосовании			Примечание: принятое правомочное решение
		за	против	воздержались	
7	<b>Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.</b> <b>Избрать председателем многоквартирного дома (избирается из числа членов Совета МКД):</b> Ерохину С.С. – собственника кв. № 42;	91,12	8,88	0	Принято
8	<b>Об установлении срока полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома.</b> Установить срок полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома на 3 (Три) года.	59,91	37,64	2,45	Принято
9	<b>Об утверждении положения о Совете многоквартирного дома.</b> Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.	84,81	6,43	8,76	Принято
10	<b>Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.</b> Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 77 рублей 70 копеек за 1 м2/месяц.	88,41	11,59	0	Принято
11	<b>Об утверждении размера платы за дополнительные услуги.</b> Утвердить размер платы за услугу «Охрана» в размере 22 рубля 94 копейки за 1 м2/месяц.	88,41	9,14	2,45	Принято
12	<b>Об утверждении порядка оплаты услуг электроснабжения.</b> Принять решение о внесении ежемесячной платы за электроснабжение собственниками помещений непосредственно в ПАО «Мосэнергосбыт», по платежным документам, выставляемым указанными организациями в период до 1 числа месяца, следующего за расчетным. Обязать управляющую организацию оказать содействие в подписании прямых договоров электроснабжения между собственниками помещений и ПАО «Мосэнергосбыт». Направлять плату за потребление электроэнергии на общедомовые нужды на расчетный счет управляющей организации; обязать ее направлять указанную плату на расчетный счет ПАО «Мосэнергосбыт», ежемесячно в объеме произведенной оплаты потребителями за расчетный период (календарный месяц).	88,89	6,43	4,68	Принято
13	<b>О консервации (закрытии) мусоропровода в подъезде многоквартирного дома.</b> Законсервировать (закрыть) мусоропровод в подъезде многоквартирного дома.	62,93	37,07	0	Принято

№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов от числа участвующих в голосовании			Примечание: принятое правомочное решение
		за	против	воздержались	
	Пользование мусоропроводом произвести только на основании такого решения, принятом на последующем общем собрании собственников помещений.				
14	<p><i>Об утверждении порядка предоставления отчета о выполнении договора управления за предыдущий год.</i></p> <p>Утвердить порядок предоставления отчета о выполнении договора управления за предыдущий год ежегодно в течение первого квартала текущего года, путем размещения отчета на официальном сайте управляющей организации, а также в помещении выбранной управляющей организации на информационных стендах.</p>	90,86	6,43	2,71	Принято
15	<p><i>О приобретении за счет средств собственников помещений поломоечной машины, определение порядка приобретения, эксплуатации, содержания и ремонта поломоечной машины.</i></p> <p>Приобрести за счет средств собственников помещений в общую долевую собственность поломоечную машину для уборки мест общего пользования. Уполномочить управляющую организацию осуществить сбор денежных средств, и в случае 100 % оплаты - приобретение поломоечной машины, а также ее последующую эксплуатацию, содержание и ремонт.</p> <p><i>Сумма взноса на поломоечную машину рассчитывается исходя из доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений по многоквартирному дому.</i></p>	65,70	12,13	22,17	Принято
16	<p><i>О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по разработке порядка использования придомовой территории, а также осуществления порядка доступа на территорию многоквартирного дома собственников помещений, гостей, а также иных третьих лиц.</i></p> <p>Уполномочить Совет многоквартирного дома разработать порядок использования придомовой территории, а также осуществления порядка доступа на территорию многоквартирного дома собственников помещений, гостей, а также иных третьих лиц.</p>	62,36	37,64	0	Принято
17	<p><i>Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении последующих общих собраний.</i></p> <p>- способ ознакомления собственников помещения обо всех принимаемых решениях общим собранием – путем вывешивания копий протокола общего собрания в холе первого этажа жилого дома и не</p>	91,34	8,66	0	Принято

№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов от числа участвующих в голосовании			Примечание: принятое правомочное решение
		за	против	воздер- жались	
	<p>позднее 10 дней с момента оформления принятого решения.</p> <p>- определить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём опускания уведомлений в почтовые ящики или вывешивания объявлений на информационных стендах в холе первого этажа многоквартирного дома.</p>				
18	<p><b>Об утверждении порядка оформления и места хранения оригинала и копии протокола общего собрания.</b></p> <p>Утвердить следующий порядок оформления протокола в 3-х экземплярах: подписывается в 3-х экземплярах председателем и секретарем общего собрания.</p> <p>Материалы собрания хранить: оригиналы – у Председателя Совета Многоквартирного дома Ерохиной С.С. по адресу: г. Москва, ул. Юннатов д. 16 кв. 42 с правом предоставления только в надзорные инстанции и суды.</p>	91,12	6,43	2,45	Принято

Председатель общего собрания:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

