

ПРОТОКОЛ № Сп.5-1/2024

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, п.Мга, ул. Спортивная, д.5.

п.Мга

05.04.2024г.

Общее собрание собственников проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №5 по ул.Спортивной, офис управляющей организации по ул.Связи,д.21, п.Мга.
Время проведения ОСС в очной форме - 17 часов 00 мин, 29 марта 2024 года. Заочная часть голосования с 29.03.2024г. по 05.04.2024г.

Инициатором общего собрания собственников является:

Управляющей организации ООО «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства Мга», юридический адрес: 187300, Ленинградская область, Кировский район, п. Мга, ул. Связи, д.21, ИНН 4706040316, КПП 470601001, ОГРН 1184704018476, в лице генерального директора Закурко Н.В., действующего на основании Устава, приказа о назначении, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за №643 от 23.07.2021 года.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилые помещения) 966,4 м². 1 м²=1 голос.

Присутствующие на очном собрании – 0 собственников. Передано бюллетеней для заочного голосования – 35 шт. Принято решений и возвращено – 3 шт.

Общее количество голосов собственников, принявших участие на собрании 114,76 кв.м, что составляет 11,88 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Для оформления протокола выбрать председателя и секретаря, наделить полномочиями по подсчёту голосов.
2. Отчёт управляющей организации за 2023 год по услуге – содержание жилого помещения.
3. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.» (п. 2. ст.154 ФЗ-258 от 29.07.2017 года).
4. О заключении договора на техническое обслуживание ВКГО собственника со специализированной организацией; о правилах безопасного использования газового оборудования.
5. О хранении протокола общего собрания собственников.
6. О выборе ответственного лица за отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖИиН.

Инициатор ОСС – ООО «ПО ЖКХ МГА»

Н.В.Закурко

Приложение: реестр, реестр собственников, принявших участие в очной части, бюллетени, уведомление



12.03.2024 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, п.Мга, ул. Спортивная, д.5, в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Информируем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства Мга» - инициатора общего собрания, юридический адрес: 187300, Ленинградская область, Кировский район, п. Мга, ул. Связи, д.21, ИНН 4706040316, КПП 470601001, ОГРН 1184704018476, в лице генерального директора Закурко Н.В., действующего на основании Устава, приказа о назначении, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за №643 от 23.07.2021 года, будет проводиться общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п.Мга, ул. Спортивная, д.5, в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения общего собрания собственников: с 29.03.2024г. до 15:00 часов 05.04.2024г.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 29 марта 2024 года в 17 часов 00 мин.

Место проведения очной части: в помещении ООО «ПО ЖКХ МГА» по адресу: п.Мга, ул.Связи, д.21, пом.8.

В случае невозможности присутствия на очной части общего собрания собственников, собственник принимает участие в заочной части голосования путем заполнения бланка Решения, который после проведения очной части общего собрания передается собственнику посредством размещения в почтовых ящиках собственников.

Дата окончания приема письменных решений: 05.04.2024г. в 15:00 часов.

Место приема письменных решений: п.Мга, ул.Связи, д.21, пом.8, офис ООО «ПО ЖКХ МГА».

Время и место подведения итогов голосования: п.Мга, ул.Связи, д.21, пом.8, офис ООО «ПО ЖКХ МГА», 05.04.2024г. в 15:00 часов.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Согласно ст.185 ГК РФ доверенность на участие в голосовании может быть заверена по месту работы, учебы, месту жительства того, кто доверяет свой голос.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Для оформления протокола выбрать председателя и секретаря, наделить полномочиями по подсчёту голосов.
2. Отчёт управляющей организации за 2023 год по услуге – содержание жилого помещения.
3. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.» (п. 2. ст.154 ФЗ-258 от 29.07.2017 года).
4. О заключении договора на техническое обслуживание ВКГО собственника со специализированной организацией; о правилах безопасного использования газового оборудования.
5. О хранении протокола общего собрания собственников.
6. О выборе ответственного лица за отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖИиН.

ООО «ПО ЖКХ МГА»