

Утверждаю: _____ Крупинский АВ

МКД Бумажников 44

Согласовано: _____ Представитель МКД

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2019 год

Начисление и сбор средств за 2019 год

2324
площадь квартир

2457,8
включая нежилые помещения

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	135 285,57	41 120,60	60 975,31	142 186,58	35 315,54	46 709,01	146 333,44	104 312,34	4 422,21	716 660,60
начислено квартплаты за 2019 год	216 762,53	66 294,41	126 174,43	559 220,28	198 955,20	221 365,56	547 083,52	12 691,65	19 198,59	1 967 746,17
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	198 901,56	63 401,17	120 880,61	588 294,87	200 241,02	212 286,34	547 028,39	20 546,54	19 325,81	1 970 906,31
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	153 146,54	44 013,84	66 269,13	113 111,99	34 029,72	55 788,23	146 388,57	96 457,45	4 294,99	713 500,46

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

2 324,00 2457,8

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	20,08	559 991,04	46 665,92
текущий ремонт	4,5	125 496,00	10 458,00
	24,58	57123,92	

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	18,55
норматив справочно, руб на 1 кв.м.	22,14
экономия в %	16,21

Собираемость средств по текущему ремонту: 125496

Капитальный ремонт

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Ремонт ВРУ со сменой автоматов	1	3 042,00	31.01.2019
Смена светильника под.№3 тамбур	1 шт.	1 183,00	24.01.2018
Замена элеватора, ремонт узла	1	18 484,00	19.06.2019
Замена крана на системе ХВС в подвале под.№3	1	884,00	16.04.2019
Частичный ремонт ливневки на чердаке	1	1 818,00	25.04.2019

год проведения кап.ремонта по рег.программе 2034

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт межпанельных швов	470	236760	09.08.2016
ремонт межпанельных швов	131	65991	03.07.2017
ремонт межпанельных швов	279	140545	03.07.2017
справочно			
поступило на р/с всего, руб			827 856,85

Ремонт крылец, цокольной части здания	1	10 363,00	01.06.19
Ремонт и окраска метал. дверей, ремонт штукатурки в тамбуре под.№1	1	13 935,00	Июль 2019
Восстановление парапетных отливов на крыше	7,2 кв.м	8 643,00	Июль 2019
Ремонт козырьков подъездов 1,2,3, частичный ремонт кровли	63,9 кв.м	41 610,00	01.07.19
Замена стока ХВС(кухня) кв.1,4,7,10,13	14 м.п.	30 406,00	19.11.19
Замена участка трубопровода ХВС(розлив) подвал-подъезд №2	3,5 м.п	6 462,00	05.12.19
Проведение энергоаудита	1	1272,07	2019 год
Ремонт доводчиков, домофонов		10147	2019 год
Затраты на тек.ремонт итого		148 249,07	

<i>списано с р/с в с чет оплаты работ по КР, руб</i>	<i>444 246,00</i>
<i>остаток средств на р/с, руб</i>	<i>383 610,85</i>

<i>задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету)</i>	-	<i>15 453,71</i>	<i>накопление по КР за 2018 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры</i>	<i>216 980,81</i>
<i>Экономия+/перерасход- за 2019 год</i>	-	<i>22 753,07</i>	<i>начислено в 2019 году</i>	<i>230 076,00</i>
<i>поступления от использования ОДИ</i>		<i>76 680,00</i>	<i>использовано средств КР в 2019 году</i>	
<i>ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)</i>		<i>38 473,22</i>	<i>ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)</i>	<i>447 056,81</i>