

Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: с. Никольское, ул. Меньковская, д. 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	785 113,25
Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.		руб.	663 092,47
Итого:		руб.	1 448 205,72
из них оплачено:		руб.	729 318,32
Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024г.		руб.	718 887,40
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		213 922,32
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжение).(заработная плата,страховые взносы сантехников),(частичная замена стояков отопления, запорной и сливной арматуры, замена кранов,замена участка трубопровода системы ГВС,ремонт системы ХВС)	руб.	126 353,49
	2.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования ,(заработная плата,страховые взносы электриков),(замена ламп накаливания,замена светильников),	руб.	3 613,76
	2.3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),(заработная плата,страховые взносы разнорабочих), ремонт козырька над входом в подвал.	руб.	40 937,48
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	2 304,00
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	10 713,60
	1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения в многоквартирном доме.	руб.	30 000,00
2.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:		131 269,03
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	16 283,47
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	74 331,75
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	0,00
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	0,00
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	40 653,81
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	16 585,42
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	259 705,72
Итого:		руб.	621 482,50

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колитаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15,пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.