

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Емлютина, дом №12

город Орел

31 марта 2014 г.

Дата проведения голосования с 04 марта 2014 г. по 26 марта 2014г. (включительно).

Дата и место подсчета голосов 31.03.2014г. дом №12 по улице Емлютина г. Орле

Общая площадь помещений¹ 13 191,1 м².

Инициаторы внеочередного собрания и заочного голосования:

собственник помещения №4 д. 12 по улице Емлютина в г. Орле – Суровцева А.В.;

собственник помещения №95 д. 12 по улице Емлютина в г. Орле – Пчелкина Е.Г.;

собственник помещения №151 д. 12 по улице Емлютина в г. Орле – Лейбенгруб Е.А.;

Общее количество голосов собственников^{II} помещений в многоквартирном доме 13 191,1 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 42, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 81, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 103, 107, 108, 109, 114, 115, 117, 118, 119, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 134, 138, 139, 140, 143, 144, 151, 157, 160, 162, 163, 170, 175, 176, 177, 179, 180, 182, 184, 185, 186, 188, 189, 190, 191, 192, 195, 195, 196, 197, 198, 200, 201, 203, 204, 207, 211, 212, 214, 216, 219, 220, 224, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 234, 235, 236, 237, 238, 241, 243, 244, 245, 246, 247.

Приняло участие в голосовании 7 170,73 голосов, что составляет 54,36% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициаторам собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания(ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
7170.73	0.00	0.00
100.00%	0.00%	0.00%

РЕШИЛИ: Поручить инициаторам собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01.04.2014г. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01.04.2014г. на срок 1 год.

за	против	воздержался
6871.45	226.40	112.90
95.83%	3.16%	1.57%

РЕШИЛИ: Выбрать формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01.04.2014г. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01.04.2014г. на срок 1 год..

3. Выбрать количество членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ): по 1 собственнику от подъезда.

за	против	воздержался
6764.45	156.20	250.10
94.33%	2.18%	3.49%

РЕШИЛИ: Выбрать количество членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ): по 1 собственнику от подъезда.

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Емлютина, дом №12

город Орел

31 марта 2014 г.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

за	против	воздержался
5798.95	1122.75	279.00
80.87%	15.66%	3.89%

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Суровцева А.В. (кв. 4)



Пчелкина Е.Г. (кв. 95)



Лейбенгруб Е.А. (кв. 151)



¹ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

² Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.