

**Протокол годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **1/2024**

Дата протокола: **«18» марта 2024 г.**

Место проведения: *Отрадное г, Заводская ул, 6*

Дата и время проведения: *с 14:00 27.02.2024 по 14:00 18.03.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр" по адресу г.Отрадное, ул.Заводская д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«27» февраля 2024 г. 16:00**

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Отрадное г, Заводская ул, 6,*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "Сервис-Центр"

Свидетельство инициатора: \_\_\_\_\_

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 160,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **412,7** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 160,00** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центер" о выполнении договора управления за 2023 год.
3. Об утверждении с 01.04.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
- 3.1. Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с 01.04.2024 г.:
4. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
5. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **35,58%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания – Чудновского Станислава Викторовича. Выбрать секретарём собрания – Кошелева Сергея Михайловича . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>63,10</u> голосов,	5,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>349,60</u> голосов,	30,14 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центер" о выполнении договора управления за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять отчет управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2023 год к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>63,10</u> голосов,	5,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>349,60</u> голосов,	30,14 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении с 01.04.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.04.2023 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД; содержание общего имущества - 21,50 руб./кв.м., текущий ремонт - 5,00 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>63,10</u> голосов,	5,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>349,60</u> голосов,	30,14 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 3.1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3.1:

Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с 01.04.2024 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Замена стояков ЦО. Срок установления тарифа и выполнения работ - 24 мес. - 13,05 руб

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>31,40</u> голосов,	2,71 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>381,30</u> голосов,	32,87 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящике.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>63,10</u> голосов,	5,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>349,60</u> голосов,	30,14 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>63,10</u> голосов,	5,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>349,60</u> голосов,	30,14 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>63,10</u> голосов,	5,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>349,60</u> голосов,	30,14 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр".

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Цурновский С.В. / С.В.Ц. / 18.03.2024

Лица проводившие подсчет голосов

Цурновский С.В. / С.В.Ц. / 18.03.2024

Кашаев С.И. / С.И.К. / 18.03.2024

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024