



Согласовано:
Главный инженер
ООО "Фрэйшлэксплуатация"
С.Н.Миронова

Утверждено:
Директор ООО "МРСК"
А.Д.Фарапонов

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №21 по ул.Родз.Белевича
на 2018 год

| № п/п | Адрес дома | Наименование видов работ | График выполнения работ | Ответствен- ный исполнитель | Примечание |
|------------------------------|------------------------|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Сантехнические работы | | | | | |
| 1 | ул.Родз.Белевича, д.21 | Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развозздушивание стояков. | январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц | Мастер участка Труфанова Т.В. | |
| | | Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. | май - июнь м-ц | май - июль м-ц | по мере необходимости май-август м-ц |
| | | Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек,вентилей) | | март м-ц | март м-ц |
| | | замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) | | май - июнь м-ц | промывка, подготовка водомерного узла. |
| | | Ревизия, подготовка водомерного узла. | | | промывка, прочистка внутренней системы |

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов

Мелкий ремонт теплоизоляции

Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже

Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков

Маларные работы

Частичный ремонт фасада - закраска надписей

Окраска цоколя

Частичный ремонт выкатныхплощадок

Ремонт выходов подъездов, приемников

Окраска контейнеров

(по мере необходимости)

май - июль м-ц

май - июнь м-ц

по мере необходимости

по мере необходимости

апрель - май м-ц

по мере необходимости

апрель - октябрь м-ц

май - сентябрь м-ц

апрель - октябрь м-ц

май - июль м-ц

Плотнико, кровельные работы

Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей

Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой

Укрепление флюгеров на канализационных стояках на крыше

Укрепление дефлекторов

Ремонт кровли отдельными местами

(по мере необходимости)

май - июль м-ц

по мере необходимости

май - октябрь м-ц

(по мере необходимости)

*удаление с козырьков (валышкроевли) снега и
наледи*

Укрепление железа на парапетах

*Замена разбитых стекол в местах общего
пользования*

Ремонт слуховых окон и жалюзей.

*Ремонт порогов у входа в кабину лифта
(цементная стяжка)*

Установка пружин, ручек на дверях

Электрооборудование

*Замена перегоревших эл.лампочек на л/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных по-
мещениях, в кабине лифта, у входов в подъез-
ды*

*Осмотр уличных светильников с заменой эл.
ламп, фотозлемента*

*Смена вышедших из строя энергосберегающих,
светодиодных светильников*

Смена вышедших из строя эл.выключателей

*Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и эта-
жных шкафов, этажных щитков с подтяжкой
контактных соединений и проворкой надёжнос-
ти заземляющих контактов и соединений*

*Осмотр общедомовых электрических сетей
(в техническом подполье, на чердаке и т.д.)
распаянных и промятых коробок и ящиков с*

*декабрь, январь, февраль
март м-ц*

по мере необходимости

по графику

по графику

| | | |
|--|--|------------------------------|
| <i>удалением из них влаги и ржавчины</i> | | |
| Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий | <i>по графику</i> Благоустройство | <i>по мере необходимости</i> |
| Озеленение территории (перекопка газонов, посев травы в затопленных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями) | <i>2 раза в год</i> | |
| Уборка и очистка придомовой территории | <i>постоянно</i> | |
| Механизированная уборка придомовой территории | <i>постоянно в период снегопада, в весенний период</i> | |
| Окос травы на газонах бензокосами | <i>май - октябрь м-ц</i> | |
| Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз | <i>по мере необходимости</i> | |
| Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер | <i>(по мере загрязнения)</i> | |
| Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке | <i>апрель - май м-ц</i> | |
| Окраска дворового оборудования | <i>апрель - май м-ц</i> | |
| окраска контейнеров | <i>май - сентябрь м-ц</i> | |
| Завоз песка в песочницу | <i>апрель - май м-ц</i> | |
| Прочие работы | | |
| Проверка вентиляционных каналов, оголовков | <i>1 раз в год</i> | |
| Дератизация, дезинсекция | <i>2 раза в месяц</i> | |
| Непредвиденные работы | | <i>по мере возникновения</i> |

Составил : Мастер участка

Stef
Труфанова Т.В.